

Beratungsverlauf
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 der
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet
nordwestlich an der Klützer Straße zwischen den
Ortslagen Wichmannsdorf und Boltenhagen – Teil 1
Hier: Gestaltungsfibel

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	25.09.2024	geändert beschlossen
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	17.10.2024	

Ausführlicher Beratungsverlauf

25.09.2024	Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
-------------------	--

Wortprotokoll

Herr Mahnel vom gleichnamigen Planungsbüro stellt den Entwurf zur Gestaltungsfibel für den B-Plan Nr. 38 vor und stellt diesen zur Diskussion und Abstimmung.

Die Ausschussmitglieder stimmen über nachfolgende Änderungsvorschläge ab:

- Dachaufbauten sind auf max. 50% der Dachflächenlänge zu begrenzen, davon ausgenommen sind Solar bzw. PV-Anlagen.
- Dachüberstände dürfen max. 70 cm betragen.
- Metaldächer sind aus den Festsetzungen zu den Dacheindeckungen zu streichen.

Die Änderungsvorschläge werden einstimmig bestätigt.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

unter Berücksichtigung folgender Festlegungen:

- **Dachaufbauten sind auf max. 50% der Dachflächenlänge zu begrenzen, davon ausgenommen sind Solar bzw. PV-Anlagen,**
- **Dachüberstände dürfen max. 70 cm betragen,**
- **Metaldächer sind aus den Festsetzungen zu den Dacheindeckungen zu streichen,**

die Zielsetzungen für die gestalterischen Festsetzungen unter Berücksichtigung der im Ort vorhandenen und prägenden Bauformen vorzusehen.

Vorzugsweise sind die Verwendung von Steildächern und die Regelung der Fassadenflächen beabsichtigt (Verblendmauerwerk, geputzte Fassaden, Holzfassaden). Darüber hinaus gehende Regelungen zur Farbgebung und zu Formaten für Fenster, sind nicht vorgesehen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0