

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage
BV/10/24/042
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow vom 13.11.2024

Top 6.1 **Vorstellung Projektidee "Fairdehof" - Reit- und Urlaubshof** **Hier: Grundsatzbeschluss**

Zu der Beschlussvorlage wurden die Antragsteller geladen. Herr Domschat erklärt zum Sachverhalt. Im Anschluss wird den Gästen das Wort erteilt, um sich und ihr Vorhaben vorzustellen. Den Antragstellern wird empfohlen sich im Amt Klützer Winkel von der zuständigen Sachbearbeiterin über die weiteren Schritte beraten zu lassen.

Nach der Vorstellung werden die Mitglieder des Bauausschusses gebeten über den Beschlussvorschlag abzustimmen.

Es kommt zur Diskussion bzgl. der Aufstellung eines B-Planes auf dem Grundstück. Grundsätzlich wird dem Vorhaben zugestimmt, über die Festlegung zur Herstellung eines B-Planes sind sich die Ausschussmitglieder jedoch nicht einig und empfinden es als zu vorzeitig. Herr Domschat stellt den Antrag auf Änderung des Beschlussvorschlages. Der Aufstellung des B-Planes soll nicht „zugestimmt“ werden, sondern „empfohlen“ werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevorstellung der Gemeinde Zierow beschließt dem Vorhaben „Fairdehof“ –Reit- und Urlaubshof auf den Flurstücken 24/9, 24/1, 25/5, 25/6 und 26/1 in der Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen.

Ist die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB nicht gegeben, wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des erforderlichen Baurechts, auf Kosten des Antragstellers zugestimmt **empfohlen**. Zur Absicherung ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	5
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0