

# Gemeinde Zierow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorstand der Gemeinde Zierow

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 02.04.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:25 Uhr

**Ort, Raum:** Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, Im Dorfe 3,  
23968 Zierow

---

#### Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

Mitglieder

Dagmar Dobbertin

Mathias Lau

Jan Bauer

Heike Bork

Udo Domschat

Silvia Seelig

Andreas Venzke

Gäste

Thomas Gürtler

Verwaltung

Grit Adam

Protokollant/in

Sven Kutschmidt

**Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (26.02.2025)
6. Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 9.1. Vorstellung Projektidee "Fairdehof" - Reit- und Urlaubshof  
Hier: Grundsatzbeschluss BV/10/24/042
- 9.2. Erneuerung DL 14, Weg von Proseken nach Zierow im Zuge des Grabens 11:0:1, hier: Entscheidung über die Art der Umsetzung der Maßnahme BV/10/24/033-1
- 9.3. Einrichtung einer FiBu-Schnittstelle für das AVS-Meldescheinsystem  
*weitere Anlage anbei* BV/10/25/009
- 9.4. Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2025 BV/10/25/007
- 9.5. Weitere Vorgehensweise Jugendsozialarbeit Gemeinde Zierow MV/10/25/011
10. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (26.02.2025)
12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- 12.1. Beschluss zur Geltendmachung von Schadensersatz gegenüber dem Amt Klützer Winkel (vertraulich) PV/10/23/021-1
- 12.2. Personalangelegenheit (nichtöffentliche)
- 12.3. Personalangelegenheit (nichtöffentliche)
13. Anfragen der Gemeindevorsteher und Mitteilungen

### **Öffentlicher Teil**

14. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
15. Schließen der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

1. Ein Bürger fragt nach, ob der Weg Landstorf in Richtung Silo ausgebessert werden kann und was mit einem Baumstamm gemacht werden soll. Herr Langer sagt, dass er wegen dem Weg nachfragen wird und der Baumstamm zur Gestaltung (z. B. als Sitzbank) des Strandbereiches genutzt werden könnte.
2. Des Weiteren weist der Bürger darauf hin, dass der Weg Richtung Ritenkoppel gesichert werden müsste, da dort mehrere Bäume über den Weg ragen. Der Bürgermeister merkt an, dass es dort einige Privatgrundstücke gibt auf denen diese Bäume stehen. Der Bauhof wird sich das vor Ort anschauen.
3. Zwei Jugendliche wollen wissen, wann der Bau der Fahrradstrecke beginnt. Der Bau soll diesen Monat beginnen.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Langer beantragt die Aufnahme weiterer Tagesordnungspunkte. Diese sollen als TOP 12.2 und 12.3 im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung eingefügt werden. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

---

### **4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen**

Der Langer lässt über das Rederecht für Herrn Gürtler abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

---

### **5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (26.02.2025)**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

---

## 6 Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers

1. Der Wehrführer berichtet, dass das LF vollständig ausgerüstet und einsatzbereit ist. Zudem soll das alte Fahrzeug bei einer Auktion versteigert werden.
2. Im Bauausschuss wurde über den TOP 9.1 der heutigen GV abgestimmt und über die Renovierung des Toilettenhauses am Strand gesprochen.
3. Der Finanz- und Sozialausschuss hatte in seiner Sitzung Themen der heutigen Gemeindevertretersitzung besprochen. Zudem wurden die Karten für den Tierpark dem Kindergarten zugesprochen.
4. Bericht der Tourismusbeauftragten:
  - Am Strand wurde das Leerrohr für Glasfaser verlegt und Glasfaser durchgeschossen. Es wird auf den Anschlusstermin gewartet, damit dann ein Hotspot am Strand angeboten werden kann.
  - Es wird derzeit ein neues Strandkonzept entwickelt. Dies beinhaltet die Umstrukturierung von Bänken und Müllheimern, sowie zusätzliches Stadtmobiliar und Hinweisschilder für eine vernünftige Besucherführung z.B. zu den Sanitären Einrichtungen.
  - WC wird aktuell saniert. Fortschritt sehr gut. Alle drei Kabinen sind dann nutzbar. Öffnung noch vor Ostern. Dach wird später instandgesetzt. Es wurde ein Beschilderungskonzept entworfen, sodass das WC leichter zu finden ist. (evtl. zwei zusätzliche Kabinen und kein Umsetzen des WCs nötig. Testphase sollte in 2025 laufen. Danach Entscheidung der GV). Die Reinigungsfirma Baltic hat eine neue Vorarbeiterin/Einsatzplanerin. Es wurden bereits erste Gespräche zu der Qualität der Reinigung geführt. Für die Zukunft soll ein anderes Unternehmen mit der Aufgabe betreut werden. Der Bauhof ist instruiert, das WC täglich zu kontrollieren.
  - Bauhof ist bei der Strandreinigung vor Ort.
  - Der Bauhof repariert aktuell den Holzsteg und passt die Bauweise an. Steg soll nach der Strandreinigung aufgebaut werden.
  - Strandkörbe werden teilweise vor Ostern aufgestellt.
  - Veranstaltungen sind soweit durchgeplant. Veranstaltungskalender ist online.
  - OrtsApp ist super angelaufen. Es gibt bereits 550 Personen, die eine Push Benachrichtigung erhalten. Für die Zukunft sollen sich auch Touristiker in der ZierowApp und auf der Homepage besser präsentieren können.

---

## 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Herr Bauer verlässt den Finanz- und Sozialausschuss sowie den Rechnungsprüfungsausschuss. Als GV-Mitglieder rücken Herr Mathias Lau in den

Finanz- und Sozialausschuss sowie Frau Silvia Seelig in den Rechnungsprüfungsausschuss nach. Zu diesem Vorgehen wurde im Vorfeld das Einvernehmen von allen Gemeindevertretern eingeholt.

2. Der RPA hat sich am 12.03.2025 konstituiert.
3. In mehreren Sitzungen zwischen dem Amt Klützer Winkel, der Tourismusbeauftragten Frau Mähl als auch dem Bürgermeister wurde der Abschluss des BgA Tourismus 2021 besprochen und die Notwendigkeit, die Kurabgabe neu zu kalkulieren. Da durch den Weggang von Frau Stöckmann und der sehr kurzen Einarbeitungszeit von Frau auf dem Thie keine Unterlagen bzgl. der vorhergehenden Kurabgabenkalkulation aufgefunden werden konnten, soll Frau Mähl mit einer einmaligen, fundierten und rechtssicheren Grundkalkulation unterstützt werden. Hier hat das Amt Klützer Winkel sehr gute Erfahrungen sammeln können. Der Bürgermeister hat daraufhin im Rahmen seiner Befugnisse das Amt gebeten entsprechende Angebote einzuholen und eine Beauftragung vorzubereiten.
4. Am 31.03. tagte der Amtsausschuss in Anwesenheit des Landrates in Zierow. Hier wurde u.a. der Stand zur Zweitwohnungssteuer besprochen. Das Amt wird demnächst einen auf jede Gemeinde angepassten Sachstand sowie einen Vorschlag zur weiteren Verfahrensweise vorlegen.
5. Der LK NWM, in Persona des Landrates, wurde vom Bürgermeister Zierow explizit auf die Situation des Durchlasses in der Wischer Straße hingewiesen und um Stellungnahme gebeten. Der LK hat sinngemäß geantwortet, dass die Situation unter ständiger Beobachtung und Kontrolle ist. Das Schreiben muss zusammen mit dem Amt eingehend bewerten und überlegen, ob darauf einzugehen ist oder es zunächst zu den Akten gelegt wird.
6. Das Ortsschild wurde wieder mal entwendet. Es wurde Strafanzeige gestellt, ein Schild nachbestellt sowie zunächst ein Tempolimit angebracht.
7. Der Straßenbau Richtung Eggerstorf ist gestartet. Zunächst wie angekündigt, mit Randarbeiten für die Zufahrten und die endgültige Bankettgestaltung. Dann ab Ostern mit der Vollsperrung. Über die Zierow-App wurde dies kommuniziert, mit dem Kindergarten wurde separat gesprochen.
8. Bzgl. der Brücke Nr. 12 ist das Amt sehr aktiv, die Fragestellungen zur Straßenbaubehörde zu unserer Zufriedenheit zu klären. Leider konnte allerdings noch kein Termin mit der Behörde gefunden werden, da sich der betreffende MA recht rar macht.
9. Strafanzeige wegen illegaler Abfallentsorgung wurde gestellt.
10. Der Eilantrag, den Parkplatz am Strand zu schließen wurde durch das VG abgelehnt. Der Antragsteller hat mitgeteilt, dass er den Gang zum OVG nicht gehen wird.
11. Unser Bauhof hat an einem Seminar zum Jungbaumschnitt/Baumschnitt teilgenommen. Ab jetzt ist die Gemeinde vordergründig nicht mehr auf fremde Hilfe angewiesen. Es wird noch ein wenig in Pflegetechnik investiert und dann ist die Gemeinde auch in diesem Punkt weitestgehend selbstständig.

---

## **8 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

(Es lagen keine vor. Die Verwaltung wird beauftragt, dies zu prüfen und ggf. nachzureichen)

---

## **9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

## **9.1 Vorstellung Projektidee "Fairdehof" - Reit- und Urlaubshof**

**BV/10/24/042**

### **Hier: Grundsatzbeschluss**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dem Vorhaben "Fairdehof" –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts auf Kosten des Antragstellers zugestimmt. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **9.2 Erneuerung DL 14, Weg von Proseken nach Zierow im Zuge des Grabens 11:0:1, hier: Entscheidung über die Art der Umsetzung der Maßnahme**

**BV/10/24/033-1**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den Durchlass Nr.14 im Rahmen einer Unterhaltungsmaßnahme instandzusetzen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **9.3 Einrichtung einer FiBu-Schnittstelle für das AVS-Meldescheinsystem**

**BV/10/25/009**

Es wird sich über den Sachverhalt ausgetauscht. Alle sind sich einig, dass die Kosten, wie in der Beschlussvorlage seitens der Verwaltung vorgeschlagen, von der Gemeinde getragen werden, da sie über die Kurabgabe refinanziert werden können.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Einrichtung einer Standard-FiBu-Schnittstelle zwischen dem AVS-System und der Finanzsoftware CIP zum 01.06.2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.4 Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2025**

**BV/10/25/007**

Nach kurzem Austausch stellt ein Gemeindevorvertreter den Antrag zur Ergänzung des Beschlusses. Hier soll nach dem Wort „Verbände“ folgendes ergänzt werden „nach Freigabe des Haushaltes“. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Im Anschluss verliest der Bürgermeister den geänderten Beschlussvorschlag und lässt darüber abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, nachstehend genannte Vereine und Verbände **nach Freigabe des Haushaltes** mit folgenden finanziellen Zuschüssen im Jahr 2025 zu unterstützen:

Pro familia 250,00 Euro

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.5 Weitere Vorgehensweise Jugendsozialarbeit Gemeinde Zierow**

**MV/10/25/011**

Der Bürgermeister erklärt kurz den aktuellen Sachstand. Die Gemeindevorvertreter nehmen dies zur Kenntnis.

---

**10 Anfragen der Gemeindevorvertreter und Mitteilungen**

Herr Bauer merkt an, dass der Schlossteich einen höheren Wasserstand hat als sonst und fragt nach, ob das so gewollt ist. Durch die neue Niveauregulierung ist der Wasserstand jetzt in Ordnung.

## **Öffentlicher Teil**

---

### **14 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt der Bürgermeister die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

#### **TOP 12.1**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Forderung zum Schadensersatz gegenüber dem Amt Klützer Winkel zu reduzieren. Die Angelegenheit gilt nach Zahlung an die Gemeinde Zierow als abgeschlossen.

#### **TOP 12.2**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, nach Prüfung und Klärung des Sachverhaltes, die Dienstaufsichtsbeschwerde zurückzuweisen.

#### **TOP 12.3**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, nach Prüfung und Klärung des Sachverhaltes, die Dienstaufsichtsbeschwerde zurückzuweisen.

---

### **15 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 20:25 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Stefan Langer

Schriftführung:

---

Sven Kutscheidt