

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 26.09.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Sabine Oldenburg

Mitglieder  
Torsten Kumbernuß  
Frank Pietschker  
Holger Gramkow  
Willi Heidmann  
Anika Oppermann

Bürgermeister/in  
Mandy Krüger

Protokollant/in  
Mirko Hendler

#### Abwesend

Mitglieder  
Henry Weste

entschuldigt

#### Gäste:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (15.08.2024)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Gemeinde Damshagen  
Hier: Beschluss über die gemeindlichen Ziele zur baulichen Entwicklung BV/03/24/050
  - 5.2. Baum-und Heckenpflege im Gemeindegebiet BV/03/24/049
6. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

7. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (15.08.2024)
8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 8.1. Grunderwerb zur Grundstücksbereinigung (nichtöffentlich) BV/03/24/026
9. Organisation der Laubannahmestelle
10. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
11. Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner stellt mehrere Fragen:

1. Was gegen eine erneute Überschwemmung an der Straße von Rolofshagen nach Parin getan wurde? Die Bürgermeisterin gibt Auskunft über die durchgeführten Maßnahmen.
2. Dass in Parin Richtung Torstorf ein Radwegschild immer noch abgebrochen ist und wann dies wieder aufgestellt wird? Die Bürgermeisterin beauftragt den Gemeindearbeiter das Schild wieder aufzustellen.
3. Warum die Straße von Rolofshagen nach Parin nicht saniert wird und die Gräben vernachlässigt werden?

Eine Anwohnerin erfragt, ob es eine Bedarfsanalyse für TOP 5.1 gibt und ob genügend Parkflächen an der Sporthalle und dem anliegenden B-Plan vorgesehen sind. Weiter wird eine Nahwärmeversorgung für den B-Plan 14 angeregt.

Frau Oldenburg unterbricht die Fragen zu TOP 5.1, mit Verweis auf die Geschäftsordnung und beantragt das Rederecht für Frau Ix zu TOP 5.1. Der Antrag wird mit 3 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen abgelehnt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

---

### **4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (15.08.2024)**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

---

### **5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

## 5.1 Gemeinde Damshagen

### Hier: Beschluss über die gemeindlichen Ziele zur baulichen Entwicklung

BV/03/24/050

Die Bürgermeisterin informiert über die gemeindlichen Planungen. Es wird angeregt diskutiert und einige Punkte dafür und dagegen angebracht:

- Baurecht im Außenbereich schaffen, durch Bauleitplanung.
- Bedenken wegen zu viel Wohnraum und die daraus resultierende fehlende Infrastruktur.
- lieber mehr zu planen und falls nötig die genehmigten Kapazitäten des Wohnraums anderweitig nutzen.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen bestätigt ihre Entwicklungsziele zur Abstimmung mit den für Planung zuständigen Behörden beim Landkreis und dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 5.2 Baum-und Heckenpflege im Gemeindegebiet

BV/03/24/049

Es wird über die Ersatzpflanzung in Stellshagen diskutiert.

Es sollen möglichst Linden als Kopfbäume gepflanzt werden. Herr Gramkow organisiert alle 2 Jahre den Schnitt der Kopfbäume zusammen mit den Anwohnern. Falls keine Kopfbäume möglich sind, sollen Eichen gepflanzt werden. Dies soll durch die Verwaltung geprüft werden. Die Ausschreibung für die Ersatzpflanzung soll eine Erhaltungspflege über 3 Jahre und Wassersäcke umfassen.

Bei der Ausschreibung der Pflegemaßnahmen soll in Stellshagen der Baum bei Frau Degener berücksichtigt werden und eine kleine Esche direkt an der Ecke der Turnhalle soll entfernt werden.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Ausschreibung der Baumpflege im Gemeindegebiet, des Heckenschnitts an den mit der Bürgermeisterin abgestimmten Hecken und die Pflanzung von 7 Alleebäumen in der Dorfstraße Stellshagen. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt die wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6

Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 6 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Sabine Oldenburg

Schriftführung:

---

Mirko Hendler