

# Ostseebad Boltenhagen

## Niederschrift

---

### Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 21.11.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:33 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Danny Holtz

##### Mitglieder

Franziska Herrmann

Marcus Dittrich

Ralf Hoffmann

Heino Abrams

Brigitte Schiffer

Vertretung für: Bianca Schönian

Vertretung für: Beatrix Bräunig

##### Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

##### Berater/in

Martin Burtzlaff

##### Gäste

Olaf Claus

##### Verwaltung

Monique Barkentien

##### Protokollant/in

Pauline Beckmann

## **Abwesend**

### Mitglieder

Bianca Schönian

entschuldigt

Beatrix Bräunig

entschuldigt

Dietmar Lehmann

entschuldigt

### **Gäste:**

- **Frau Moll, Leiterin Finanzen Kurverwaltung**
- **Herr Nörenberg-Stender, Vermessungsbüro Siwek**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Finanzausschusses (09.09.2024)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Maritime Begegnungsstätte- verkleinerte Variante BV/12/24/131
  - 6.2. Wirtschaftsplan 2025 BV/12/24/135
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
  - 7.1. Antrag Änderung Hundesteuersatzung

## Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (09.09.2024)
9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 9.1. Umlegungsstudie Friedrich-Engels-Str. in Boltenhagen (nichtöffentlich) BV/12/24/072
  - 9.2. Umlegungsregelung Boltenhagen für weitere Flurstücke der Strandpromenade BV/12/24/128
  - 9.3. Information zu Nutzungsentschädigungen von 3 WEGs Ostseeallee und Beschluss für Verkauf gemeindeeigener Flächen GV Bolte/21/-2
  - 9.4. Information Mitteilung LFI Auszahlung Fördermittel Dünenpromenade (vorher TOP 9.10) MV/12/24/139
  - 9.5. Beschluss zur Bestätigung Kaufpreis (nichtöffentlich) BV/12/24/028-2

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 9.6.  | Klärung von Eigentumsverhältnissen in der Gemarkung Redewisch (nichtöffentlich) | BV/12/24/133 |
| 9.7.  | Ankauf ca. 45 m <sup>2</sup> Gehwegfläche Mittelpromenade (nichtöffentlich)     | BV/12/24/134 |
| 9.8.  | Beschluss über die (Nicht-)Ausübung des Vorkaufsrechts (nichtöffentlich)        | BV/12/24/141 |
| 9.9.  | Beschluss zum Abschluss eines langfristigen Pachtvertrages (nichtöffentlich)    | BV/12/24/144 |
| 9.10. | Mitteilung über die Niederschlagung von Steuerforderungen                       | MV/12/24/142 |
| 10.   | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen                               |              |
| 11.   | Schließen der Sitzung   |              |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende beantragt, den TOP 9.10 vorzuziehen und diesen als TOP 9.4 zu behandeln. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### 4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen

Herr Holtz lässt über das Rederecht für die Kurverwaltung, Amtsverwaltung und Herrn Nörenberg-Stender abstimmen. Diesem wird **einstimmig** zugestimmt.

Des Weiteren lässt er über die Anwesenheit von Herrn Nörenberg-Stender im nichtöffentlichen Teil der Sitzung abstimmen, damit eventuell aufkommende Frage von ihm beantwortet werden können. Dies wird ebenfalls **einstimmig** bestätigt.

---

### 5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Finanzausschusses (09.09.2024)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

---

## 6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

### 6.1 Maritime Begegnungsstätte- verkleinerte Variante

BV/12/24/131

#### **Beschluss:**

**Der Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende**

#### **Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt, die beiliegende verkleinerten Variante für den Bau der Maritimen Begegnungsstätte umzusetzen. Fördermittel sollen eingeworben werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### 6.2 Wirtschaftsplan 2025

BV/12/24/135

Herr Holtz übergibt das Wort an Frau Moll (Leiterin Finanzen). Sie informiert über den geänderten Wirtschaftsplan 2025 nach der gestrigen Sitzung des Kurbetriebsausschusses.

Frau Moll geht detailliert auf die Aufschlüsselung im Erfolgsplan ein, z. B.

- 1. Umsatzerlöse → keine Fragen
- 3. Eigenleistung → keine Fragen
- 5. Materialaufwand → Frage zur Planansatzreduzierung bei „Waren“; dies wird erläutert
- 6. Personalaufwand → keine Fragen
- 9. Sonstige betriebliche Aufwendungen → keine Fragen
- 10. Instandhaltung und Reparaturleistungen → Rückfrage zur Streichung von Brückenpfeilern; Herr Burtzlaff teilt mit, dass an den Brückenpfeilern faustgroße Rostansätze festgestellt wurden, die Sicherheit jedoch nicht gefährdet ist.
- Betriebskosten → keine Fragen
- Stellenplan → keine Fragen

Anschließend erfolgt ein ausführlicher Austausch zu den geplanten Investitionen. Es wird diskutiert, ob evtl. einige Investitionen in das Jahr 2026 oder noch später verschoben werden könnten, wie z. B.:

- Digitales Überwachungssystem – 35.000,00 €
- Kneippgarten – 70.000,00 € → verschoben in das Jahr 2027
- Wi-Fi Seebrückenvorplatz – 10.000,00 € → verschoben in restl. Jahre
- Container groß → Sperrvermerk
- Pflanzplan Gestaltung Kurpark – 160.000,00 € → verteilt auf die Jahre 2025 und

2026 jeweils 80.000,00 €.

Herr Holtz merkt an, dass für diese Kosten eine Absicherung über Investitionskredite erfolgen solle. Dies soll seitens der Kurverwaltung bis zur kommenden Sitzung der Gemeindevertretung geprüft werden.

Die genannten Anmerkungen und Änderungen sowie Hinweise sind bis zur kommenden Sitzung der Gemeindevertretung einzuarbeiten.

### **Beschluss:**

### **Der Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen“ für das Wirtschaftsjahr 2025 gem. Anlage in der ~~vorliegenden~~ **zu ändernden** Fassung und ermächtigt gleichzeitig die Kurverwaltung im Rahmen des Wirtschaftsplans mit der Beschlussfassung tätig zu werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	4
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## **7 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen**

---

### **7.1 Antrag Änderung Hundesteuersatzung**

Herr Holtz informiert über einen Antrag von Herrn Kurt Stamer – Mitglied des Seniorenbeirats – zur Änderung der Hundesteuersatzung. Zur weiteren Ausführung übergibt er das Wort an den Bürgermeister.

Herr Wardecki teilt mit, dass in der derzeit gültigen Hundesteuersatzung in § 6 Abs. 1 S. 3 geregelt ist, dass nur für Sanitäts- und Rettungshunde, die von anerkannten Sanitäts- oder Zivilschutzeinrichtungen gehalten werden, eine Steuerbefreiung auf schriftlichen Antrag gewährt werde.

Dieser Passus könnte in einer 2. Änderung der Hundesteuersatzung (rückwirkend zum 01.01.2025) wie folgt geändert werden:

3. **anerkannte** Sanitäts- und Rettungshunde., ~~die von anerkannten Sanitäts- oder Zivilschutzeinrichtungen gehalten werden.~~

Mit diesem Vorgehen sind alle Ausschussmitglieder einig. Seitens der Verwaltung soll zur kommenden Sitzung des Finanzausschusses eine entsprechende Beschlussvorlage vorbereitet werden.

Vorsitz:

---

Danny Holtz

Schriftführung:

---

Pauline Beckmann