

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

Sitzungstermin: Dienstag, 22.04.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:25 Uhr

Ort, Raum: Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Mevius

Mitglieder

Guntram Jung

Max Gagzow

Karsten Bössow

Jens Buchholz

Niels Drochner

Lyke Engbertz

Hartwig Holst

Alexander Marx

Arne Nölck

Jörg Nölck

Angelika Palm

Petra Rappen

Verwaltung

Gabriele Habenstein

Grit Adam

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Ralph Krüger

unentschuldigt

Hannes Palm

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 2. Einwohnerfragestunde
 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
 4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung (10.02.2025)
 5. Bericht des Wehrführers
 6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
 7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
 8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1. Aufhebung der Hebesätze Grundsteuer A und Grundsteuer B laut § 5 Nr. 1 der Haushaltssatzung der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2024 vom 12.07.2024	BV/02/25/002
8.2. Beschluss der Satzung der Stadt Klütz über die Hebesätze (Hebesatzsatzung)	BV/02/25/003
8.3. Beschluss der Haushaltssatzung der Stadt Klütz für die Haushaltjahre 2025/2026 (Doppelhaushalt) <i>Vorlage anbei</i>	BV/02/25/006-2
8.4. Beschluss über die Umschuldung eines Darlehens zum 01.05.2025	BV/02/25/026
8.5. Anpassung der Kurabgabensatzung der Stadt Klütz	BV/02/25/009
8.6. Sachstand zur Energetischen Sanierung von 8 städtischen Mehrfamilienhäusern Lindenring 47-54, 23948 Klütz	MV/02/24/115
8.7. Fördermöglichkeiten über die LEADER-Richtlinie hier: Aufruf zur Einreichung von LEADER-Projektideen für 2026	MV/02/25/031
8.8. Barrierefreie Straßenübergänge in Landesstraßen – Festlegung Querungsorte	BV/02/25/032
8.9. Prüfung der Flutlichtanlage des Kunstrasenplatzes	BV/02/25/035

- 8.10. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik
Hier: Beschluss zum Leuchtentyp in der Ortslage Arpshagen BV/02/25/027
- 8.11. Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2025 BV/02/25/010
- 8.12. Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Sportplatz und Haushaltsjahr 2023) BV/02/25/008
9. Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen
- 9.1. Umgehungsstraße
- 9.2. Ehrenbuch

Nichtöffentlicher Teil

10. Bericht des Bürgermeisters
11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (10.02.2025)
12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 12.1. Funktionsgebäude Sportplatz hier: Nachtrag beim Gewerk Rohbau BV/02/25/036
- 12.2. Funktionsgebäude Sportanlage
hier: Nachtrag beim Gewerk Heizung-Lüftung-Sanitär BV/02/25/029
- 12.3. Funktionsgebäude-Trockenbauarbeiten-Nachtrag BV/02/25/033
- 12.4. Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters
Hier: Funktionsgebäude Sportplatz Klütz-Reduzierung der Bettungsschicht BV/02/25/007
- 12.5. Geplantes Nahversorgungszentrum Klütz: Verkauf einer Teilfläche (nichtöffentlich) BV/02/24/062-2
- 12.6. Diskussion zu bestehender Trägerschaftsvereinbarung
Jugendsozialarbeit zwischen der Stadt Klütz und der AWO Soziale Dienste gGmbH MV/02/24/103-1
13. Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

14. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
15. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 13 von 15 Stadtvertretern anwesend.

Herr Mevius bittet um eine Schweigeminute für den Kameraden der FFW Klütz Herrn Kevin Kümpel.

2 Einwohnerfragestunde

Einwohner aus Christinenfeld und Tarnewitzerhagen stellen ihre Gründe gegen den Bau der Agri-PV Anlage in und bei Christinenfeld da. Es wurden 1008 Unterschriften gegen den Bau der Agri-PV Anlage gesammelt. Die Einwohner übergeben den Stadtvertretern ein Handout zu ihren Bedenken und dem Bürgermeister übergeben sie die die Unterschriftensammlung. Dies wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Anlage 1 Handout

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird darauf hingewiesen, dass die Eintragung ins Ehrenbuch von Herrn Bock besprochen werden soll. Der Bürgermeister teilt mit, dass dies bei Anfragen und Anträge besprochen wird.

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung (10.02.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

5 Bericht des Wehrführers

Entfällt.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Die Veranstaltung des KCC war ein voller Erfolg. Diese fand zum ersten Mal in der Sporthalle in Klütz statt.
2. Der Bau des Sozialgebäudes am Sportplatz geht voran.
3. Die Arbeiten am Straßenbau in Grundshagen nach Steinbeck laufen noch.
4. Am 29.03.2025 und 12.04.2025 fand eine Müllsammelaktion in der Stadt, in den Ortsteilen und am Strand statt.
5. Die Vorbereitungen für den behindertengerechten Strandaufgang sind erfolgt.
6. Die Arbeit der Jugendsozialarbeiterin läuft gut und es hat sich auch ein Jugendbeirat gebildet.
7. Der Ostermarkt im Stadtgarten war gut besucht.
8. Das Maibaum aufstellen erfolgt am 28.04.2025 durch den Bauhof und am 30.04.2025 wird die Veranstaltung durchgeführt durch den Handwerker- und Gewerbeverein.
9. Es hat eine Besichtigung der Mängel in der Sporthalle stattgefunden, durch die Verwaltung, Herr Jung und dem Bauhof. Die Kosten für die Beseitigung der Mängel wurden im Haushalt eingeplant und können dadurch behoben werden.
10. Am 03.05.2025 startet die Cap Arkona Tour, mit dem Rad, ab Klütz. Über zahlreiches Erscheinen würde sich die Stadt Klütz freuen.

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 Aufhebung der Hebesätze Grundsteuer A und Grundsteuer B laut § 5 Nr. 1 der Haushaltssatzung der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2024 vom 12.07.2024

BV/02/25/002

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Hebesätze der Grundsteuern A und B laut § 5 Nr. 1 der Haushaltssatzung der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2024 zum 31.12.2024 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	13
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.2 Beschluss der Satzung der Stadt Klütz über die Hebesätze (Hebesatzsatzung)

BV/02/25/003

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Frau Habenstein. Frau Habenstein erläutert den Sachverhalt. Die Stadtvertreter tauschen ihre Meinungen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Klütz (Hebesatzsatzung) rückwirkend zum 01.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	13
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2

8.3 Beschluss der Haushaltssatzung der Stadt Klütz für die Haushaltsjahre 2025/2026 (Doppelhaushalt)

BV/02/25/006-2

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Frau Habenstein. Frau Habenstein erläutert den Sachverhalt. Die Stadtvertreter tauschen ihre Meinungen aus. Alle aufkommenden Fragen werden beantwortet. Im Vorbericht ist der letzte Satz anzupassen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt gemäß der Kommunalverfassung für das Land M-V die Haushaltssatzung der Stadt Klütz für die Haushaltsjahre 2025/2026 einschließlich der Anlagen sowie der Änderungen laut Hauptausschuss. Die Mittel der Infrastrukturpauschale in Höhe von 101.900 Euro werden eingesetzt für folgende Maßnahme:

- Sportplatz Klütz
- Straßenausbau Grundshagen- Steinbeck

Die eingeplanten 50 T€ für das Ausbaggern eines Teiches beim neuen Sportplatz sind mit einzuplanen. Hier ist ein Sperrvermerk zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	13
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

8.4 Beschluss über die Umschuldung eines Darlehens zum 01.05.2025

BV/02/25/026

Der Bürgermeister legt die Angebote für die Umschuldung den Stadtvertretern vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt für die Kreditumschuldung in Höhe von 229.367,11 EUR bei der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest zum 01.05.2025 mit einem Zinssatz von 2,98 % anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
------------------------	----

davon anwesend:	13
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.5 Anpassung der Kurabgabensatzung der Stadt Klütz

BV/02/25/009

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des WTU-Ausschusses.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Satzung der Stadt Klütz über die Erhebung von Kurabgaben (Kurabgabensatzung) in der beigefügten Fassung (siehe Anlage Kurabgabensatzung_Entwurf-neu-Klütz-2025) nebst der Änderungen: Das Wort „unverzüglich“ ist in § 5(3) zu streichen.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Verwaltungsgebühr für das Antreffen ohne gültige Kurabgabe auf 5,00 € festzulegen (§ 6 Abs. 4 der Kurabgabensatzung).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	13
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

8.6 Sachstand zur Energetischen Sanierung von 8 städtischen Mehrfamilienhäusern Lindenring 47-54, 23948 Klütz

MV/02/24/115

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt. Die Stadtvertreter sind der Ansicht, dass OSSEBO angeboten werden soll, die Sanierung der städtischen Mehrfamilienhäuser verantwortlich zu übernehmen. Am 05. Mai 2025 findet ein Termin statt, dieser soll erst abgewartet werden. Herr Jörg Nölck stellt den Antrag, dass der Verkauf der Blöcke zu prüfen ist. Dies soll im Finanzausschuss besprochen werden. Die Stadtvertreter stimmen dem zu.

Zusätzlich wird auf das Schreiben des Bauausschusses hingewiesen. Hier erwarten die Ausschussmitglieder eine bessere Betreuung seitens der Verwaltung.

8.7 Fördermöglichkeiten über die LEADER-Richtlinie

MV/02/25/031

hier: Aufruf zur Einreichung von LEADER-Projektideen für 2026

Herr Mevius übergibt das Wort an Frau Palm. Frau Palm teilt folgende Empfehlung des WTU_Ausschusses mit. Der Aufruf zur neuen Leaderperiode ist gestartet. Bis zur nächsten WTU-Sitzung am 04.06. sollen die Ausschussmitglieder Vorschläge unterbreiten, welcher Antrag, unter Beachtung der Förderschwerpunkte, gestellt werden solle.

Erste Ideen wären:

- Kauf der Fläche des Stadtgartens
- Vorbereitung 800-Jahr-Feier Stadt Klütz
- Evtl. Sanierung Sozialwohnungen 48 WE Lindenring
- Behindertengerechte Übergänge in den Gemeindestrassen

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Stadtvertreter zur Kenntnis genommen. Die Stadtvertreter sollen weitere Vorschläge machen.

8.8 Barrierefreie Straßenübergänge in Landesstraßen – Festlegung Querungsorte

BV/02/25/032

Herr Mevius übergibt das Wort an Frau Palm. Frau Palm informiert über die Empfehlung des WTU-Ausschusses.

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des WTU - Ausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, für folgenden Querungsstellen einen Antrag an den Straßenbaulastträger auf Herstellung behindertengerechter Übergänge zu stellen:

- Ecke Lübecker Straße/ R.-Breitscheid-Str., möglichst unmittelbar hinter der abbiegenden Hauptstraße
- R.-Breitscheid-Str., Höhe altes Kaufhaus
- Markt, Sparkasse zum Kaufmann
- Markt, Höhe Apotheke
- Wismarsche Str., ehemals Uhrmachersgeschäft

Die Herstellung soll unter Beachtung des historischen Erscheinungsbildes erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	13
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.9 Prüfung der Flutlichtanlage des Kunstrasenplatzes

BV/02/25/035

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt. Es wird sich darauf verständigt, dass ein neues Messprotokoll angefertigt werden soll.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dass die Prüfung der Flutlichtanlage des Kunstrasenplatzes auf Einhaltung der Beleuchtungsklasse III durch die Firma FSB kostenfrei durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	13
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.10 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik

BV/02/25/027

Hier: Beschluss zum Leuchtentyp in der Ortslage Arpshagen

Herr Mevius und Herr Holst informieren zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, den Beschluss vom 12.12.2022 zu ändern und die gesamte Ortslage Arpshagen mit dem Leuchtenkopf Eva II/R U LED umzurüsten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	13
Zustimmung:	12
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.11 Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2025

BV/02/25/010

Die Stadtvertreter beraten zur finanziellen Unterstützung der Vereine und Verbände. Es wird das Für und Wider besprochen, ob der Jugendclub BAX Unterstützung erhalten soll oder

nicht.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, nachstehend genannte Vereine und Verbände mit folgenden finanziellen Zuschüssen im Jahr 2025 zu unterstützen:

1.	SV Klütz e.V.	1700,00 €
2.	Klützer VolleyBulls e.V.	1700,00 €
3.	pro familia – Beratungsstelle Wismar	0 €
4.	Sozialverband OV Bolte/ Klütz	0 €
5.	Jugendclub BAX Klütz	600,00 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder: 15
davon anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0
Befangenheit: 0

8.12 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Sportplatz und Haushaltsjahr 2023)

BV/02/25/008

Herr Mevius übergibt das Wort an Herrn Nölck. Herr Nölck informiert zum Rechnungsprüfungsausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Auftragsvergaben für das Haushaltsjahr 2023 sowie das der Prüfung des Projektes „Sportanlage Klütz – Neubau Parkplatz mit Zuwegungen“ zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder: 15
davon anwesend: 13
Zustimmung: 12
Ablehnung: 0
Enthaltung: 1
Befangenheit: 0

9 Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

9.1 Umgehungsstraße

Es wird informiert, dass es wieder Fördermittel für den Bau von Umgehungsstraßen geben soll. Die Stadt Klütz ist noch nicht auf der Liste gewesen. Frau Rappen erfragt, was die Stadt unternehmen kann um wieder auf die Liste zu kommen.

Die Stadtvertreter sind sich einig, dass sie wieder auf die Situation in der Stadt aufmerksam machen müssen, um die Wichtigkeit der Umgehungsstraße darzustellen.

Folgende Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung werden gestellt:

9.2 Ehrenbuch

Die Stadtvertreter besprechen wie die Eintragung im Ehrenbuch für Schuster Wolfgang Bock erfolgen soll. Herr Mevius und Herr Buchholz teilen mit, dass sie dies persönlich in die Wege leiten werden.

Öffentlicher Teil

14 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 12.1

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz erteilt für die Baumaßnahme „Funktionsgebäude Sport“ den Auftrag gemäß des 6. Nachtrages.

TOP 12.2

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz erteilt für die Baumaßnahme „Funktionsgebäude Sport“ den Auftrag gemäß des 1. Nachtrages. Die Prüfung und Wertung des Nachtrages muss auf Kopfbogen des Generalplaners und mit Unterschrift des Fachplaners und Generalplaners erfolgen.

TOP 12.3

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz erteilt für die Baumaßnahme „Funktionsgebäude Sport“ den Auftrag gemäß des 2. Nachtrages.

TOP 12.4

Entfällt, aufgrund der Beschlussfassung zu TOP 12.1.

TOP 12.5

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Verkauf einer Teilfläche für das geplante Nahversorgungszentrum in Klütz zuzustimmen.

15 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 22:25 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Jürgen Mevius

Schriftführung:

Anke Bunge