

Gemeinde Kalkhorst

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst vom 04.03.2025

Top 6 Sonstiges

1. Frau Hain berichtet, dass die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung im WA 1 im B-Plan Nr. 14 nicht optimal sind. Herr Semrau ergänzt, dass die Grundstücke bzw. die überbaubaren Flächen zu klein für Bungalows sind. Daher wird eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 vorgeschlagen. Die Festsetzungen des WA 2 sollen für das WA 1 übernommen werden (GRZ, Dachform, Dachneigung, umlaufende Baugrenze). Herr Semrau wird sich dazu mit dem PB Hufmann in Verbindung setzen.
2. Die TÖB-Beteiligung am Entwurf des B-Plans Nr. 29.1 hat ergeben, dass im Falle eines Feuerwehreinsatzes die Grenzwerte beim Einschalten der Sirenen auf dem FFW-Gelände überschritten werden. Die Untere Immissionsschutzbehörde fordert daher eine Schallschutzwand oder eine Ampelanlage. Der Abwägungs- und Satzungsbeschluss soll im den nächsten Bauausschuss beraten werden.