

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 22.05.2025

Top 4.1 **Stadt Klütz** **Hier: Information zum städtebaulichen- und Freiraumkonzept für den Rückbau des Anlegers und die Neugestaltung von Freiflächen unter Einbeziehung des landseitigen Bereiches des Anlegers an der Wohlenberger Wiek**

Der Vorhabenträger stellt mit einer Präsentation sein Konzept „Der Kartoffelanleger“ vor. Der Anleger soll erhalten werden, denn er ist ein Schutz für die Steilküste. Die oberste Priorität für die Neugestaltung hat der Naturschutz. Es soll ein Menschenschutzgebiet entstehen was sehenswerte Perspektiven eröffnet. Die Neugestaltung des Anlegerfußes wird den Blick auf die Bucht wieder freigeben. Perfekt für kurze Pausen, entsteht neben einem entspannten Strandbad ein kleiner Hafen mit einladender Gastronomie und eine barrierefreie Freifläche für Veranstaltungen. Über eine Rampe wird ein Zugang für das Feuerwehrrettungsboot geschaffen. Die Fläche wird aus wassergebundenem Material gebaut. An der Anlegerseite der Straße entstehen Kurzzeitparkplätze ohne den Ostseeradwegverkehr. Es wird festgestellt, dass das Konzept in das Inkommunalisierungsverfahren passt und ein kommunales Interesse besteht. Die Umsetzung dieser Maßnahme kann nur mit Fördermitteln und im Einklang mit der Natur, dem Hochwasserschutz und Natura 2000 erfolgen.

Es folgen Gedankenaustausch und Hinweise seitens der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, das vom Vorhabenträger vorgelegte Freiflächenkonzept für die weiteren Abstimmungsprozesse zu bestätigen.

Die planungsrechtlichen Gegebenheiten sind entsprechend zu schaffen und die Auswirkungen auf die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 und den Bebauungsplan Nr. 11 entsprechend darzustellen.

Zusätzliche Anforderungen, die sich im Rahmen des Flächennutzungsplanes ergeben, sind gesondert zu werten.

Dabei ist eine gesamtheitliche Betrachtung für den Ortseingangsbereich in Wohlenberg vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

