

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 17.10.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:02 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Mandy Krüger

##### Mitglieder

Sabine Oldenburg

Anika Oppermann

Nicole Bade

Heidrun Duwe

Willi Heidmann

Sylvia Radtke

##### Protokollant/in

Sören Hanetschak

#### Abwesend

##### Mitglieder

Holger Gramkow

entschuldigt

Christoph Grimm

entschuldigt

Franziska Ladzik

entschuldigt

#### Gäste:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (05.09.2024)
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Gemeinde Damshagen BV/03/24/050  
Hier: Beschluss über die gemeindlichen Ziele zur baulichen Entwicklung
  - 7.2. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Damshagen BV/03/24/051
  - 7.3. Beschluss über die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Damshagen für das Haushaltsjahr 2024 und die Finanzplanjahre 2025-2026 BV/03/24/048
  - 7.4. Baum-und Heckenpflege im Gemeindegebiet BV/03/24/049
  - 7.5. Mehrzweckhalle in Damshagen DE/03/24/055  
hier: Sicherstellung der Hallennutzung durch Funktionalität der Heizungsanlage
8. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (05.09.2024)
10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 10.1. B-Plan Nr. 9 für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen-Teilbereich 1- westlicher Teil, hier: 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag BV/03/24/054

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 10.2. | B-Plan Nr. 9 für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen-Teilbereich 1- westlicher Teil, hier: 1. Änderung zum Erschließungsvertrag | BV/03/24/053 |
| 10.3. | Grunderwerb zur Grundstücksbereinigung (nichtöffentlich)   | BV/03/24/026 |
| 10.4. | Entscheidung in einer Personalangelegenheit  | BV/03/24/052 |
| 10.5. | Mitteilung über die Niederschlagung einer Steuerforderung  | MV/03/24/047 |
| 11.   | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen  |              |

### **Öffentlicher Teil**

- |     |   |
|-----|---|
| 12. | Bekanntmachung der Bürgermeisterin der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse |
| 13. | Schließen der Sitzung   |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 10 Gemeindevertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

1. Eine Einwohnerin erfragt die Gründe für die Baumfällungen in Stellshagen, ob weitere Fällungen geplant sind.  
Die Bürgermeisterin informiert über die Gründe der bereits durchgeführten Fällungen und Baumpflegearbeiten und verweist darauf, dass zukünftige Baumpflegearbeiten Bestandteil der folgenden Tagesordnung sind.
  2. Ein Einwohner hinterfragt die Stellung der Gemeinde Damshagen zur Erweiterung des Windeignungsgebietes in der Nähe des Ortsteils Parin. Insbesondere geht es ihm um die Bedeutung des Gesundheitstourismus durch das Gutshaus Parin. Es werden Bedenken geäußert, ob dieser Ort für Gäste weiterhin ausgewählt werden würde.  
Die Bürgermeisterin bezieht sich auf die Stellungnahme von der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen vom 05.09.2024 (TOP 9.1) im Bürgerinformationssystem des Amtes Klützer Winkel und verweist hierauf. Obwohl alle Informationen der Stellungnahme dort zu entnehmen sind, erläutert die Bürgermeisterin die Position der Gemeindevertretung für den Einwohner.
- 

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Krüger beantragt die Beschlussvorlage „Mehrzweckhalle in Damshagen hier: Sicherstellung der Hallennutzung durch Funktionalität der Heizungsanlage“ mit aufzunehmen. Die Dringlichkeit wird dadurch begründet, dass avisierte Fördermittel nicht fließen werden, aber die Heizperiode beginnt. Die Heizungsanlage ist über 30 Jahre alt und muss dringend erneuert werden. Bei einem Ausfall der Heizungsanlage müsste die Sporthalle geschlossen werden. Frau Krüger lässt über den Antrag abstimmen.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (05.09.2024)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

---

## **5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Frau Duwe betritt den Sitzungssaal. Es sind somit 7 von 10 Gemeindevertretern anwesend.

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Es fanden folgende Ausschusssitzungen statt: Sozialausschuss, Bauausschuss, Amtsausschuss;
- Termine im Amt zur Vorbereitung der Sitzung mit dem Fachbereich II (Haushaltssicherungskonzept);
- Termin Haushaltsplanung mit Feuerwehr;
- Personalgespräch zur Stellenbewertung der Gemeindearbeiter;
- Abstimmungstermin Sanierung Sporthalle mit Frau Thrun und Frau Müller;
- Stellungnahme an Landkreis zur beabsichtigten rückwirkenden Erhöhung der Kreisumlage ist fristgerecht in Anlehnung an Kreisausschuss StGT raus (detaillierte Informationen bzgl. der geplanten Erhöhung);
- Zensus 2022 und Folgen daraus (detaillierte Informationen bzgl. des Sachverhaltes, dass zukünftig die Erhebungen aus dem Zensus 2022 als Grundlage für Zuweisungen gelten und nicht die Daten aus dem Melderegister);
- Trocknungsanlagen aufgrund des Wasserschadens in der Alten Schmiede;
- Beantwortung der Frage aus der letzten GV: für Bestimmung des Standortes des Trafohauses bedarf es keinen GV-Beschluss, da dies über den Konzessionsvertrag geregelt ist;
- Gespräche mit Nachbargemeinden zur Jugendarbeit konnten noch nicht stattfinden, da diese noch laufende Verträge haben. Boltenhagen strebt allerdings keine geförderte Stelle an.

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 Gemeinde Damshagen**

**Hier: Beschluss über die gemeindlichen Ziele zur baulichen Entwicklung**

**BV/03/24/050**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen bestätigt ihre Entwicklungsziele zur Abstimmung mit den für Planung zuständigen Behörden beim Landkreis und dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.2 Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Damshagen****BV/03/24/051**

Die durch die untere Rechtsaufsicht geforderten Änderungen werden durch die Bürgermeisterin vorgestellt. Die kurzfristig durch das Amt mitgeteilten Änderungen sollen entsprechend eingearbeitet werden:

- § 7 Abs. 6 Satz 2 – wird gestrichen
- § 7 letzter Absatz – Änderung § 6 in § 7

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Damshagen beschließt die Hauptsatzung in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Fassung, nebst den Änderungen:

- § 7 Abs. 6 Satz 2 – wird gestrichen
- § 7 letzter Absatz – Änderung § 6 in § 7.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	7
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**7.3 Beschluss über die Fortschreibung des  
Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Damshagen für das  
Haushaltsjahr 2024 und die Finanzplanjahre 2025-2026****BV/03/24/048****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2024 und die Finanzplanjahre 2025-2026.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	10
------------------------	----

davon anwesend:	7
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## 7.4 Baum-und Heckenpflege im Gemeindegebiet

BV/03/24/049

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt. Es wird nach angeregter Diskussion über die Empfehlung des Bauausschusses ein Änderungsantrag von Frau Krüger gestellt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Ausschreibung der Baumpflege im Gemeindegebiet, des Heckenschnitts an den mit der Bürgermeisterin abgestimmten Hecken und die Ersatzpflanzung für die in der Dorfstraße Stellshagen gefällten Alleebäume. Die Anzahl der Bäume richtet sich nach den Vorgaben in § 7 Abs. 3 der Baumschutzsatzung der Gemeinde Damshagen. Bei der unteren Naturschutzbehörde ist durch das Amt zu erfragen, ob die Ersatzpflanzung auch an anderen Standorten möglich ist. Sofern dies der Fall ist, bestimmt der Bauausschuss die Standorte. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt die wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

Die Bürgermeisterin lässt über den weiterführenden Antrag abstimmen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt. Anschließend lässt Frau Krüger über den geänderten Beschlussvorschlag abstimmen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Ausschreibung der Baumpflege im Gemeindegebiet, des Heckenschnitts an den mit der Bürgermeisterin abgestimmten Hecken und die Ersatzpflanzung für die in der Dorfstraße Stellshagen gefällten Alleebäume. Die Anzahl der Bäume richtet sich nach den Vorgaben in § 7 Abs. 3 der Baumschutzsatzung der Gemeinde Damshagen. Bei der unteren Naturschutzbehörde ist durch das Amt zu erfragen, ob die Ersatzpflanzung auch an anderen Standorten möglich ist. Sofern dies der Fall ist, bestimmt der Bauausschuss die Standorte. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt die wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.5 Mehrzweckhalle in Damshagen

**hier: Sicherstellung der Hallennutzung durch Funktionalität der Heizungsanlage**

DE/03/24/055

Die Bürgermeisterin erläutert die Dringlichkeit des Beschlusses.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt wie folgt:

Die einwandfreie Funktion der Heizungsanlage in der Mehrzweckhalle ist dringend zu gewährleisten. Die erforderlichen Instandsetzungsarbeiten (u.a. Erneuerung des Heizkessels) sind unaufschiebbar. Aufgrund des bevorstehenden Winters und der langen Lieferzeiten ist besondere Eile geboten.

Dazu wird die Bürgermeisterin ermächtigt

1. die bestehenden Ingenieurverträge für
  - Gebäudeplanung,
  - Heizung-, Lüftung- und Sanitärplanung,
  - Elektroplanungder Mehrzweckhalle bis zur Leistungsphase 9 sachgerecht zu erweitern (Weiterbeauftragung) und
2. die Bau- bzw. Dienst- und Lieferleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Frau Duwe fragt nach den fehlenden Mülleimern an der Klützer Straße und erläutert deren Notwendigkeit. Frau Krüger stimmt dem zu und wird dies als Arbeitsauftrag an die Gemeindearbeiter weiterleiten.

## **Öffentlicher Teil**

---

### **12 Bekanntmachung der Bürgermeisterin der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Frau Krüger die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

#### **TOP 10.1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt den Vertrag zum 1. Nachtrag des städtebaulichen Vertrags, Entwurf vom 02.10.2024, abzuschließen.

#### **TOP 10.2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt den Vertrag zur 1. Änderung des Erschließungsvertrags, Entwurf vom 02.10.2024, abzuschließen.

#### **TOP 10.3**



Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, dem Grunderwerb zur Grundstücksbereinigung zuzustimmen.

**TOP 10.4**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, der Entscheidung in einer Personalangelegenheit zuzustimmen.

---

**13 Schließen der Sitzung**

Die Bürgermeisterin beendet um 21:02 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Mandy Krüger

---

Sören Hanetschak