

Gemeinde Hohenkirchen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen** am **Dienstag, 28.01.2025 um 19:00 Uhr, Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (26.09.2024)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Wohnbebauung Gramkow West" Hier: Aufhebung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses vom 20.10.2020 BV/05/25/006
 - 5.2. Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Wohnbebauung Gramkow West" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB Hier: Aufstellungs-, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/05/25/007
 - 5.3. Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplan zur Herstellung einer Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage in Gramkow, hier: Grundsatzbeschluss BV/05/24/066
 - 5.4. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung einer Agri-Photovoltaikanlage in Beckerwitz, hier: Grundsatzbeschluss BV/05/24/067
6. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|----------------|
| 7. | Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (26.09.2024) | |
| 8. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 8.1. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28
Hier: Abstimmung zur Erschließung | GV Hokir/18/-6 |
| 8.2. | Diskussion zum weiteren Umgang mit dem Flurstück 23/12, Flur 1, Gemarkung Beckerwitz | BV/05/25/009 |
| 8.3. | Diskussion zur Ansiedlung einer Windenergieanlage im Gemeindegebiet | BV/05/25/008 |
| 8.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Antrag auf Vorbescheid: Errichtung von 4 Gebäuden auf dem Flurstück 44/1, Flur 1, Gemarkung Manderow | BV/05/23/002-2 |
| 8.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Antrag auf Vorbescheid: Neubau Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten, AZ 43889-24-08 | BV/05/25/003 |
| 8.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Neubau von 3 Einfamilienhäusern mit 1 Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, hier: 1. Verlängerung d. Vorbesch. v. 13.12.2021 Az. 12984-21-08 | BV/05/21/064-2 |
| 8.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Ersatzneubau eines Wochenendhauses nach Abbruch des Bestandsgebäudes in gleicher Form und Höhe, AZ 43429-24-08 | GV Hokir/20/-7 |
| 9. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |
| 10. | Schließen der Sitzung | |

gez.
Christoph Nörenberg-Stender
Vorsitz