

Ostseebad Boltenhagen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Montag, 04.11.2024** um **18:30 Uhr**, **Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht der Verwaltung
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (25.09.2024)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a "Neuer Weg", 4. Änderung und Erweiterung
Hier: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, des Entwurfs und Beschluss der förmlichen Beteiligung BV/12/24/089
 - 6.2. Maritime Begegnungsstätte- verkleinerte Variante BV/12/24/131
 - 6.3. Artenschutzprojekt Trafohaus in Tarnewitz, hier: professionelles Graffiti BV/12/24/127
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (25.09.2024)
9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- | | | |
|------|--|----------------|
| 9.1. | 4. Änderung B-Plan Nr. 18a "Wichmannsdorf - Ost",
hier: städtebaulicher Vertrag | BV/12/24/130 |
| 9.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB,
§ 173 BauGB und §145 BauGB
AZ 42733-24-08: Vorhaben: Neubau eines Wohn-und
Geschäftshauses,
Hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 04.07.2022, AZ
10654-21-08 | GV Bolte/17/-5 |
| 9.3. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanens Nr. 3a "Ortszentrum West" (nichtöffentlich) | BV/12/24/076 |
| 10. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |
| 11. | Schließen der Sitzung | |

gez.
Lars Schönian
Vorsitz