

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/25/014
öffentlich

Beratungsverlauf

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet nordwestlich an der Klützer Straße zwischen den Ortslagen Wichmannsdorf und Boltenhagen – Teil 1 Hier: Gestaltungssatzung für Festsetzungen zu Dächern und Außenwänden innerhalb des Plangeltungsbereiches

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	27.01.2025	geändert beschlossen
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	20.02.2025	

Ausführlicher Beratungsverlauf

27.01.2025	Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
-------------------	--

Wortprotokoll

Herr Danny Holtz betritt den Sitzungssaal. Somit sind 9 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

Herr Björn Paul stellt den Antrag: unter 1. Dächer; 7. Anstrich Gründächer für Garagen und Nebengebäude streichen. Dem Antrag wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zugestimmt.

Im Text Teil B unter Punkt 1.3. ist der Passus „... sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes als Ferienwohnung ...“ rechtlich auf Erforderlichkeit zu prüfen. Entsprechend der Leitlinien sollen nur untergeordnete Ferienwohnungen zulässig sein.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

die Zielsetzungen für die gestalterischen Festsetzungen unter Berücksichtigung der im Ort vorhandenen und prägenden Bauformen für:

- Dächer (**ohne Gründächer für Garagen und Nebenanlagen**),
- Außenwände.

Die Gestaltungssatzung gilt parallel zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 – Teil 1.

Im Text Teil B unter Punkt 1.3. ist der Passus „... sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes als Ferienwohnung ...“ rechtlich auf Erforderlichkeit zu prüfen. Entsprechend der Leitlinien sollen nur untergeordnete Ferienwohnungen zulässig sein.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0