

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/25/015  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 27.01.2025

---

- Top 7.2      Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen „Kaffeegärten“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**  
**Hier: Beschluss über die Fortführung des Planaufstellungsverfahrens und über veränderte Zielsetzungen zur Vorbereitung des Entwurfs**

Der Bauausschuss wünscht die Einarbeitung folgender zusätzlicher Punkte:

- keine Werbung auf Sonnenschirmen,
- keine Nebengebäude,
- Zulässigkeit zur Aufstellung von Imbisswagen/Bierwagen in Abhängigkeit von Feiertagen bzw. Großveranstaltungen der Gemeinde (Zeiten müssen noch näher definiert werden),
- maximal 25 % Nutzung als Kaffeegarten der Grundstücksfläche,
- wassergebunde Wege, Plätze etc. Einfassung der Wege und Plätze zulässig,
- Gestaltung der Grünanlagen (muss weiter definiert werden),
- Klärung Fläche Theatergarten nach Brand.

Aufgrund der noch zu klärenden Punkte stellt der Bauausschussvorsitzende, Herr Lars Schöni-an, den Antrag, die Beschlussvorlage zurückzustellen.

Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.