

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin: Mittwoch, 05.03.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:33 Uhr

Ort, Raum: Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, Im Dorfe 3,
23968 Zierow

Anwesend

Vorsitz

Jan Bauer

Mitglieder

Mathias Lau

Andreas Venzke

Gerrit Ahrens

Ulrich Elsholz

Bürgermeister/in

Stefan Langer

Berater/in

Luise Mähl

Gäste

Heike Bork

Protokollant/in

Manuela Rusch

Abwesend

Vorsitz

Udo Domschat

entschuldigt

Mitglieder

Volker Leu

entschuldigt

Gäste:

- Herr Dünow
- Herr Fischer
- Herr Böld
- Herr Boge
- Frau Haag

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (13.11.2024)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Vorstellung Projektidee "Fairdehof" - Reit- und Urlaubshof
Hier: Grundsatzbeschluss BV/10/24/042
 - 6.2. Erneuerung DL 14, Weg von Proseken nach Zierow im Zuge des Grabens 11:0:1, hier: Entscheidung über die Art der Umsetzung der Maßnahme BV/10/24/033-1
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (13.11.2024)
9. Ausschreibungsergebnis Sanierung Sanitärbau
10. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
11. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der 1. stellv. Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Herr Böld fragt nach dem aktuellen Bautenstand der Straße Zierow-Eggerstorf, Herr Langer gibt dazu Auskunft.
2. Es fand eine Ortsbegehung aufgrund der Feststellung des Zustandes der Wanderwege statt. Vorwiegend sind die Wege im Bereich des Waldes hinter dem Silo betroffen. Dazu fragt Herr Böld, wie es hier weiter geht. Herr Langer informiert darüber, dass mit dem Waldbesitzer gesprochen und sich so geeinigt wurde, dass der Zustand der Wege vom Verursacher wiederhergestellt werden soll.
3. Die Mülleimerentleerung in Eggerstorf wird in Frage gestellt und gebeten sich darum zu kümmern. Der Bauhof wird sich dem Thema annehmen.
4. In Eggerstorf liegt der Stamm einer morschen Eiche. Es wird die Frage gestellt, ob man sich über Ideen für die Nutzung des Stammes machen könnte. Dies wird ins Protokoll mit aufgenommen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen

Der 1. stellv. Bauausschussvorsitzende lässt über das Rederecht für die anwesenden Gäste abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der

vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (13.11.2024)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Vorstellung Projektidee "Fairdehof" - Reit- und Urlaubshof

BV/10/24/042

Hier: Grundsatzbeschluss

Herr Bauer erklärt zur Beschlussvorlage. Aufgrund der erneuten Vorstellung, wird hier nicht weiter auf den Sachverhalt eingegangen. Herr Langer wird gebeten kurz zur derzeitigen Situation zu erklären. Mit den Antragstellern wurde nochmals gesprochen und es wurde sich geeinigt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem Vorhaben "Fairdehof" –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, auf Kosten des Antragstellers zugestimmt. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.2 Erneuerung DL 14, Weg von Proseken nach Zierow im Zuge des Grabens 11:0:1, hier: Entscheidung über die Art der Umsetzung der Maßnahme

BV/10/24/033-1

Herr Bauer stellt die Beschlussvorlage vor und bittet Herrn Langer darüber zu informieren. Herr Langer berichtet, was an dem Durchlass instandgesetzt werden muss. Es gibt keine weiteren Anmerkungen dazu.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Durchlass Nr.14 im Rahmen einer Unterhaltungsmaßnahme instand zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Jan Bauer

Schriftführung:

Manuela Rusch