

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin:	Montag, 04.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Lars Schönian

Mitglieder

Björn Paul

Wolfgang Kupsch

Danny Holtz

Dietmar Lehmann

Christian Schmiedeberg

Jannik Tiede

Marcus Dittrich

Karsten Süß

Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

Berater/in

Martin Burtzlaff

Verwaltung

Maria Schultz

Gäste:

- **Herr Mathias Beckert**
- **Herr Tobias Böse**

- **Eheleute Finkbeiner**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht der Verwaltung
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (25.09.2024)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a "Neuer Weg", 4. Änderung und Erweiterung
Hier: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, des Entwurfs und Beschluss der förmlichen Beteiligung BV/12/24/089
 - 6.2. Maritime Begegnungsstätte- verkleinerte Variante BV/12/24/131
 - 6.3. Artenschutzprojekt Trafohaus in Tarnewitz, hier: professionelles Graffiti BV/12/24/127
 - 6.4. Wiederherstellung Stichstraße zur Ostseeallee 16a-c BV/12/24/085
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Projektvorstellung FEC Boltenhagen
9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (25.09.2024)
10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 10.1. 4. Änderung B-Plan Nr. 18a "Wichmannsdorf - Ost", hier: städtebaulicher Vertrag BV/12/24/130
 - 10.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB
AZ 42733-24-08: Vorhaben: Neubau eines Wohn-und Geschäftshauses,
Hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 04.07.2022, AZ 10654-21-08 GV Bolte/17/-5

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 10.3. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanens Nr. 3a "Ortszentrum West" (nichtöffentlich) | BV/12/24/076 |
| 10.4. | Artenschutzprojekt Trafohaus in Tarnewitz, hier: professionelles
Graffiti
(<i>Siehe TOP 6.3</i>) | BV/12/24/127 |
| 11. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |
| 12. | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Bericht der Verwaltung

1. **Station Junge Naturforscher und Techniker:** Bauvorhaben wird zum Jahresende fertig gestellt, Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem Verein nach den Vorgaben der Gemeindevertretung.
 2. **Weidenstieg:** Submission hat stattgefunden, Angebote liegen vor, Auftrag wird ausgelöst nach Prüfung, Baubeginn zeitnah, Einwohnerversammlung mit Anliegern wird durchgeführt
 3. **Redewisch in Richtung Niederklütz:** mit Bauvorhaben wurde begonnen, Fertigstellung Frühjahr 2025 erwartet.
 4. **Fischereisteg:** mit Bauvorhaben wurde begonnen, Fertigstellung Frühjahr 2025 erwartet
-

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Wolfgang Kupsch stellt den Antrag, den TOP 6.3 sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Teil zu behandeln. Im nichtöffentlichen Teil soll der Teil – Angebot – besprochen werden. Diesem Antrag stimmt der Bauausschuss einstimmig zu.

Im Weiteren wird die geänderte Tagesordnung einstimmig bestätigt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen

Der Bauausschussvorsitzende Herr Lars Schönian lässt über das Rederecht der anwesenden Gemeindevertreter und Ausschussmitglieder, die nicht dem Bauausschuss angehören, der Verwaltung und Kurverwaltung sowie den Eheleuten Finkbeiner abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (25.09.2024)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a "Neuer Weg", 4. Änderung und Erweiterung

BV/12/24/089

Hier: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, des Entwurfs und Beschluss der förmlichen Beteiligung

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, **unter der Voraussetzung, dass die vorgelegte Visualisierung nachgebessert wird bezüglich der Sichtbeziehungen von der Klützer Straße und der Kastanienallee:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 6a „Neuer Weg“, 4. Änderung und Erweiterung, einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht wird gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer Internetveröffentlichung durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.2 Maritime Begegnungsstätte- verkleinerte Variante

BV/12/24/131

Die Beschlussvorlage wird von der Verwaltung erläutert. Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage auch im Finanzausschuss behandeln zu lassen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt, die beiliegende verkleinerten Variante für den Bau der Maritimen Begegnungsstätte umzusetzen. Fördermittel sollen eingeworben werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.3 Artenschutzprojekt Trafohaus in Tarnewitz, hier: professionelles Graffiti

BV/12/24/127

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung des Ostseebades Boltenhagen beschließt die Umsetzung professioneller Graffitiarbeiten am Trafohaus in Tarnewitz.

Die Arbeiten sollen an **3** Seiten erfolgen. **Die Türen des Gebäudes sollen mit einbezogen werden. Die besprühte Oberfläche soll versiegelt werden, um Übersprühen zu vermeiden bzw. wieder entfernen zu können.**

Der Jugendbeirat soll einbezogen werden. Dies wird seitens der Gemeinde begleitet durch **Herrn Lars Schöniän.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

6.4 Wiederherstellung Stichstraße zur Ostseeallee 16a-c

BV/12/24/085

Seitens der Bauausschussmitglieder wird nochmal klargestellt, dass bereits im Baugenehmigungsverfahren die Gemeinde darauf hingewiesen hat, dass die Erschließung nicht ausreichend gesichert ist. Trotzdem wurde die Baugenehmigung erteilt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt eine Außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 30.000,00 €, im Fall einer Kostenübernahme für den Neubau der Rigole.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die geplante Straßeninstandsetzung, in Höhe der Neubaukosten der Rigolen zu bezuschussen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Lars Schönan

Maria Schultz