

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin:	Donnerstag, 12.12.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Denny Dramm

Katharina Hain

Jan Krüger

Christoph Pechmann

Christiane Rudo

Marco Schmidt

Protokollant/in

Sandra Hinz

Abwesend

Mitglieder

Frank Dramm

entschuldigt

Nino Gomes

entschuldigt

Klaus Horn

entschuldigt

Cindy Reda

entschuldigt

Johanna Stoll

entschuldigt

Gäste:

- Kira Tralau – PB Hufmann, Wismar

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (07.11.2024)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Benennung einer sachkundigen Einwohnerin für den Finanz- und Sozialausschuss
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 8.1. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ der Gemeinde Kalkhorst
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/04/24/085
 - 8.2. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst
Hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss BV/04/24/092
 - 8.3. Gemeinsames Energiemanagement der Stadt Klütz und der Gemeinde Kalkhorst, hier: Kostenteilungsvereinbarung BV/04/24/090
 - 8.4. Beschluss über den Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste" und "Stepenitz-Maurine" BV/04/24/088
 - 8.5. Antrag auf Teileinziehung nach § 9 Abs. 2 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern der öffentlichen Straße "ländlicher Weg zwischen Kalkhorst und Rankendorf" in der Gemeinde Kalkhorst BV/04/24/091
 - 8.6. Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe
Absicherung der Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes minimare BV/04/24/093
 - 8.7. Beschluss zur Annahme einer Spende BV/04/24/094

9. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

10. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (07.11.2024)

11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

11.1. B-Plan Nr. 14 Ortsmitte Kalkhorst (nichtöffentlich) BV/04/22/144-5

11.2. Entscheidung in einer Personalangelegenheit (vertraulich) PV/04/24/087

12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

13. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

14. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Neick stellt den Antrag, die Beschlussvorlage BV/04/24/094 „Beschluss zur Annahme einer Spende“ mit auf die Tagesordnung als TOP 8.7 zunehmen. Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

Weitere Anträge werden nicht gestellt. Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (07.11.2024)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Bericht über den Eingang von Fördermitteln für das minimale und noch weiteren ausstehenden beantragten Fördermitteln.
2. Sachstand und Vorhaben ländlicher Wegebau von Neuenhagen nach Harkensee.
3. Bericht über den Stand des Neubaus Freiwillige Feuerwehr.
4. Bericht über die Kurabgabe.

5. Information zur Zweitwohnungssteuer.
6. Sachstand Ärztehaus: Es sollen Rücksprachen mit den Ärzten getätigt werden.
7. Bericht über die Besichtigung zum Verkaufsobjekt im Birkenweg in Elmenhorst.
8. Bericht zum Vorhaben, die Betriebe gewerblicher Art, minimare, Tourismus und Parken, zu einem Betrieb zusammenzuführen.

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Benennung einer sachkundigen Einwohnerin für den Finanz- und Sozialausschuss

Herr Neick benennt Frau Daniela Schmidt als sachkundige Einwohnerin im Finanz- und Sozialausschuss. Damit sind alle Gemeindevertreter einverstanden.

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/24/085

Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Herr Neick übergibt das Wort an Frau Tralau. Diese erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst billigt den anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28, **unter der Vorgabe, dass die Ortsgestaltungssatzung der Gemeinde Kalkhorst für die gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28 zu Grunde gelegt wird**, sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 soll die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB durchgeführt werden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.2 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/24/092

Hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Frau Tralau erhält Rederecht und erläutert den Sachverhalt sowie die Änderungen.

Frau Tralau verlässt die Sitzung um 19:23 Uhr.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt,

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst dem Landkreis Nordwestmecklenburg zur Genehmigung vorzulegen.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst nach der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.
6. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.3 Gemeinsames Energiemanagement der Stadt Klütz und der Gemeinde Kalkhorst, hier: Kostenteilungsvereinbarung

BV/04/24/090

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Kostenteilungsvereinbarung (Entwurf vom 20.11.2024) für das Vorhaben Gemeinsames Energiemanagement der Stadt Klütz und der Gemeinde Kalkhorst.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.4 Beschluss über den Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste" und "Stepenitz-Maurine"

BV/04/24/088

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt den Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Wallensteingraben-Küste zum 01.01.2025 in der vorliegenden Fassung. Auf die Umlage der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Stepenitz-Maurine“ wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.5 Antrag auf Teileinziehung nach § 9 Abs. 2 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern der öffentlichen Straße "ländlicher Weg zwischen Kalkhorst und Rankendorf" in der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/24/091

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, auf der Grundlage des § 9 Absatz 2 Straßen- und Wegegesetzes des Landes M-V (StrWG – M-V) vom 13. Januar 1993 (GVOBl. M-V 1993, S. 42) in der aktuell gültigen Fassung, die Beantragung der Teileinziehung der Gemeindestraße zwischen Kalkhorst und Rankendorf“ (Gemarkung Kalkhorst, Flur 1, Flurstück 148/4) mit dem beschränkten Verbot für Fahrzeuge über 7,5t bei dem Landrat als unteren Straßenaufsichtsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg, mit Sitz in 23936 Grevesmühlen, Börzower Weg 1-3 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.6 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe

BV/04/24/093

Absicherung der Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes minimare

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die überplanmäßige Ausgabe für das Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 30 TEUR für den Zuschuss des Eigenbetriebes „minimare“. Es ist damit die Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes auch bis zum Ende des Haushaltsjahres 2024 gesichert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.7 Beschluss zur Annahme einer Spende

BV/04/24/094

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von der Schneekloth Architekten GmbH in Höhe von 500,00 Euro – zweckgebunden für die Freiwillige Feuerwehr Kalkhorst - anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

13 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. Den Entwurf zur Konzeptausschreibung.
2. Die Reduzierung des Kaufpreises für das WA 3 mit einer entsprechenden Fläche des Bebauungsplanes Nr. 14 auf einen Festpreis sowie bei Nichteinhaltung der Bauverpflichtung gibt es ein Rückkaufsrecht der Gemeinde Kalkhorst und eine Vertragsstrafe auf den Kaufpreis.

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung Kalkhorst beschließt einen Aufhebungsvertrag zu schließen.

14 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:10 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Dietrich Neick

Sandra Hinz