

Gemeinde Kalkhorst

Mitteilungsvorlage

BV/04/25/041-1

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ der Gemeinde Kalkhorst Hier: Ausgleichsmaßnahmen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Hettenhaußen	<i>Datum</i> 09.05.2025 <i>Verfasser:</i> Hettenhaußen, Antje
--	--

<i>Beratungsfolge</i> Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Kenntnisnahme)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 20.05.2025	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Sachverhalt:

Im Rahmen dieses Bauausschusses am 20.05.2025 wird der Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ beraten.

Bisher ist angedacht, den notwendigen Ausgleich über den Ankauf von Ökopunkten zu erbringen.

Benötigt werden 14.227 Ökopunkte. Dafür wurde ein Angebot bei der Landesforst eingeholt, siehe Anlage. Die Kosten betragen 50.790,39 € brutto.

Der Bürgermeister nimmt dies zum Anlass, das Thema Ausgleich für den B-Plan Nr. 28 im nachfolgenden TOP „Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss“ zur Diskussion zu stellen.

Die Ausschussmitglieder werden gebeten, Vorschläge und Ideen zu alternativen Ausgleichsmaßnahmen einzubringen.

Finanzielle Auswirkungen:

50.790,39 €

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Kosten für Ökopunkte: 50.790,39 €	
x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
x	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 51101 56255000
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:

	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Angebot Gem. Kalkhorst öffentlich
---	-----------------------------------

**Gemeinde Kalkhorst
über das Amt Klützer Winkel
Schloßstraße 1**

Güstrow, 07.05.2025

23948 Klütz**ANGEBOT****für die Reservierung und Erwerb von Kompensationsflächenäquivalenten "Ökopunkten"**

Sehr geehrter Herr Schrödel,

vielen Dank für Ihre Anfrage und das damit verbundene Interesse an unseren Kompensationsmaßnahmen.
Gern unterbreite ich Ihnen folgendes Angebot:

**Kompensationsflächenäquivalente zum Ausgleich naturschutzfachlicher Eingriffstatbestände
Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 28 "Erweiterung Ortslage Elmenhorst"**

				Menge	ME	Preis/ME	Preis
NWM-037	Naturwald	Everstorf	bei	14.227	Ökopunkte	3,00 €	42.681,00€
LSZ OKL	Grevesmühlen						

1.Reservierungszeitraum: 30.06.2026

Gesamt	142.27	Ökopunkte	netto	42.681,00 €
		Mwst. (19%)		8.109,39 €
Gesamt	brutto			50.790,39 €

Die Angebotsbindungsfrist beträgt 2 Wochen und endet am 22.05.2025.

Sollten Sie sich für die Annahme des Angebotes entscheiden, ist der Abschluss eines Vertrages über die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten zwingend notwendig. Mit Abschluss des Vertrages erhalten Sie eine von beiden Seiten unterzeichnete Reservierungsvereinbarung zur Vorlage bei der Genehmigungsbehörde.

Der im Angebot benannte erste Reservierungszeitraum ist für Sie kostenfrei, liegt nach Abschluss des Vertrages bis zum Ablauf des vereinbarten Reservierungszeitraumes keine Genehmigung /Rechtskraft der Satzung vor, verlängert sich die Reservierung automatisch um ein Jahr. Die Reservierungsgebühr beträgt in diesem Fall 2 % des vereinbarten Kaufpreises, zzgl. der gesetzl. MwSt. Eine Verlängerung der Reservierung ist bis zu 2x möglich.

Der vertraglich vereinbarte Kaufpreis wird (erst) nach Eintritt der Rechtskraft der Genehmigung / Rechtskraft der Satzung fällig.

Dem Vertrag liegen die Allgemeinen Verkaufs und Zahlungsbedingungen der Landesforstanstalt M-V in ihrer aktuell gültigen Fassung zugrunde.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gez. I. Gilow