

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 16.10.2024

---

### **Top 5.6      Rahmenplan der Stadt Klütz und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 hier: Beschluss über den Vorentwurf**

Bezüglich der Erstellung des Rahmenplanes wurde durch die Stadtvertretung beschlossen einen Wettbewerb mit Bürgerbeteiligung durchzuführen. Es ist zu klären, wie dies umgesetzt werden soll. Vorab sollte sich die Stadt Klütz damit beschäftigen, wie grundsätzlich mit dem Grundstück umgegangen werden soll.

Der Bürgermeister stellt dazu die Frage, ob die Stadt Klütz die Fläche kaufen möchte und wie die Nutzung erfolgen soll. Soll eine Bebauung zugelassen werden? Es folgt eine Diskussion.

Da der Eigentümer bereits einen Bauantrag gestellt hat, muss zeitnah eine Entscheidung getroffen werden, auf Grund eventueller Fristen.

Der Bauausschuss verständigt sich darauf, dass das Grundstück käuflich erworben werden soll und nur eine eingeschossige Randbebauung an der hinteren Grundstücksgrenze ermöglicht werden soll.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Unter Berücksichtigung der Zielsetzungen für die 1. Fortschreibung des Rahmenplans werden folgende Nutzungen der Fläche festgelegt.
2. Bewahrung des Freiraumes zur Sicherung der Aufenthaltsqualitäten im inneren Ortsbereich oder Maßstab bildende Bebauung zur Ergänzung eines Aufenthaltsbereiches zur Erweiterung des Marktplatzes.
3. Folgende Ziele werden dafür festgelegt.... Dies wird entsprechend der Erörterung ergänzt.
4. **Eingeschossige Bebauung für den Rückraum oder die Variante vollständige Begrünung.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

