

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/25/017  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 10.03.2025

---

### Top 6.1 Maritime Begegnungsstätte - Festlegung der Bauweise

Der das Projekt betreuende Ingenieur, Herr Uwe Schultz, resümiert das Vorhaben und stellt die beiden Varianten vor. Beide Varianten basieren auf einer Massiv-Holz-Bauweise.

Bei der Variante 1 handelt es sich um einen zweigeschossigen Baukörper.

Die Kosten belaufen sich – nach heutiger Schätzung - auf 1.241.761,26 EUR.

Die Variante 2 ist in einer eingeschossigen Bauweise ausgeführt.

Die Kosten belaufen sich – nach heutiger Schätzung - auf 1.042.700,50 EUR.

Die Variante 1 ist um ca. 200.000 EUR teurer als die Variante 2, birgt aber einen größeren räumlichen Spielraum als die Variante 2.

Wie sich der Baukostenindex zukünftig entwickelt, kann nicht belastbar vorhergesehen werden.

Die Mittel für den Bau der Variante 2 „eingeschossiger Baukörper in Massiv-Holz-Bauweise“ stehen im Haushalt der Gemeinde zur Verfügung.

Auf Nachfrage erklärt Herr Schultz, dass eine Massiv-Stein-Bauweise erfahrungsgemäß teurer ist. Genaue Kosten liegen aber nicht vor, müssten mithin aufgestellt werden.

Es erfolgt eine rege Diskussion. Das Für und Wider der einzelnen Varianten wird abgewogen.

Ein Ausschussmitglied regt an, dass bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung überprüft wird, ob nicht doch noch, durch z. B. Umschichtung von nicht benötigten investiven Haushaltsmitteln, die fehlenden Mittel für die größere Variante 1 (ca. 200.000 EUR) zur Verfügung gestellt werden könnten.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die einzelnen Varianten abstimmen.

Für die Variante 1 „zweigeschossiger Baukörper in Massiv-Holz-Bauweise“ sprechen sich 4 Ausschussmitglieder aus.

Für die Variante 2 „eingeschossiger Baukörper in Massiv-Holz-Bauweise“ sprechen sich 5 Ausschussmitglieder aus

Somit wird die Variante 2 favorisiert.

Sodann lässt der Ausschussvorsitzende über die Beschlussvorlage abstimmen:

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:

- 1) Die Maritime Begegnungsstätte wird ausgeführt in der Bauweise der Variante 2 „eingeschossiger Baukörper in Massiv-Holz-Bauweise“.
- 2) Die Nutzung der Maritimen Begegnungsstätte ist auch für Veranstaltungen von anderen Vereinen (als denen des Wasser- und Segelvereins Boltenhagen) möglich. Die Nutzung soll kostenneutral erfolgen.
- 3) Für notwendige Fachplanungen werden Angebote eingeholt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem wirtschaftlichsten Angebot den Zuschlag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0