

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Montag, 27.01.2025 um 18:30 Uhr, Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (04.11.2024)
6. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (02.12.2024)
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet nordwestlich an der Klützer Straße zwischen den Ortslagen Wichmannsdorf und Boltenhagen – Teil 1  
Hier: Gestaltungssatzung für Festsetzungen zu Dächern und Außenwänden innerhalb des Plangeltungsbereiches BV/12/25/014
  - 7.2. Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen „Kaffeegärten“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
Hier: Beschluss über die Fortführung des Planaufstellungsverfahrens und über veränderte Zielsetzungen zur Vorbereitung des Entwurfs BV/12/25/015
  - 7.3. "Verkehrsgruppe Boltenhagen"  
Beratung am 21. November 2024 BV/12/24/164
8. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

## **Nichtöffentlicher Teil**

9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (04.11.2024)
10. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (02.12.2024)
11. Information zum Planungsstand  
hier: Vorhaben FEC
12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 12.1. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18a "Wichmannsdorf - Ost" BV/12/24/129
- 12.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Umbau einer Garage mit Schuppen + Antrag auf Abweichung,  
AZ 43765-24-08 BV/12/25/016
- 12.3. Straßenentwässerung Wichmannsdorf BV/12/25/013
13. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
14. Schließen der Sitzung

gez.  
Lars Schörian  
Vorsitz