

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage

BV/05/24/067

öffentlich

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung einer Agri-Photovoltaikanlage in Beckerwitz, hier: Grundsatzbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 09.12.2024 <i>Verfasser:</i> Tesche, Julia
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)	28.01.2025	Ö
Gemeindevorvertretung Hohenkirchen (Entscheidung)	25.02.2025	Ö

Sachverhalt:

Im Amt ist ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung von Baurecht zur Herstellung einer Agri-Photovoltaikanlage auf den landwirtschaftlich genutzten Flächen in der Gemarkung Beckerwitz eingegangen. Die genaue Lage des Geltungsbereichs ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen und umfasst eine Fläche von ca. 50 ha.

Da bereits mehrere Anträge für Agri-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet eingangen sind, wäre es sinnvoll, wenn sich die Gemeinde zunächst mit einem ganzheitlichen Konzept für die Ansiedlung von alternativen Energien im Gemeindegebiet befassen würde.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf den landwirtschaftlich genutzten Flächen in Beckerwitz (FlSt. 108/14 in der Flur 1, FlSt. 26, 27, 36, 37, 38, 39, 40/1, 41 in der Flur 2, Gemarkung Beckerwitz) grundsätzlich zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

x	Keine finanziellen Auswirkungen.
---	----------------------------------

Anlage/n:

1	Anschreiben BM-Agri-PV Beckerwitz-02.12.2024 nichtöffentlich
2	Präsentation Agri-PV Beckerwitz - 2024 öffentlich

Agri-PV

REMSYS GMBH
Real Estate Management Systems



Deutschlandweit die innovativsten PV-Projekte



REMSYS GMBH
Real Estate Management Systems



- Agri-PV ermöglicht eine Doppelnutzung des Bodens und erfährt dadurch eine hohe gesellschaftliche Akzeptanz
- Minimale Flächenversiegelung durch Pfahlgründung
- Durch die der Sonne nachgeführten Module wird eine sehr homogene Ertragskurve ohne die sonst übliche Spitzenlast zur Mittagszeit generiert
- Die Primärnutzung des Ackers bleibt die landwirtschaftliche Nutzung, daher ist keine Flächenumwidmung erforderlich
- Flächen können weiterhin mit 85% der GAP-Mitteln gefördert werden
- Über einen städtebaulichen Vertrag kann sich die Gemeinde neben der Gewerbesteuer auch Einnahmen über 0,2 Ct pro produzierter kWh sichern
- Agri-PV-Anlage gemäß DIN SPEC 91434:2021-05

Deutschlandweit die innovativsten PV-Projekte



REMSYS GMBH
Real Estate Management Systems



- Optimale Ausnutzung der Sonne durch intelligent nachgeführtes System (Tracker)
- Ost-West-Ausrichtung verhindert Mittags-Peaks. Der Strom wird dann produziert, wenn er auch gebraucht wird
- Die Nutzung von bifacialen Modulen generiert Mehrerträge, da auch die Modulrückseite zur Stromerzeugung genutzt wird. Die großen Reihenabstände ermöglichen diesen Effekt
- Stabilisierung der Stromnetze durch Integration von Batteriespeichern. Damit sind Batteriespeicher eine Schlüsseltechnologie für den erfolgreichen Ausbau der erneuerbaren Energien

Deutschlandweit die innovativsten PV-Projekte



REMSYS GMBH
Real Estate Management Systems



- Durch Agri-PV wird der Flächenverbrauch im Vergleich zu klassischen PV-Anlagen signifikant reduziert.
- Die Reihenabstände zwischen den Modulreihen können an die Anforderungen des Fuhrparks und der Erntemaschinen angepasst werden
- Durch die Doppelnutzung des Bodens (landwirtschaftliche Nutzung und Energieproduktion) wird der Bodenwert beträchtlich gesteigert
- Landwirte können durch die Doppelnutzung des Bodens ihre Einkünfte diversifizieren
- Agri-PV-Anlagen können bei Extremwetterverhältnissen (Wasser, Wind, Sonne) Schutz für die angebauten Pflanzen bieten
- Die Biodiversität unter den Modultischen kann durch Agri-PV gefördert werden

Grundstück in Beckerwitz



Gemarkung Beckerwitz

Flur 1, Nr. 108/14

Flur 2, Nr. 26, 27, 36, 37, 38, 39, 40/1, 41

Gesamtgröße der Grundstücke: 49,9 ha

Deutschlandweit die innovativsten PV-Projekte



REMSYS GMBH
Real Estate Management Systems



Leistung der Agri-PV-Anlage: 30,7 MW

Speicherleistung Batterie: 40 MW
(Innovationsspeicher)

Reihenabstand: 12 m

Ortsabstand (min.): ca. 200 m

Ost-West-Ausrichtung, einachsig der Sonne nachgeführt

Stromproduktion p.a.: 38.950.000 kWh

Einnahmen Gemeinde p.a. ca.: € 78.000
(aus städtebaulichem Vertrag)

Kontaktdaten



REMSYS GMBH
Real Estate Management Systems



Kontakt:

REMSYS GmbH
Dipl.-Kfm. Markus Schloßbauer
Reußweg 15
D-81247 München

m.schlossbauer@te-mgmt.com

+49 179 923 12 01