

# Ostseebad Boltenhagen

## Beschlussvorlage

BV/12/25/036

öffentlich

## Antrag auf 4. Änderung B-Plan Nr. 17 "Tarnowitz Dorf" hier: Grundsatzbeschluss

Organisationseinheit: Bauwesen Bearbeiter: Julia Tesche	Datum 25.02.2025 Verfasser:
--	-----------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	10.03.2025	Ö
Gemeindevorvertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	10.04.2025	Ö

### Sachverhalt:

Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für eine straßenbegleitende Bebauung auf dem Flurstück 24/2 wurde bereits im Jahr 2023 in den Gremien der Gemeinde beraten. Mit dem Beschluss der Gemeindevorvertretung am 05.10.2023 (Vorlage BV/12/23/160) wurde dem Antrag auf Änderung zugestimmt, unter der Voraussetzung, dass vor Einleitung des Bauleitplanverfahrens die Erschließung der Hinterliegergrundstücke durch die Bereitstellung von Flächenanteilen für die Eintragung entsprechender Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte bzw. für den Bau der Erschließungsanlage geklärt wird.

Mit den vorliegenden Antragsunterlagen werden die neuen Zielvorstellungen unter Berücksichtigung einer veränderten Straßenlage vorgelegt. Die bisher ausschließlich belasteten Flurstücke 26/5 und 26/6 würden zukünftig nur noch teilweise belastet. Auf dem Flurstück 24/2 wird straßenbegleitend ein neues Baufeld vorgesehen und auf den rückwärtigen Grundstücksteilen (Flurstück 24/2 und 26/7) ist eine Verdichtung der Bebauung geplant.

Sollte die Gemeinde der begehrten Bauleitplanung zustimmen, wird zur Sicherung der Kostenübernahme durch den Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt der Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanens Nr. 17 „Tarnowitz Dorf“ mit den neuen Zielvorstellungen grundsätzlich zuzustimmen.

Zur Sicherung der Kostenübernahme durch den Vorhabenträger wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

### Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen.
-------------------------------------	----------------------------------

**Anlage/n:**

1	2025-02-24_Boltenhagen_B17_Plan_A3 öffentlich
2	2025-02-24_Boltenhagen_B17_4.Ä_DB öffentlich
3	2025-02-24_Boltenhagen_B17_4.Ä_PlanA3_1 öffentlich
4	2023-10-05 GV B-Plan Nr. 17 -Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes öffentlich