

# Gemeinde Zierow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorstand der Gemeinde Zierow

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 04.12.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:15 Uhr

**Ort, Raum:** Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, Im Dorfe 3,  
23968 Zierow

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Stefan Langer

##### Mitglieder

Dagmar Dobbertin

Mathias Lau

Jan Bauer

Heike Bork

Udo Domschat

Silvia Seelig

Andreas Venzke

##### Berater/in

Luise Mähl

##### Gäste

Thomas Gürler

##### Verwaltung

Grit Adam

##### Protokollant/in

Katrin Gerloff

#### Gäste:



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (09.10.2024)
6. Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 9.1. Vorstellung Projektidee "Fairdehof" - Reit- und Urlaubshof  
Hier: Grundsatzbeschluss BV/10/24/042
  - 9.2. Niederschlagsentwässerung Strandstraße BV/10/24/043
  - 9.3. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Zierow BV/10/24/040-1
  - 9.4. Beschluss zur Satzung über die Gebührenerhebung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zierow BV/10/24/032
  - 9.5. Beschluss über den Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste" BV/10/24/046
  - 9.6. Beschluss zur Annahme einer Spende BV/10/24/041
  - 9.7. Bau einer Löschwasserzisterne im Ortsteil Fliemstorf  
hier: Überplanmäßige Ausgabe BV/10/24/048
10. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (09.10.2024)
12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 12.1. Bestätigung einer Eilentscheidung über die Zusammenlegung BgA Parken und BgA Tourismus der Gemeinde Zierow hier: Widerspruchsverfahren BV/10/24/044
  - 12.2. Grundsatzbeschluss zur 7. Änderung FNP- Integrierung in die 6. Änderung des FNP hier: Vergabe der Planungsleistung BV/10/24/045
  - 12.3. Entscheidung in einer Personalangelegenheit (vertraulich) PV/10/24/047
  - 12.4. Angelegenheit in einem gerichtlichen Verfahren
13. Anfragen der Gemeindevorsteher und Mitteilungen

### **Öffentlicher Teil**

14. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
15. Schließen der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Herr Böldt bedankt sich beim Bürgermeister für den stattgefundenen Vororttermin.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Langer stellt den Antrag, dass im nichtöffentlichen Teil ein zusätzlicher Punkt 12.4 „Angelegenheit in einem gerichtlichen Verfahren“ aufgenommen werden soll. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### **4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen**

Der Bürgermeister lässt über das Rederecht für alle Personen, die nicht der Gemeindevertretung angehören, abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

---

### **5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (09.10.2024)**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

---

### **6 Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers**

1. Der Finanz- und Sozialausschuss hat nicht getagt.
2. Herr Domschat führt aus, dass alle wichtigen Angelegenheiten aus dem Bauausschuss auf der heutigen Tagesordnung zu finden sind.
3. Der Wehrführer Herr Görtler informiert, dass das neue Feuerwehrfahrzeug vor Ort ist. Nach noch zu erledigenden Umbaumaßnahmen wird das Fahrzeug zeitnah in den Dienst gestellt.

---

## **7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Der in der letzten Kreistagssitzung auf die Tagesordnung gesetzte Beschluss zum Nachtragshaushalt 2024, der die Erhöhung der Kreisumlage zum Inhalt hatte, wurde vom Kreistag knapp abgelehnt. Jetzt bleibt abzuwarten, wie der Landrat die Kuh vom Eis bekommt.
2. Die Planungen für den Straßenbau der Zierower Landstraße sind soweit abgeschlossen. (Pläne liegen zur heutigen Einsichtnahme aus). Die Baumaßnahme wird über 6 Teilbauabschnitte geführt werden. Wobei der größte Teil unter Vollsperrung ab dem Uferweg am Ostseeblick bis zur Einmündung Zierower Weg gebaut wird. Bauzeiten sind 07/2025 – 05/2028.
3. Die Arbeiten, vorbereitend für den Pumptrack, haben begonnen. Infos dazu findet jeder in der Zierow-App. Nach Plan wird die Erde, weil sie gerade recht preiswert und in diesen Mengen angeboten wurde, dort gelagert. Im März, je nach Witterung beginnen dann die Modellierungsarbeiten. Eingeplant sind ca. 14 Tage.
4. Die Arbeiten an der Straße nach Eggerstorf gehen sehr gut voran. Geplanter Termin zur Asphaltierung ist momentan noch der 13.12.2024. Es wird auf günstiges Wetter gehofft.
5. Zierow ist für die anstehenden Witterungsverhältnisse gerüstet. Die Winterdiensttechnik ist Probegelaufen und Streumittel sind vorhanden. In der Beschaffung ist noch eine kleine Förderanlage, damit wir den Bauhof gesundheitstechnisch etwas entlasten können. Weiterhin sind die Überlegungen für einen optimierten Winterdienstplan fast abgeschlossen. Weiterhin ist in der Zierow-App ein sehr informativer und unbedingt zu beachtender Winterdiensthinweisflyer zu finden. Papierexemplare liegen zukünftig im Gemeindezentrum aus.
6. Zierow hat die Ausschreibung für die neue Einsatztechnik fast abgeschlossen. Somit wird zukünftig ein kleiner Kompaktschlepper zur Verfügung stehen, an den z. B. die vorhandene Kehrmaschine passt. Ausprobiert wurde diese bereits.
7. Am 15.11.2024 fand im Landgericht in Schwerin ein Termin zum Streitfall der Minigolfanlage statt.
8. Die Waldwege haben Frau Mähl und der Bürgermeister zusammen mit dem Beschwerdeführer Herrn Böldt sowie einem weiteren Einwohner Eggerstorfs befahren und das weitere Herangehen besprochen. Im Falle des Kirchweges am Silo muss der Verursacher ausfindig gemacht werden und dieser wird dann zur Schadensbehebung aufgefordert. Gleches gilt für den Weg vom Pferdehof Engel Richtung Strand. Herr Langer nimmt die Hinweise bzgl. des Wanderweges nach Landstorf zur Kenntnis und verweist auf den vor Ort festgestellten, fast zu vernachlässigenden Missstand, der allerdings nicht in Abrede gestellt wird, sondern durch geringe Nacharbeiten abzustellen ist.
9. Für das nächste Jahr ist die Gemeinde auf der Suche nach einer geeigneten Unterkunft für die Rettungsschwimmer. Für ein Angebot, möglichst kostenneutral,

- wäre die Gemeinde überaus dankbar.
10. Die Gemeinde Zierow hat beim Verwaltungsgericht in Schwerin Klage gegen den ZENSUS 2022 eingereicht (Klageeingangsbestätigung vom 07.11.2024). Die Gemeinde Zierow hat dies zusammen mit mehreren Gemeinden des Amtsreiches Klützer Winkel getan, um die Ergebnisfindung der Zensusdaten überprüfen zu lassen.

---

## **8 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **9.1 Vorstellung Projektidee "Fairdehof" - Reit- und Urlaubshof**

**BV/10/24/042**

#### **Hier: Grundsatzbeschluss**

Die Vorstellung des Projektes und das damit einhergehende Verfahren werden durch die Gemeindevorsteher diskutiert.

Herr Langer stellt den Antrag, den 2. Absatz aus dem Beschluss zu streichen.

Dieser Antrag wird nach Abstimmung abgelehnt.

Die Gemeindevorsteher möchte einen Termin mit den Investoren vereinbaren. Hier soll das weitere Vorgehen des Projektes besprochen werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Zierow beschließt dem Vorhaben "Fairdehof" –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, auf Kosten des Antragstellers empfohlen. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	4
Ablehnung:	4
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Somit ist der Beschluss abgelehnt.

---

## **9.2 Niederschlagsentwässerung Strandstraße**

**BV/10/24/043**

Herr Bauer erklärt sich für befangen.

Herrn Hadan vom Ingenieurbüro Hadan und Schmidt wird das Wort erteilt. Er erläutert die Vorlage und die Gegebenheiten für den Campingplatz und den Parkplatz.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

Die technische Lösung muss abschließend geklärt werden (Niederschlagswasserrückhaltung). Grundsätzlich wird den Planungen vom Ingenieurbüro Hadan und Schmidt zugestimmt. Mit der endgültigen technischen Lösung kann die wasserrechtliche Genehmigung beantragt werden. Bei der unteren Wasserbehörde wird eine Fristverlängerung bis zum 28.02.2025 beantragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Jan Bauer**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Bauer wieder in den Sitzungsreihen Platz.

---

## **9.3 Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Zierow**

**BV/10/24/040-1**

Frau Adam erläutert die Änderung der Hauptsatzung. Die Anpassung der Präambel „... Mai 2024 ...“ soll bei der Satzungsaufstellung angepasst werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung Zierow beschließt die Hauptsatzung in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **9.4 Beschluss zur Satzung über die Gebührenerhebung für**

**BV/10/24/032**

---

## **Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zierow**

Herr Langer führt über die Beschlussvorlage aus und erläutert kurz die Änderungen. Die redaktionellen Änderungen sollen in die Satzung eingearbeitet werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Satzung über die Gebührenerhebung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zierow.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **9.5 Beschluss über den Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste"**

**BV/10/24/046**

Frau Gerloff wird das Wort erteilt. Sie erläutert die Kalkulation und die entsprechende Satzung. Die redaktionellen Änderungen sollen in die Satzung eingearbeitet werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Wallensteingraben-Küste“ zum 01.01.2025 in der vorliegenden Fassung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **9.6 Beschluss zur Annahme einer Spende**

**BV/10/24/041**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Geldspende der Wohnungsgesellschaft Gagelow GmbH in Höhe von 250,00 Euro anzunehmen.  
Die Spende soll für die Seniorenweihnachtsfeier genutzt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

## 9.7 Bau einer Löschwasserzisterne im Ortsteil Fliemstorf

**BV/10/24/048**

### hier: Überplanmäßige Ausgabe

Die Beschlussvorlage wird ausgiebig von den Gemeindevetretern diskutiert. Hierbei kommt es zu Verständnisfragen hinsichtlich der Summe der Ausgaben. Diese ist aus dem Sachverhalt nicht eindeutig herauszulesen.

Die Gemeindevetter bitten um Prüfung der Restsumme für die Löschwasserzisterne.

Es wird beantragt, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern:

*“... Ausgabe für die noch ausstehende Restsumme in Höhe von ca. 70.160,70 Euro  
~~(100.160,17 Euro Baukosten – 30.000 Euro Förderung)~~ für den Bau ...”*

Dem Antrag auf Änderung wird einstimmig zugestimmt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevetter der Gemeinde Zierow beschließt, die überplanmäßige Ausgabe für die noch ausstehende Restsumme für den Bau einer Löschwasserzisterne mit einem Fassungsvermögen von 100.000 l im Ortsteil Fliemstorf (Produktsachkonto: 12605.04531000).

Die Deckung erfolgt aus dem Produktsachkonto 12605.09600000.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

## 10 Anfragen der Gemeindevetter und Mitteilungen

Frau Mähl verlässt den Sitzungssaal. Anschließend wird über die Teilnahme von Frau Mähl im nichtöffentlichen Teil abgestimmt. Der Teilnahme wird einstimmig zugestimmt.

Frau Mähl betritt im Anschluss wieder den Sitzungssaal.

## Öffentlicher Teil

## 14 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt der Bürgermeister die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

**TOP 12.1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Zierow zu bestätigen.

**TOP 12.2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die zu ändernden Bereiche in die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, die im Zusammenhang mit dem B- Plan Nr. 17 „Neubau des Feuerwehrgerätehauses“ erstellt wird, zu integrieren.

Der bestehende Planungsauftrag zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Planungsbüro wird entsprechend erweitert.

**TOP 12.3**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow ermächtigt den Bürgermeister, einen geeigneten Kandidaten (m/w/d) einzustellen.

**TOP 12.4**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow ermächtigt den Bürgermeister einen Rechtsbeistand für diese Angelegenheit zu beauftragen.

---

## **15 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 21:15 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Stefan Langer

Schriftführung:

---

Katrin Gerloff