

Beschlussblatt
**Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 der
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet
nordwestlich an der Klützer Straße zwischen den
Ortslagen Wichmannsdorf und Boltenhagen – Teil 1**
**Hier: Gestaltungssatzung für Festsetzungen zu
Dächern und Außenwänden innerhalb des
Plangeltungsbereiches**

Übersicht der Beratungen

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	20.02.2025	geändert beschlossen

Ausführlicher Beratungsverlauf

27.01.2025	Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
-------------------	--

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

die Zielsetzungen für die gestalterischen Festsetzungen unter Berücksichtigung der im Ort vorhandenen und prägenden Bauformen für:

- Dächer (**ohne Gründächer für Garagen und Nebenanlagen**),
- Außenwände.

Die Gestaltungssatzung gilt parallel zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 – Teil 1.

Im Text Teil B unter Punkt 1.3. ist der Passus „... sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes als Ferienwohnung ...“ rechtlich auf Erforderlichkeit zu prüfen. Entsprechend der Leitlinien sollen nur untergeordnete Ferienwohnungen zulässig sein.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

20.02.2025

**Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad
Boltenhagen**

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

die Zielsetzungen für die gestalterischen Festsetzungen unter Berücksichtigung der im Ort vorhandenen und prägenden Bauformen für:

- Dächer (ohne Gründächer für Garagen und Nebenanlagen),
- Außenwände.

Die Gestaltungssatzung gilt parallel zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 – Teil 1.

Im Text Teil B unter Punkt 1.3 unter Punkt 1.3 ist der Passus „... sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes als Ferienwohnung ...“ rechtlich auf Erforderlichkeit zu prüfen. Entsprechen der Leitlinien sollen nur untergeordnete Ferienwohnungen zulässig sein.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0