

Gemeinde Kalkhorst

Mitteilungsvorlage
BV/04/25/041-1
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst vom 20.05.2025

Top 5.1 **Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ der Gemeinde Kalkhorst** **Hier: Ausgleichsmaßnahmen**

Herr Schrödel erhält das Rederecht. Er stellt drei potentielle gemeindeeigene Flächen vor, auf denen Ausgleichsmaßnahmen möglich wären:

Flurstück 114, Flur 2 in der Gemarkung Dönkendorf (empfohlen)

- Größe: 14.760 m²
- Vorgeschlagene Maßnahme: 1.12 Anlage von Wald durch Sukzession mit Initialbepflanzung HzE (2018)
- Höhe des Ausgleiches: 44.280 m² KFÄ

Flurstück 107, Flur 2 in der Gemarkung Hohen Schönberg

- Größe: 16.744 m²
- Maßnahme: 1.12 Anlage von Wald durch Sukzession mit Initialbepflanzung HzE (2018)
- Höhe des Ausgleiches: 58.604 m² KFÄ

Flurstück 121/1, Flur 2 in der Gemarkung Kalkhorst

- Größe 12.744 m²
- Vorgeschlagene Maßnahme: 1.12 Anlage von Wald durch Sukzession mit Initialbepflanzung HzE (2018)
- Höhe des Ausgleiches: 44.604 m² KFÄ

Frau Hain weist darauf hin, dass Baumpflanzungen einerseits als Ausgleichsmaßnahme eingesetzt werden können, aber auch darüber hinaus einen Mehrwert für die Gemeinde liefern (z. B. Ortsbild). Potentielle Standorte für straßenbegleitende Baumpflanzungen gibt es in z. B. Brook, Hohen Schönberg und Neuenhagen. Das Anpflanzen von Bäumen ist jedoch im Vergleich zu anderen Ausgleichsmaßnahmen sehr teuer.

Frau Hain schlägt die Entsiegelung eines Teils des gesperrten Kolonnenweges als Ausgleichsmaßnahme vor. Dies wird positiv aufgenommen.

Ein Ausschussmitglied weist darauf hin, dass im Ökokonto Leonorenwald noch freie Ökopunkte zur Verfügung stehen. Dies soll geprüft werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Beschlussvorschlag für die Gemeindevorstellung hinsichtlich der Ausgleichsmaßnahme für den B-Plan Nr. 28 Erweiterung Ortslage Elmenhorst vorzubereiten. Aus folgenden Maßnahmen soll ausgewählt werden:

- Anlage von Wald durch Sukzession auf der Flurstück 114, Flur 2 in der Gemarkung Dönkendorf
- Entsiegelung eines Abschnitts des Kolonnenweges
- Ökopunkte aus dem Konto Leonorenwald

