

# Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage  
BV/10/24/042  
öffentlich

## Beschlussblatt Vorstellung Projektidee "Fairdehof" - Reit- und Urlaubshof Hier: Grundsatzbeschluss

### Übersicht der Beratungen

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Gemeindevertretung Zierow (Entscheidung)	04.12.2024	abgelehnt
Gemeindevertretung Zierow (Entscheidung)	02.04.2025	ungeändert beschlossen

### Ausführlicher Beratungsverlauf

**06.11.2024**                      **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow**

*Beschluss*

*Abstimmung*

**13.11.2024**                      **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow**

*Beschluss*

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem Vorhaben "Fairdehof" –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, auf Kosten des Antragstellers ~~zugestimmt~~ **empfohlen**. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

*Abstimmung*

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	5
Ablehnung:	1

Enthaltung: 1  
Befangenheit: 0

04.12.2024

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

*Beschluss*

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem Vorhaben "Fairdehof" –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, auf Kosten des Antragstellers empfohlen. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder: 8  
davon anwesend: 8  
Zustimmung: 4  
Ablehnung: 4  
Enthaltung: 0  
Befangenheit: 0

Somit ist der Beschluss abgelehnt.

05.03.2025

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

*Beschluss*

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem Vorhaben "Fairdehof" –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, auf Kosten des Antragstellers zugestimmt. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder: 7  
davon anwesend: 5  
Zustimmung: 5  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0  
Befangenheit: 0

*Beschluss***Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dem Vorhaben "Fairdehof" –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts auf Kosten des Antragstellers zugestimmt. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

*Abstimmung***Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0