

# Ostseebad Boltenhagen

## Niederschrift

---

### Sitzung des Kurbetriebsausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 22.01.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:36 Uhr

**Ort, Raum:** Kurverwaltung "Tourist-Information", Ostseeallee 4, 23946 Boltenhagen

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Franziska Herrmann

##### Mitglieder

Tobias Böse

Ralf Hoffmann

Matthias Beckert

Dietmar Lehmann

Vertretung für: Horst Piankowski

Lars Schörian

Marianne Retzlaff

Vertretung für: Ekkehard Giewald

Christiane Meier

Dr. Diana Ulrich

##### Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

##### Berater/in

Martin Burtzlaff

##### Protokollant/in

Doreen Moll

#### Abwesend

##### Mitglieder

Horst Piankowski

entschuldigt

Ekkehard Giewald

entschuldigt

**Gäste:**

- Steuerberater Alexander Kewitsch

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Kurbetriebsausschusses (20.11.2024)
6. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Kurbetriebsausschusses (02.12.2024)
7. Bericht des Kurdirektors
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 8.1. Entwurf Interessenbekundung Rollschuhbahn BV/12/25/002
  - 8.2. Abstimmung Standort Boulebahn BV/12/25/003
  - 8.3. Entwurf Neugestaltung "Thalassowiese" BV/12/25/004
  - 8.4. Umgang mit Wohnmobilen als Tagesgäste BV/12/25/005
  - 8.5. Vorschlag zur Gestaltung der örtlichen Buswartehäuser BV/12/25/006
  - 8.6. Abstimmung Ausschreibung Vermietung Boltenhagen Shop BV/12/25/007
9. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

10. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (20.11.2024)
11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (02.12.2024)
12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 12.1. Vorsteuerabzug des Eigenbetriebes BV/12/25/010

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 12.2. | Ausnahmeregelungen Beteiligung AVS                | BV/12/25/009 |
| 12.3. | Information Aqua Funpark 2025                     | BV/12/25/008 |
| 13.   | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen |              |
| 14.   | Schließen der Sitzung                             |              |

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Folgende Anfragen werden gestellt:

1. Wie bereits in der Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2024 angefragt wurde, kommt erneut die Frage nach der Einplanung von derzeit im Bau befindliche Gebäude im Ortszentrum auf. Herr Wardecki führt dazu aus, dass diese Gebäude sich im Privateigentum befinden und man versucht einen Konsens mit den Eigentümern zu finden.
2. Die Anfrage wurde auch bereits in der Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2024 gestellt. Die Müllbehältnisse in der Ostseeallee werden weiterhin in die Ostseeallee gestellt – ohne die Verordnung des Landkreises zur Bereitstellung von Müllbehältnissen zu berücksichtigen. Herr Burzlaff führt sein Unmut über dieses Problem aus und merkt an, dass bereits mit den Ordnungsbehörden zu diesem Thema eine Zusammenarbeit stattfindet. Herr Wardecki schildert den Ablauf dieser Zusammenarbeit. Das Ordnungsamt nimmt die Zu widerhandlungen auf und leitet diese dann an die zuständige Stelle beim Landkreis weiter. Hierzu wird es in der kommenden Gemeindevertretersitzung eine Rückmeldung geben.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden Änderungsanträge zur Tagesordnung von Herrn Lehmann und Frau Meier gestellt. Herr Lehmann nimmt seinen Antrag, nach Erläuterung seitens der Kurverwaltung, zurück.

Der Tagesordnungspunkt 12.1 Vorsteuerabzug des Eigenbetriebes ist aufgrund des öffentlichen Interesses vom nichtöffentlichen in den öffentlichen Teil der Tagesordnung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	1
Ablehnung:	7
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

Der Tagesordnungspunkt 12.2 Ausnahmeregelung Beteiligung AVS ist aufgrund des

öffentlichen Interesses vom nichtöffentlichen in den öffentlichen Teil der Tagesordnung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	1
Ablehnung:	8
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Somit bleibt die Tagesordnung ungeändert bestehen.

---

**4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss  
angehörenden Personen**

Frau Herrmann lässt über das Rederecht für Mitarbeiter der Kurverwaltung und dem Steuerberater Herr Kewitsch abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

---

**5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der  
vorangegangenen Sitzung des Kurbetriebsausschusses  
(20.11.2024)**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

---

**6 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der  
vorangegangenen Sitzung des Kurbetriebsausschusses  
(02.12.2024)**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

---

**7 Bericht des Kurdirektors**

Frau Herrmann übergibt das Wort an Herrn Burtzlaff. Dieser berichtet über die Entwicklung der Kurverwaltung und gibt einen Ausblick auf geplante Events.

Frau Herr berichtet über die vorläufigen Ergebnisse des Gästefragebogens zum Thema Aufenthalt im Winter. Darüber hinaus hat die Kurverwaltung die Anschreiben an die hiesigen Gastronomen zur Cateringteilnahme versandt. Auch hierzu gab es eine Auswertung der bisherigen Bewerbungen. Die Kurverwaltung bittet um Stellungnahme, wie zukünftig mit der Auswahl der Bewerber umgegangen werden soll. Der Kurbetriebsausschuss ist sich einig, dass die Auswahl der geeigneten Bewerber bei der Kurverwaltung liegt. Der Kurdirektor wird

erneut gebeten die Präsentation des Berichtes vorab an alle Mitglieder zu schicken. Herr Burtzlaff wird den Bericht diesmal an alle nachreichen.

---

## 8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

### 8.1 Entwurf Interessenbekundung Rollschuhbahn

BV/12/25/002

Die Mitglieder stellen Überlegungen zur Standortwahl an und diskutieren die Vor- und Nachteile eines jeden Standortes.

**Beschluss:**

**Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt der Gemeindevorvertretung folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Freigabe der Interessenbekundung mit folgenden Anpassungen: als mögliche Standorte sind die Festwiese unter Einhaltung der Emissionswerte möglich oder die Sportanlage. Die Bewerbungsfrist wird angepasst an den 28.02.2025.

Ein geeigneter Bewerber wird im Einvernehmen mit dem Bürgermeister im Kurbetriebsausschuss ausgewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### 8.2 Abstimmung Standort Boulebahn

BV/12/25/003

Zur Beschlussvorlage gibt es einen intensiven Austausch.

**Beschluss:**

**Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt der Gemeindevorvertretung folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Umsetzung der Errichtung der Boulebahn an folgendem Standort: gegenüber vom Baltischen Hof und beauftragen die Kurverwaltung mit der Ausschreibung der Errichtung der Bahn gemäß beschlossenem Wirtschaftsplan.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

### 8.3 Entwurf Neugestaltung "Thalassowiese"

BV/12/25/004

Herr Burtzlaff führt in den Sachverhalt ein. Es werden verschiedene Sichtweisen diskutiert.

**Beschluss:**

**Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt der Gemeindevorvertretung folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Kurverwaltung mit verschiedenen Entwürfen der Neugestaltung der Thalassowiese zu beauftragen und diesen im Laufe des Jahres 2025 in den politischen Gremien zur Diskussion einzubringen.

Damit einhergehend soll der Finanzbedarf für die Umgestaltung ebenfalls ermittelt, sowie die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermittel geklärt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

### 8.4 Umgang mit Wohnmobilen als Tagesgäste

BV/12/25/005

Zu diesem Thema entsteht ein reger Austausch.

Herr Schönian stellt folgenden Antrag:

Es ist vom Ordnungsamt zu prüfen, ob am Parkplatz Redewisch die Errichtung einer Höhenbegrenzung möglich ist. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**Beschluss:**

**Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt der Gemeindevorvertretung folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dass genügend Kapazitäten auf dem Parkplatz Weidenstieg zu Verfügung stehen und daher keine weiteren Stellflächen speziell für Wohnmobile ausgewiesen werden sollen. Weiterhin ist zu prüfen, ob die Errichtung einer Höhenbegrenzung auf dem Parkplatz Redewisch möglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0

Enthaltung: 0  
Befangenheit: 0

---

## 8.5 Vorschlag zur Gestaltung der örtlichen Buswartehäuser

BV/12/25/006

Nach Einführung in den Sachverhalt entspinnt sich eine rege Diskussion. Die Mitglieder des Kurbetriebsausschusses wünschen ein konkreteres Konzept.

**Daher wird die Vorlage zurückgestellt.**

---

## 8.6 Abstimmung Ausschreibung Vermietung Boltenhagen Shop

BV/12/25/007

Frau Retzlaff und auch Frau Meier bedauern die Schließung des Boltenhagen Shops sehr. Die Kurverwaltung erläutert die betriebswirtschaftlichen Herausforderungen.

**Beschluss:**

**Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt der Gemeindevorvertretung folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Kurverwaltung mit der Interessenbekundung der Vermietung des Boltenhagen Shops zu beauftragen, und entsprechende Bewerber zur Auswahl dem Kurbetriebsausschuss vorzustellen. Ein geeigneter Bewerber wird im Einvernehmen mit dem Bürgermeister im Kurbetriebsausschuss ausgewählt. Eine Nutzung als Gastronomiefläche ist ausgeschlossen. Dem Entwurf des Mietvertrages wird wie vorgelegt, unter erneuter Prüfung der §§ 7 und 12 zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## 9 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Franziska Herrmann

---

Doreen Moll