

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage
BV/10/24/042
öffentlich

Beratungsverlauf Vorstellung Projektidee "Fairdehof" - Reit- und Urlaubshof Hier: Grundsatzbeschluss

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	06.11.2024	vertagt
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	13.11.2024	geändert beschlossen
Gemeindevertretung Zierow (Entscheidung)	04.12.2024	abgelehnt
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	05.03.2025	ungeändert beschlossen
Gemeindevertretung Zierow (Entscheidung)		

Ausführlicher Beratungsverlauf

06.11.2024 **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow**

Wortprotokoll

Beschluss

Abstimmung

13.11.2024 **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow**

Wortprotokoll

Zu der Beschlussvorlage wurden die Antragsteller geladen. Herr Domschat erklärt zum Sachverhalt. Im Anschluss wird den Gästen das Wort erteilt, um sich und ihr Vorhaben vorzustellen.

Den Antragstellern wird empfohlen sich im Amt Klützer Winkel von der zuständigen Sachbearbeiterin über die weiteren Schritte beraten zu lassen.

Nach der Vorstellung werden die Mitglieder des Bauausschusses gebeten über den Beschlussvorschlag abzustimmen.

Es kommt zur Diskussion bzgl. der Aufstellung eines B-Planes auf dem Grundstück.

Grundsätzlich wird dem Vorhaben zugestimmt, über die Festlegung zur Herstellung eines B-Planes sind sich die Ausschussmitglieder jedoch nicht einig und empfinden es als zu vorzeitig. Herr Domschat stellt den Antrag auf Änderung des Beschlussvorschlages. Der Aufstellung des B-Planes soll nicht „zugestimmt“ werden, sondern „empfohlen“ werden.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem Vorhaben „Fairdehof“ –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, auf Kosten des Antragstellers ~~zugestimmt~~ **empfohlen**. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	5
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

04.12.2024

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

Wortprotokoll

Die Vorstellung des Projektes und das damit einhergehende Verfahren werden durch die Gemeindevertreter diskutiert.

Herr Langer stellt den Antrag, den 2. Absatz aus dem Beschluss zu streichen.

Dieser Antrag wird nach Abstimmung abgelehnt.

Die Gemeindevertretung möchte einen Termin mit den Investoren vereinbaren. Hier soll das weitere Vorgehen des Projektes besprochen werden.

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem Vorhaben „Fairdehof“ –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, auf Kosten des Antragstellers empfohlen. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	4

Ablehnung:	4
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Somit ist der Beschluss abgelehnt.

05.03.2025

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

Wortprotokoll

Herr Bauer erklärt zur Beschlussvorlage. Aufgrund der erneuten Vorstellung, wird hier nicht weiter auf den Sachverhalt eingegangen. Herr Langer wird gebeten kurz zur derzeitigen Situation zu erklären. Mit den Antragstellern wurde nochmals gesprochen und es wurde sich geeinigt.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem Vorhaben "Fairdehof" –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, auf Kosten des Antragstellers zugestimmt. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0