

# Stadt Klütz

## Beschlussvorlage

BV/02/25/022

öffentlich

## Stadt Klütz

### Hier: Information zum städtebaulichen- und Freiraumkonzept für den Rückbau des Anlegers und die Neugestaltung von Freiflächen unter Einbeziehung des landseitigen Bereiches des Anlegers an der Wohlenberger Wiek

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauwesen</b> <i>Bearbeiter:</i> <b>Antje Burda</b>	<i>Datum</i> <b>11.03.2025</b> <i>Verfasser:</i>	
<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)		N
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)		Ö

#### **Sachverhalt:**

Das Freiflächenkonzept für die Stadt Klütz am Anleger wird überarbeitet. Auf einer Übersicht sind die bisherigen Vorstellungen zum Ausbau innerhalb der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 mit dem Anleger und der Marina und in der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 mit dem Anleger und der Mole und den Stegen entsprechend dargestellt.

Auf die Umsetzung dieser Belange und den Rückbau des Anlegers wird orientiert.  
Ein Freiflächenkonzept wird gesondert dargestellt.  
Die bauliche Nutzung soll neu geregelt werden.

Das Freiflächenkonzept wird als gesonderte Präsentation durch den Vorhabenträger vorgestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Das vom Vorhabenträger vorgelegte Freiflächenkonzept für die weiteren Abstimmungsprozesse zu bestätigen.

Die planungsrechtlichen Gegebenheiten sind entsprechend zu schaffen und die Auswirkungen auf die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 und den Bebauungsplan

Nr. 11 entsprechend darzustellen.

Zusätzliche Anforderungen, die sich im Rahmen des Flächennutzungsplanes ergeben, sind gesondert zu werten.

Dabei ist eine gesamtheitliche Betrachtung für den Ortseingangsbereich in Wohlenberg vorzusehen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

1	2025-02-13-Klütz_B11_LB_mit_B15_3.Ä_ORG öffentlich
2	2025-02-13-Klütz_B11_1.Ä_LB_mit_B15_3.Ä_ORG öffentlich
3	PDF_Der Kartoffelanleger_Präsentation öffentlich
4	Bebauungsplan öffentlich
5	Bebauungsplan Ferienhäuser öffentlich
6	Luftbild öffentlich