

# Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage  
BV/04/25/018  
öffentlich

## Beratungsverlauf

### 2. Änderung des B-Plans Nr. 3.2 "Am Park" in Groß Schwansee, hier: Grundsatzbeschluss

---

#### Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Vorberatung)	04.03.2025	ungeändert beschlossen
Gemeindevertretung Kalkhorst (Entscheidung)	27.03.2025	

#### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>04.03.2025</b>	<b>Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst</b>
-------------------	--

#### Wortprotokoll

Herr Hufmann erläutert anhand einer Skizze die mögliche Bauleitplanung. Es könnten 6-7 Baugrundstücke à 500 m² geschaffen werden.  
Die Bauausschussmitglieder diskutieren. Als Art der Nutzung stellt man sich Dauerwohnen, Zweitwohnsitze wie auch Ferienwohnen vor. Dies könnte über ein SO festgesetzt werden.

#### Beschluss

##### **Beschluss:**

##### **Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das Bauleitplanverfahren zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 3.2 „Am Park“ in Groß Schwansee auf den Weg zu bringen.

#### Abstimmung

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	4
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0