

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/25/045

öffentlich

Beschluss über die Aufnahme eines Darlehens

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeiter:</i> Carolin Heise	<i>Datum</i> 12.05.2025 <i>Verfasser:</i> Heise, Carolin
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	26.05.2025	Ö
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	16.06.2025	Ö

Sachverhalt:

Im § 2 der Haushaltssatzung der Stadt Klütz für das Jahr 2024 wurde ein Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) auf 1.787.000,00 EUR festgesetzt. Gemäß § 52 Absatz 3 der Kommunalverfassung M-V gilt die Kreditermächtigung bis zum Ende des auf das Haushaltsjahr folgenden Haushaltsjahres, sodass die Kreditaufnahme auch im Haushaltsjahr 2025 möglich ist.

Um den Eigenanteil der Stadt Klütz am Bau des neuen Sportplatzes zu finanzieren, soll ein Kredit aufgenommen werden. Der Eigenanteil setzt sich laut Mitteilung des Bauamtes wie folgt zusammen:

Schulsportplatz **abgerechnet**

Ausgaben: 1.474.953,27 EUR
Einnahmen: 1.311.168,80 EUR
Eigenanteil Klütz: 163.784,47 EUR

Kunstrasenplatz **abgerechnet**

Ausgaben: 878.985,78 EUR
Einnahmen: 375.000,00 EUR
Eigenanteil Klütz: 503.985,78 EUR

Parkplatz und Zuwegung Sportanlage **abgerechnet**

Ausgaben: 1.055.637,25 EUR
Einnahmen: 855.870,18 EUR
Eigenanteil Klütz: 199.767,07 EUR

Funktionsgebäude Sport **Kostenschätzung**

Ausgaben: 1.699.793,00 EUR
Einnahmen: 800.000,00 EUR Städtebauförderung
139.000,00 EUR Kofinanzierungshilfe
188.518,62 EUR Sportstättenförderung
Eigenanteil Klütz: 572.274,38 EUR

Summe Eigenanteil der Stadt Klütz **1.439.811,70 EUR**

Im Finanzausschuss sollen die Höhe der monatlichen Annuität, der Auszahlungszeitpunkt und die Zinsbindungsfrist zur Vorbereitung der Kreditvergabe bestimmt werden. Zur Stadtvertretersitzung werden verbindliche Angebote bei den Kreditinstituten eingeholt und zur Beschlussfassung vorgelegt.

In der Anlage sind Beispielrechnungen für ein Annuitätendarlehen mit einer Laufzeit von 20, 30 und 40 Jahren, bei einem geschätzten, gleichbleibenden Zinssatz von 3,2 % p.a. und einer Darlehenssumme von 1.439.000,00 EUR beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Annahme des Angebots ... bei der ... mit einer monatlichen Annuität in Höhe von ...

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsmittel im HHJ 2025 sind durch Mehreinnahmen in der Gewerbesteuer und voraussichtlich der Grundsteuer vorhanden.

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Beispieldarlehen - Laufzeit 20 Jahre öffentlich
2	Beispieldarlehen - Laufzeit 30 Jahre öffentlich
3	Beispieldarlehen - Laufzeit 40 Jahre öffentlich

Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php>



Kreditrechner für Ratenkredite als Annuitätendarlehen

Der Kreditrechner berechnet für Annuitätendarlehen (d.h. Zinsen und Tilgung zusammen in konstanten Raten) wahlweise Rückzahlungsrate, Laufzeit, Zinssatz, Restschuld, Kreditsumme oder die optional abweichende Schlussrate. Darüber hinaus wird der effektive Jahreszins berechnet und ein detaillierter Tilgungsplan ausgegeben.

Kenndaten

Kreditbetrag:	1.439.000,00 Euro
Nominaler Jahreszinssatz:	3,200 % p.a.
Rückzahlungsrate:	8.125,50 Euro
Ratenintervall:	monatlich
Zahlungsart:	nachschüssig
Laufzeit der Ratenzahlungen:	20 Jahre
Restschuld:	0,00 Euro
Auszahlungsmonat:	August 2025
Rechengenauigkeit:	intern maximal
Zinsen und Gebühren gesamt:	511.119,55 Euro
Gesamtaufwand:	1.950.119,55 Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	3,247 % p.a. (interner Zinssatz, IRR)

Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Raten-zahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
2025	1.439.000,00	40.627,49	19.072,01	21.555,48	1.417.444,52
2026	1.417.444,52	97.505,98	44.586,55	52.919,43	1.364.525,09
2027	1.364.525,09	97.505,98	42.868,07	54.637,91	1.309.887,19
2028	1.309.887,19	97.505,98	41.093,79	56.412,19	1.253.474,99
2029	1.253.474,99	97.505,98	39.261,88	58.244,10	1.195.230,90
2030	1.195.230,90	97.505,98	37.370,49	60.135,49	1.135.095,41
2031	1.135.095,41	97.505,98	35.417,68	62.088,30	1.073.007,11
2032	1.073.007,11	97.505,98	33.401,45	64.104,52	1.008.902,59
2033	1.008.902,59	97.505,98	31.319,75	66.186,22	942.716,37
2034	942.716,37	97.505,98	29.170,45	68.335,53	874.380,84
2035	874.380,84	97.505,98	26.951,36	70.554,62	803.826,22
2036	803.826,22	97.505,98	24.660,20	72.845,78	730.980,44
2037	730.980,44	97.505,98	22.294,64	75.211,34	655.769,10
2038	655.769,10	97.505,98	19.852,26	77.653,72	578.115,39
2039	578.115,39	97.505,98	17.330,57	80.175,41	497.939,98
2040	497.939,98	97.505,98	14.726,99	82.778,98	415.161,00
2041	415.161,00	97.505,98	12.038,87	85.467,11	329.693,89
2042	329.693,89	97.505,98	9.263,45	88.242,53	241.451,36

2043	241.451,36	97.505,98	6.397,90	91.108,08	150.343,28
2044	150.343,28	97.505,98	3.439,30	94.066,68	56.276,60
2045	56.276,60	56.878,49	601,88	56.276,60	0,00
Gesamtsummen	1.439.000,00	1.950.119,55	511.119,55	1.439.000,00	0,00

Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php>



Kreditrechner für Ratenkredite als Annuitätendarlehen

Der Kreditrechner berechnet für Annuitätendarlehen (d.h. Zinsen und Tilgung zusammen in konstanten Raten) wahlweise Rückzahlungsrate, Laufzeit, Zinssatz, Restschuld, Kreditsumme oder die optional abweichende Schlussrate. Darüber hinaus wird der effektive Jahreszins berechnet und ein detaillierter Tilgungsplan ausgegeben.

Kenndaten

Kreditbetrag:	1.439.000,00 Euro
Nominaler Jahreszinssatz:	3,200 % p.a.
Rückzahlungsrate:	6.223,20 Euro
Ratenintervall:	monatlich
Zahlungsart:	nachschüssig
Laufzeit der Ratenzahlungen:	30 Jahre
Restschuld:	0,00 Euro
Auszahlungsmonat:	August 2025
Rechengenauigkeit:	intern maximal
Zinsen und Gebühren gesamt:	801.351,35 Euro
Gesamtaufwand:	2.240.351,35 Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	3,247 % p.a. (interner Zinssatz, IRR)

Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Raten-zahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
2025	1.439.000,00	31.115,99	19.122,87	11.993,12	1.427.006,88
2026	1.427.006,88	74.678,38	45.234,87	29.443,50	1.397.563,38
2027	1.397.563,38	74.678,38	44.278,74	30.399,64	1.367.163,74
2028	1.367.163,74	74.678,38	43.291,56	31.386,82	1.335.776,92
2029	1.335.776,92	74.678,38	42.272,31	32.406,06	1.303.370,85
2030	1.303.370,85	74.678,38	41.219,98	33.458,40	1.269.912,45
2031	1.269.912,45	74.678,38	40.133,46	34.544,92	1.235.367,54
2032	1.235.367,54	74.678,38	39.011,67	35.666,71	1.199.700,82
2033	1.199.700,82	74.678,38	37.853,44	36.824,93	1.162.875,89
2034	1.162.875,89	74.678,38	36.657,61	38.020,77	1.124.855,12
2035	1.124.855,12	74.678,38	35.422,94	39.255,44	1.085.599,68
2036	1.085.599,68	74.678,38	34.148,18	40.530,20	1.045.069,48
2037	1.045.069,48	74.678,38	32.832,02	41.846,36	1.003.223,12
2038	1.003.223,12	74.678,38	31.473,12	43.205,26	960.017,86
2039	960.017,86	74.678,38	30.070,09	44.608,29	915.409,57
2040	915.409,57	74.678,38	28.621,50	46.056,88	869.352,70
2041	869.352,70	74.678,38	27.125,87	47.552,50	821.800,19
2042	821.800,19	74.678,38	25.581,68	49.096,70	772.703,49

2043	772.703,49	74.678,38	23.987,33	50.691,05	722.012,45
2044	722.012,45	74.678,38	22.341,22	52.337,16	669.675,28
2045	669.675,28	74.678,38	20.641,64	54.036,74	615.638,55
2046	615.638,55	74.678,38	18.886,88	55.791,50	559.847,05
2047	559.847,05	74.678,38	17.075,13	57.603,25	502.243,80
2048	502.243,80	74.678,38	15.204,55	59.473,83	442.769,98
2049	442.769,98	74.678,38	13.273,23	61.405,15	381.364,83
2050	381.364,83	74.678,38	11.279,18	63.399,19	317.965,63
2051	317.965,63	74.678,38	9.220,39	65.457,99	252.507,64
2052	252.507,64	74.678,38	7.094,74	67.583,64	184.924,00
2053	184.924,00	74.678,38	4.900,06	69.778,32	115.145,68
2054	115.145,68	74.678,38	2.634,11	72.044,27	43.101,41
2055	43.101,41	43.562,39	460,97	43.101,41	0,00
Gesamt- summen	1.439.000,00	2.240.351,35	801.351,35	1.439.000,00	0,00

Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php>



Kreditrechner für Ratenkredite als Annuitätendarlehen

Der Kreditrechner berechnet für Annuitätendarlehen (d.h. Zinsen und Tilgung zusammen in konstanten Raten) wahlweise Rückzahlungsrate, Laufzeit, Zinssatz, Restschuld, Kreditsumme oder die optional abweichende Schlussrate. Darüber hinaus wird der effektive Jahreszins berechnet und ein detaillierter Tilgungsplan ausgegeben.

Kenndaten

Kreditbetrag:	1.439.000,00 Euro
Nominaler Jahreszinssatz:	3,200 % p.a.
Rückzahlungsrate:	5.318,63 Euro
Ratenintervall:	monatlich
Zahlungsart:	nachschüssig
Laufzeit der Ratenzahlungen:	40 Jahre
Restschuld:	0,00 Euro
Auszahlungsmonat:	August 2025
Rechengenauigkeit:	intern maximal
Zinsen und Gebühren gesamt:	1.113.943,94 Euro
Gesamtaufwand:	2.552.943,94 Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	3,247 % p.a. (interner Zinssatz, IRR)

Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Raten-zahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
2025	1.439.000,00	26.593,17	19.147,06	7.446,11	1.431.553,89
2026	1.431.553,89	63.823,60	45.543,16	18.280,44	1.413.273,45
2027	1.413.273,45	63.823,60	44.949,53	18.874,07	1.394.399,38
2028	1.394.399,38	63.823,60	44.336,62	19.486,98	1.374.912,41
2029	1.374.912,41	63.823,60	43.703,81	20.119,79	1.354.792,62
2030	1.354.792,62	63.823,60	43.050,45	20.773,15	1.334.019,47
2031	1.334.019,47	63.823,60	42.375,87	21.447,73	1.312.571,74
2032	1.312.571,74	63.823,60	41.679,39	22.144,21	1.290.427,53
2033	1.290.427,53	63.823,60	40.960,29	22.863,31	1.267.564,22
2034	1.267.564,22	63.823,60	40.217,83	23.605,76	1.243.958,45
2035	1.243.958,45	63.823,60	39.451,27	24.372,33	1.219.586,13
2036	1.219.586,13	63.823,60	38.659,82	25.163,78	1.194.422,35
2037	1.194.422,35	63.823,60	37.842,66	25.980,94	1.168.441,41
2038	1.168.441,41	63.823,60	36.998,97	26.824,63	1.141.616,78
2039	1.141.616,78	63.823,60	36.127,88	27.695,72	1.113.921,06
2040	1.113.921,06	63.823,60	35.228,50	28.595,10	1.085.325,96
2041	1.085.325,96	63.823,60	34.299,92	29.523,68	1.055.802,27
2042	1.055.802,27	63.823,60	33.341,18	30.482,42	1.025.319,85

2043	1.025.319,85	63.823,60	32.351,30	31.472,29	993.847,56
2044	993.847,56	63.823,60	31.329,29	32.494,31	961.353,25
2045	961.353,25	63.823,60	30.274,08	33.549,51	927.803,73
2046	927.803,73	63.823,60	29.184,61	34.638,99	893.164,75
2047	893.164,75	63.823,60	28.059,76	35.763,84	857.400,91
2048	857.400,91	63.823,60	26.898,38	36.925,21	820.475,70
2049	820.475,70	63.823,60	25.699,29	38.124,31	782.351,39
2050	782.351,39	63.823,60	24.461,26	39.362,34	742.989,05
2051	742.989,05	63.823,60	23.183,03	40.640,57	702.348,48
2052	702.348,48	63.823,60	21.863,28	41.960,31	660.388,17
2053	660.388,17	63.823,60	20.500,68	43.322,91	617.065,25
2054	617.065,25	63.823,60	19.093,84	44.729,76	572.335,49
2055	572.335,49	63.823,60	17.641,30	46.182,29	526.153,20
2056	526.153,20	63.823,60	16.141,60	47.682,00	478.471,20
2057	478.471,20	63.823,60	14.593,20	49.230,40	429.240,80
2058	429.240,80	63.823,60	12.994,51	50.829,08	378.411,72
2059	378.411,72	63.823,60	11.343,91	52.479,68	325.932,03
2060	325.932,03	63.823,60	9.639,71	54.183,88	271.748,15
2061	271.748,15	63.823,60	7.880,17	55.943,43	215.804,72
2062	215.804,72	63.823,60	6.063,49	57.760,11	158.044,61
2063	158.044,61	63.823,60	4.187,82	59.635,78	98.408,83
2064	98.408,83	63.823,60	2.251,23	61.572,37	36.836,46
2065	36.836,46	37.230,43	393,97	36.836,46	0,00
Gesamt- summen	1.439.000,00	2.552.943,94	1.113.943,94	1.439.000,00	0,00