

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.02.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:48 Uhr
Ort, Raum:	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Raphael Wardecki

Mitglieder

Lars Schönian

Danny Holtz

Matthias Beckert

Beatrix Bräunig

Olaf Claus

Franziska Herrmann

Ralf Hoffmann

Dietmar Lehmann

Björn Paul

Horst Piankowski

Jannik Tiede

Berater/in

Martin Burtzlaff

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Christian Schmiedeberg

entschuldigt

Gäste:

Planungsbüro Mahnel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
 - 2.1. Stellungnahme Amt Raumordnung
 - 2.2. defekte Ampel
 - 2.3. B-Plan Nr. 36.1
 - 2.4. Auswertung Geschwindigkeitsauswertung Ostseeallee
 - 2.5. Gestaltung Trafohaus
 - 2.6. Planungsstand Ärztehaus
 - 2.7. Stalu Schreiben
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (12.12.2024)
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 8.1. Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über den Bebauungsplan Nr. 36.1 für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport-und Freizeitanlage Abwägungsbeschluss zum 3. erneuten Entwurf
Vorlage anbei BV/12/25/029
 - 8.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet nordwestlich an der Klützer Straße zwischen den Ortslagen Wichmannsdorf und Boltenhagen – Teil 1
Hier: Gestaltungssatzung für Festsetzungen zu Dächern und Außenwänden innerhalb des Plangeltungsbereiches BV/12/25/014

8.3.	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18a "Wichmannsdorf - Ost"	BV/12/24/129
8.4.	Wendeanlage Dünenweg - Beschlussfassung zur Entstehung der sachlichen Beitragspflicht	BV/12/25/021
8.5.	Aufhebung der Hebesätze Grundsteuer A und Grundsteuer B laut § 5 Nr. 1 der Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Haushaltsjahre 2024/2025 vom 28.08.2024	BV/12/25/011
8.6.	Beschluss der Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die Hebesätze (Hebesatzsatzung)	BV/12/25/012
8.7.	2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung)	BV/12/25/018
8.8.	Antrag der CDU/SPD Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung hier: Weiterverfolgung des Ausbaus der touristischen Infrastruktur mit Strandduschen und Verbesserung der notwendigen Wasser- und Abwasserversorgung der DLRG Stützpunkte	BV/12/25/024
8.9.	Ausnahmeregelungen Beteiligung AVS	BV/12/25/009
8.10.	Entwurf Interessenbekundung Rollschuhbahn	BV/12/25/002
8.11.	Abstimmung Standort Boulebahn	BV/12/25/003
8.12.	Entwurf Neugestaltung "Thalassowiese"	BV/12/25/004
8.13.	Abstimmung Ausschreibung Vermietung Boltenhagen Shop	BV/12/25/007
8.14.	Ausschreibungen I. Quartal 2025 Kurverwaltung	BV/12/25/020
8.15.	Anschaffung Zugmaschine für den Bauhof	BV/12/25/023
9.	Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen	
9.1.	Kurtaxe	
9.2.	Zuwegung Boulebahn	
9.3.	defekte Straßenbeleuchtung	
9.4.	Dünen	
9.5.	Eröffnung Station Junger Naturforscher und Techniker	
9.6.	ländlicher Wegebau Wichmannsdorf	

Nichtöffentlicher Teil

- 10. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (12.12.2024)
- 11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 11.1. Vertragsangelegenheit Aqua Funpark 2025 BV/12/25/008
 - 11.2. Vorsteuerabzug des Eigenbetriebes BV/12/25/010
 - 11.3. Entscheidung in einer Personalangelegenheit - Entfristung BV/12/25/022
- 12. Information Personalangelegenheiten Kurverwaltung
- 13. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- 14. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 15. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 12 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Stellungnahme Amt Raumordnung

Eine Einwohnerin erfragt wie mit der negativen Stellungnahme zum B-Plan Nr. 38 vom Amt für Raumordnung umgegangen wird. Herr Wardecki erläutert kurz den Hintergrund und verweist auf die inhaltliche Einordnung im Bürgermeisterbericht.

2.2 defekte Ampel

Eine Einwohnerin teilt mit, dass die Ampel an der August-Bebel Straße wieder defekt ist. Der Bürgermeister informiert, dass vor kurzem eine Reparatur stattgefunden hat. Er beauftragt die Verwaltung die Ampel zu prüfen.

2.3 B-Plan Nr. 36.1

Eine Einwohnerin erfragt, ob im B-Plan Nr. 36.1 ein Bodendenkmal existiert. Herr Wardecki teilt mit, dass die Untersuchungen hierfür erfolgt sind, aber ihm noch keine Ergebnisse hierzu vorliegen.

2.4 Auswertung Geschwindigkeitsauswertung Ostseeallee

Eine Einwohnerin erfragt die weitere Vorgehensweise nach der Geschwindigkeitsmessung in der Ostseeallee. Herr Wardecki teilt mit, dass sich die Verkehrsgruppe hiermit weiter

beschäftigen wird.

2.5 Gestaltung Trafohaus

Eine Einwohnerin spricht die Gestaltung des Trafohäuschens an. Sie erfragt warum nicht das Bild auf dem Trafohaus ist was in einer Sitzung vorgestellt wurde. Der Bürgermeister teilt mit, dass der Jugendbeirat hierzu beraten hat und sich für das entstandene Motiv entschieden hat. Diese Kompetenz wurde dem Jugendbeirat per Beschluss der Gemeindevertretung übertragen.

2.6 Planungsstand Ärztehaus

Ein Einwohner erfragt den aktuellen Sachstand bezüglich des Ärztehauses/ Kurmittelzentrum und ob hierfür schon Interessenten gibt. Herr Wardecki informiert, dass noch Zuarbeiten hierfür fehlen und das andere Projekte wie B-Plan 38, Neubau Feuerwehr und Family Entertainment Center (FEC) gerade vorgezogen werden müssen, da sie in zeitkritischen Stadien seien.

2.7 Stalu Schreiben

Eine Einwohnerin teilt mit, dass für die Graffitiarbeiten am Trafohaus eine naturschutzrechtliche Beschwerde eingereicht wurde. Sie erfragt wie der Bürgermeister damit umgehen will. Herr Wardecki teilt mit, dass er am 02.02.2025 eine entsprechende E-Mail erhalten und an die Verwaltung zur Prüfung weitergeleitet habe. Daraufhin habe die Verwaltung diesen Vorwurf geprüft sowie weitere fachliche Bewertungen eingeholt. Entgegen des Vorwurfs wurde das Bundesnaturschutzgesetz hier nicht verletzt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen

Der Bürgermeister lässt über das Rederecht für Herrn Mahnel (Planungsbüro), Herrn Burtzlaff (Kurverwaltung) und Frau Adam (LVB) abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (12.12.2024)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Wardecki gibt die Anfragen der letzten Gemeindevertretung bekannt. Er informiert über die Stellungnahme ÖPNV (Anlage ist Teil der Niederschrift) und über den möglichen Zuschuss für Technik für die Gemeindevertreter.

Herr Wardecki teilt mit, dass sich die Fraktion „TEAM“ neu besetzt hat und verliert die Besetzung des Finanzausschusses, des Sozialausschusses und des Kurbetriebsausschusses (Anlage ist Teil der Niederschrift).

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Jugendbeirat hat neue Homepage, www.jugendbeirat-boltenhagen.de
2. Umsetzung GV-Beschluss vom 12.12.2024: Graffiti am Trafohaus
3. Dienstjubiläum Regine Rödiger für 5 Jahre Seniorenbeiratsvorsitzende
4. 95.000 € Fördermittelusage erhalten für 3. Abschnitt LED-Umrüstung – sofortige Umleitung eingeleitet, auch wenn die kleinere Förderung noch aussteht (vorzeitiger Maßnahmenbeginn wurde beantragt)
5. Einwohnerversammlung hat am 19.12.2024 stattgefunden
6. Vorstellungsgespräche stattgefunden für die Krankheitsvertretung Bauhof – keinen geeigneten Bewerber gefunden
7. Anliegersversammlung Weidenstieg stattgefunden/ Baustart Mitte Februar
8. Lichterfahrt am 21.12.2024: Großes Danke an Organisatoren und Vereine
9. Ende Dezember wurde der Bauantrag für die FFW abgegeben
10. Anschaffung Wildreflektoren Tarnewitz
11. Einstellung Energiemanager Patrick Kirsch zum 02/2025 – Konzentration auf Seegrasprojekt
12. Klage /Musterverfahren gegen Zensus
13. Zwischenstand zur Zweitwohnungssteuer / Amtshilfe durch Kurverwaltung
14. Stichweg Ostseeallee Aufwandserhöhung, dadurch Eilentscheidung getroffen
15. Absage vom Neujahrsbaden gemäß Empfehlung KBA
16. Übergabe Schwalbenturm durch BauUnion am 22.01.2025
17. Glückwunsch an das Restaurant 63 zum Sieg bei „Mein Lokal, Dein Lokal“

18. Jahreshauptversammlung FFW hat am 25.01.2025 stattgefunden
 19. Arbeiten am Bauantrag für Maritime Begegnungsstätte
 20. Arbeitsfortschritt Fischereisteg (leichter zeitlicher Verzug)
 21. Jugendclubbesuche Damshagen & Klütz – Erarbeitung alternative Modell für Sozialausschuss
 22. Unterstützung Dorfclub Redewisch Sportanlage
 23. Reparatur Ampel August-Bebel-Str. ist erfolgt
 24. Besuch Wirtschaftsministerium/ Landesplanung für B-Plan Nr. 38 und Nahversorgungszentrum, Bericht über weiteren Umgang mit Landesplanung
 25. Kabelschaden Neuer Weg- hier erfolgt Schadensersatzprüfung
 26. Hauptsatzung genehmigt und veröffentlicht
 27. Bearbeitung Extensivgrünland in Tarnewitz, einschließlich Nachtrag
 28. Übergabe Station junger Naturforscher und Techniker am 17.02.2025 – Dank an alle Beteiligten
 29. Umstellung auf digitale Zeiterfassung gemeindliche Angestellte
 30. Baustart Weidenstieg / Zwischenstand Redewisch/Klütz
 31. Zwischenstand FEC
- Herr Wardecki führt zu den zeitkritischen Herausforderungen bei den Projekten Neubau Feuerwehrgerätehaus, B-Plan 38 und FEC aus und wirbt für Verständnis der Gemeindevertretung und Einwohner, dass einzelne andere Anliegen zeitlich zurückgestellt werden müssen, damit diese Hauptprojekte in die Realisierung überführt werden können.

Anlage 1 Neubesetzung Ausschüsse

Anlage 2 Stellungnahme ÖPNV

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über den Bebauungsplan Nr. 36.1 für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage Abwägungsbeschluss zum 3. erneuten Entwurf

BV/12/25/029

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

1. Die auf Grund der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Seitens der Öffentlichkeit liegen keine Stellungnahmen zum 3. erneuten Entwurf vor. Es ergeben sich
 - zu berücksichtigende,
 - teilweise zu berücksichtigende und
 - nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.Das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet nordwestlich an der Klützer Straße zwischen den Ortslagen Wichmannsdorf und Boltenhagen – Teil 1

BV/12/25/014

Hier: Gestaltungssatzung für Festsetzungen zu Dächern und Außenwänden innerhalb des Plangeltungsbereiches

Der Bauausschussvorsitzende und Herr Mahnel erläutern den Sachverhalt. Frau Bräunig erläutert warum sie sich bei dem Beschluss enthalten wird. Herr Claus teilt mit, dass die Formulierung unter Punkt 1.3 unglücklich formuliert ist. Herr Mahnel empfiehlt, dass zum Thema Ferienwohnung/ Dauerwohnen im nächsten Bauausschuss ausführlich beraten werden kann. Dies wird befürwortet.

Die Gemeindevertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

die Zielsetzungen für die gestalterischen Festsetzungen unter Berücksichtigung der im Ort vorhandenen und prägenden Bauformen für:

- Dächer (ohne Gründächer für Garagen und Nebenanlagen),
- Außenwände.

Die Gestaltungssatzung gilt parallel zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 – Teil 1.

Im Text Teil B unter Punkt 1.3 unter Punkt 1.3 ist der Passus „... sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes als Ferienwohnung ...“ rechtlich auf Erforderlichkeit zu prüfen. Entsprechen der Leitlinien sollen nur untergeordnete Ferienwohnungen zulässig sein.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

**8.3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18a
"Wichmannsdorf - Ost"**

BV/12/24/129

Der Bauausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt der begehrten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18a zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines weiteren Wohngebäudes auf dem Flurstück 23/7 in der Wichmannsdorfer Straße 19a zuzustimmen.

Zur Absicherung der Kostenübernahme durch den Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Antragsteller abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**8.4 Wendeanlage Dünenweg - Beschlussfassung zur Entstehung der
sachlichen Beitragspflicht**

BV/12/25/021

Der Bauausschussvorsitzende und Frau Adam erläutern den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dass in Anwendung der Grundsätze, die Herstellung der Stichstraße einschließlich Wendeanlage

den in § 1 Abs. 4 bis 7 BauGB genannten Anforderungen entspricht. Die im unbeplanten Innenbereich i.S.d. § 34 Abs. 1 BauGB gelegene Straße berücksichtigt hinsichtlich des Verzichts auf die Anlegung gesonderter Gehwege und dem Interesse der Anlieger an einer kostengünstigen Herstellung zudem den Umstand, dass sie lediglich einseitig anbaubar ist, weil östlich angrenzend der Hauptzug des Dünenwegs verläuft. Der Verlauf und die Breite der Anlage trägt der vorhandenen Bebauung sowie deren erforderlicher Erschließung sinnvoll Rechnung. Die Gemeindevertretung trifft deshalb eine entsprechende bebauungsplanersetzende Abwägungsentscheidung gemäß § 125 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

8.5 Aufhebung der Hebesätze Grundsteuer A und Grundsteuer B laut § 5 Nr. 1 der Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Haushaltsjahre 2024/2025 vom 28.08.2024

BV/12/25/011

Der Finanzausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Hebesätze der Grundsteuern A und B laut § 5 Nr. 1 der Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Haushaltsjahre 2024/2025 vom 28.08.2024 zum 31.12.2024 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.6 Beschluss der Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die Hebesätze (Hebesatzsatzung)

BV/12/25/012

Der Finanzausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt. Es wird empfohlen bei der

Haushaltsplanung die Gewerbesteuer und die Hebesätze zu prüfen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Hebesatzsatzung) rückwirkend zum 01.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.7 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung)

BV/12/25/018

Der Finanzausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung) rückwirkend zum 01.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.8 Antrag der CDU/SPD Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung

hier: Weiterverfolgung des Ausbaus der touristischen Infrastruktur mit Strandduschen und Verbesserung der notwendigen Wasser- und Abwasserversorgung der DLRG Stützpunkte

BV/12/25/024

Herr Wardecki übergibt das Wort an Frau Bräunig und Herrn Hoffmann. Sie informieren zur

Vorlage. Es erfolgt eine rege Diskussion und es wird das Für und Wider besprochen. Es wird sich dazu beraten die Beschlussvorlage in den Kurbetriebsausschuss zurückzustellen. Frau Bräunig stellt den Antrag, die Beschlussvorlage in den Kurbetriebsausschuss zurückzustellen. Hier soll eine genauere Beratung erfolgen. Die Kurverwaltung wird beauftragt eine Aufstellung der Kosten zu erarbeiten, Angebote einzuholen und zu prüfen, ob Fördermittel beantragt werden können. Zusätzlich sollten Gespräche hierzu mit den Strandkorbvermietern erfolgen. Dies wird einstimmig bestätigt.

8.9 Ausnahmeregelungen Beteiligung AVS

BV/12/25/009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, alle gewerblichen Beherbergungsbetriebe sind von etwaigen Ausnahmegenehmigungen ausgeschlossen (Grundlage hierfür bildet die Satzung). Bei privaten Vermietern obliegt die Entscheidung über eine Ausnahmeregelung bei der Kurverwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.10 Entwurf Interessenbekundung Rollschuhbahn

BV/12/25/002

Die Ausschussvorsitzende des Kurbetriebsausschusses erläutert den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Kurbetriebsausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Freigabe der Interessenbekundung mit folgenden Anpassungen: als mögliche Standorte sind die Festwiese unter Einhaltung der Emissionswerte möglich oder die Sportanlage. Die Bewerbungsfrist wird angepasst an den 28.02.2025.

Ein geeigneter Bewerber wird im Einvernehmen mit dem Bürgermeister im Kurbetriebsausschuss ausgewählt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0

Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.11 Abstimmung Standort Boulebahn

BV/12/25/003

Die Ausschussvorsitzende des Kurbetriebsausschusses erläutert den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Kurbetriebsausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Umsetzung der Errichtung der Boulebahn an folgendem Standort: gegenüber vom Baltischen Hof und beauftragen die Kurverwaltung mit der Ausschreibung der Errichtung der Bahn gemäß beschlossenen Wirtschaftsplan.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.12 Entwurf Neugestaltung "Thalassowiese"

BV/12/25/004

Die Ausschussvorsitzende des Kurbetriebsausschusses erläutert den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Kurbetriebsausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Kurverwaltung mit dem Entwurf der Neugestaltung der Thalassowiese zu beauftragen und diesen im Laufe des Jahres 2025 in den politischen Gremien zur Diskussion einzubringen. Damit einhergehend soll der Finanzbedarf für die Umgestaltung ebenfalls ermittelt, sowie die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln geklärt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.13 Abstimmung Ausschreibung Vermietung Boltenhagen Shop

BV/12/25/007

Die Ausschussvorsitzende des Kurbetriebsausschusses erläutert den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Kurbetriebsausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Kurverwaltung mit der Interessenbekundung der Vermietung des Boltenhagen Shops zu beauftragen und entsprechende Bewerber zur Auswahl dem Kurbetriebsausschuss vorzustellen. Ein geeigneter Bewerber wird im Einvernehmen mit dem Bürgermeister im Kurbetriebsausschuss ausgewählt. Eine Nutzung als Gastronomiefläche ist ausgeschlossen. Dem Entwurf des Mietvertrages wird wie vorgelegt, unter erneuter Prüfung der §§ 7 und 12 zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.14 Ausschreibungen I. Quartal 2025 Kurverwaltung

BV/12/25/020

Der Finanzausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Finanzausschusses.

Beschluss:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen bevollmächtigen den Bürgermeister die Vergabe an das jeweils wirtschaftlichste Angebot, entsprechend der beiliegenden Liste, vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

Der Bürgermeister und Herr Burtzlaff erläutern den Sachverhalt. Die Gemeindevertreter haben Fragen zu der Differenz der Angebote, zum Verkauf des alten Feuerwehrautos und zu der Aufarbeitung der Vorlage. Aufgrund der nicht ausreichenden Zuarbeit und der offenen Fragen, wird der Antrag gestellt die Vorlage zurückzustellen. Die Gemeindevertreter stimmen dem einstimmig zu.

9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

9.1 Kurtaxe

Es wird erfragt, wie bei der Onlineabrechnung der Kurtaxe mit Änderungen bzw. Stornierungen umgegangen wird. Herr Burtzlaff informiert, dass dieses alles in der Schulung mitgeteilt wurde. Zusätzlich teilt er mit, dass die Urlauber /Gäste sich in der Kurverwaltung melden müssen, um Änderungen anzupassen.

9.2 Zuwegung Boulebahn

Es wird mitgeteilt, dass bei Errichtung der Boulebahn die Zuwegung ein Problem darstellen könnte, aufgrund von Grundstücksprobleme. Herr Wardecki weist darauf hin, dass diesbezüglich an einer Lösung gearbeitet wird.

9.3 defekte Straßenbeleuchtung

An der Weißen Wiek und Rosenweg/ Fritz-Reuter-Weg/Weidenstieg ist die Straßenbeleuchtung defekt. Die Verwaltung wird beauftragt sich der Sache anzunehmen.

9.4 Dünen

Herr Holtz erfragt, ob die Sandaufschüttung an den Dünen schon ansteht. Der Bürgermeister teilt mit, dass es hierzu noch keinen neuen Sachstand gibt. Die Kurverwaltung wird beauftragt, den Sachstand beim StALU zu ermitteln.

9.5 Eröffnung Station Junger Naturforscher und Techniker

Es wird über die Eröffnung der Station junger Naturforscher und Techniker informiert und von Frau Bräunig mitgeteilt, dass es bedauerlich ist, dass die Gemeindevertreter/sachkundigen Einwohner und Ausschussmitglieder der letzten Legislatur nicht zu der Eröffnung eingeladen waren. Herr Wardecki teilt mit, dass er dies ebenso bedauert, dachte die Fraktionsvorsitzenden hätten die Einladung weitergegeben und wird es zukünftig besonders berücksichtigen sowie entsprechend nachfragen.

9.6 ländlicher Wegebau Wichmannsdorf

Es wird der Sachstand zum ländlichen Wegebau Wichmannsdorf erfragt und ob in Aussicht gestellte Fördermittel genutzt werden können. Herr Wardecki teilt mit, dass die in Aussicht gestellte Lösung wegen des kurzfristigen Realisierungszeitraums seitens der Verwaltung nicht empfohlen und daher nicht angenommen werden konnte. Eine vollständige Rückzahlung hätte gedroht. Erschwerend war auch ein Grundstückseigentümer der exorbitante Forderungen zum Verkauf gefordert hatte. Die benötigte Umplanung konnte kürzlich durch intensive Verhandlungen mit dem Netzbetreiber eingeleitet werden. Somit sind im Anschluss die Fördermittel neu zu beantragen.

Öffentlicher Teil

14 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Wardecki die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließen den Abschluss eines 3-jährigen Vertrages, mit der Option auf 2 Jahre Verlängerung, für den Betrieb eines Aquafun Parks am Strand des Ostseebades Boltenhagen.

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Umsatzsteuererklärungen der Jahr 2014 – 2024 gem. der ermittelten Werte zu korrigieren. Zukünftig wird in der abzugebenden Steuererklärung der jeweilig ermittelte Ansatz berücksichtigt und als nicht steuerpflichtig erklärt.

TOP 11.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde beschließt das Arbeitsverhältnis ab dem 01.03.2025 zu entfristen.

15 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 21:48 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Raphael Wardecki

Anke Bunge