

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.01.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz

Jan van Leeuwen

Mitglieder

Christian Mevius

Alina Klüßendorf

Stefan Bernier

Michael Klingenberg

Florian Klüßendorf

Steffen Kutz

Heiko Moritz

Christoph Nörenberg-Stender

Bärbel Stockerl

Protokollant/in

Lina Schwarz

Abwesend

Mitglieder

Nico Mars-Paul

entschuldigt

Gäste:

Herr Berg

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (03.12.2024)
5. Bericht der Ausschüsse
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 8.1. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortslage Niendorf
hier: Grundsatzbeschluss BV/05/24/053
- 8.2. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenkirchen BV/05/24/055-1
9. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

10. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (03.12.2024)
11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 11.1. Neuabschluss eines Pachtvertrages mit dem Land M-V zum Grundstück (nichtöffentlich) BV/05/23/087-1
- 11.2. Beschluss über die Stundung einer Steuerforderung BV/05/25/001
12. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

13. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

14. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen durch Herrn Berg gestellt. Er erfragt den aktuellen Sachstand zur Grundsteuer/ Zweitwohnungssteuer. Zudem hat er gehört, dass der Städte- und Gemeindetag eine Visualisierung der Windkraftanlage auf echter Landschaft anbietet und möchte wissen, ob die Gemeinde daran Interesse hat.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Veranstaltung zur Visualisierung von der Leka angeboten wird und in der kommenden Woche stattfindet. Der Klimaschutzmanager wird daran teilnehmen.

Bezüglich der Grundsteuer hat der Bürgermeister die Information der Verwaltung, dass bislang noch nicht alle notwendigen Daten durch das Finanzamt übermittelt wurden und die Grundsteuerbescheide voraussichtlich erst Anfang 2026 verschickt werden können. Die Hebesätze müssen bis Mitte des Jahres so festgelegt werden, dass das Grundsteueraufkommen bezogen auf den Zeitraum vor der Grundsteuerreform, aufkommensneutral erfolgt. Dabei kann es im Einzelnen zu erhöhten oder auch geringeren Zahlungen kommen, in der Summe soll die Einnahme. Die Festlegung der Hebesätze wird ohne Bescheide problematisch, eine rückwirkende Anpassung wäre jedoch möglich.

Zur Zweitwohnungssteuer teilt der Bürgermeister mit, dass die zuständigen Mitarbeiterinnen der Verwaltung bereits daran arbeiten, jedoch durch das hohe Arbeitsaufkommen nicht in der Lage sind, alles fristgerecht abzuarbeiten. Der Gemeinde wird voraussichtlich ein Teil der ehemaligen Einnahmen aus 2020 verloren gehen, ggf. betrifft das auch noch 2021.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (03.12.2024)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

5 Bericht der Ausschüsse

Es haben keine Ausschüsse stattgefunden.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Der Bürgermeister hat einen Termin mit Nahbus zu dem Rufbussystem wahrgenommen. Nahbus hat die Inhalte jedoch markant verändert, ob das Projekt weiterverfolgt werden kann wird sich aus den Bedingungen ergeben, die in der für den 24.01.2025 zu erwartenden Ausschreibungsunterlagen ergeben werden.
2. Die NAHBUS GmbH hat mitgeteilt, dass der von Ihr gestellte Förderantrag zum Ausbau der Kreuzung Gramkow zum NAHBUS Point positiv beschieden wurde. Für die Umsetzung des Vorhabens stehen jetzt 15 Monate zur Verfügung. In dem Zusammenhang sollen dort Park- und Lademöglichkeiten, eine WC Anlage und die Digitalisierung der Haltestelle entstehen. Einzelheiten werden in einem in Kürze zu erwartendem Termin konkretisiert.

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortslage

BV/05/24/053

Niendorf

hier: Grundsatzbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, zur Umsetzung der begehrten Nutzungsänderung zum Wohngebäude, auf dem Flurstück 86/7, Flur 1 in der Gemarkung Niendorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Antragsteller ist abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.2 Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/24/055-1

Beschluss:

Die Gemeindevertretung **der Gemeinde** Hohenkirchen beschließt die Hauptsatzung in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Fassung **mit den zu aktualisierenden Änderungen in der Präambel.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Frau Stockerl erfragt, ob es möglich ist einen Spiegel an der Kreuzung in Beckerwitz Ausbau zu installieren. Die Gemeinde stimmt zu, dass die Einsicht dort sehr eingeschränkt ist und ein Spiegel sinnvoll wäre. Der Bürgermeister will sich darum kümmern.

Herr Nörenberg-Stender weist darauf hin, dass der Gemeindevertretung zugesichert wurde, den Haushalt vor Beschlussfassung zu besprechen. Nach einem kurzen Austausch aller Gemeindevertreter einigen sie sich darauf, dass der Haushalt im kommenden Finanzausschuss besprochen werden soll und in der nächsten Gemeindevertretersitzung zur Beschlussfassung als Tagesordnungspunkt aufgenommen wird.

Herr Klingenberg erfragt den aktuellen Sachstand zum Ausbau der Radwege. Der Bürgermeister teilt mit, dass der Förderbescheid weiterhin nur für den Ausbau zwischen Manderow und Hoikendorf vorliegt, die Ausschreibung muss jedoch noch erfolgen. Es ist hierzu noch ein Termin mit der zuständigen Sachbearbeiterin in der Verwaltung ausstehend.

Öffentlicher Teil

13 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt der Bürgermeister die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt den Neuabschluss eines Pachtvertrages mit dem Land M-V unter Berücksichtigung vertraglichen Änderungswünsche der Gemeinde.

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt der Beantragung einer Stundung zuzustimmen.

14 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:15 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Jan van Leeuwen

Schriftführung:

Lina Schwarz