

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/24/120  
öffentlich

## Beratungsverlauf Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a Hier: Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf

### Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	25.09.2024	geändert beschlossen
Gemeindevorvertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	17.10.2024	

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>25.09.2024</b>	<b>Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen</b>
-------------------	--

#### Wortprotokoll

Herr Mahnel erläutert die wesentlichen Belange aus den eingegangenen Stellungnahmen. Im Zusammenhang mit den eingegangenen Stellungnahmen der privaten Einwender wird festgelegt, dass bis zum Entwurf 2 Varianten, Anbau und zweites Baufeld, für das Grundstück Nr. 19 in der Mittelpromenade vorzubereiten sind und die gewerbliche Nutzung in den Erdgeschosszonen im zentralen Bereich beibehalten bleiben soll. Vorausgesetzt die Genehmigungslage gibt das her. In diesem Zusammenhang prüft die Verwaltung, welche Nutzung im EG der 12a genehmigt wurde. Sodann wird der Beschlussvorschlag geändert beschlossen.

#### Beschluss

##### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende**

##### **Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

1. die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen unter Berücksichtigung des Abwägungsgebotes geprüft.

Im Ergebnis der Abwägung ergeben sich:

- zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
- teilweise zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen und

- nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.  
Darüber hinaus werden Hinweise ohne abwägungsrelevante Inhalte zur Kenntnis genommen.

Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 (tabellarische Zusammenstellung) macht sich die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

- 2. Für die Nr. 19 in der Mittelpromenade sind 2 Varianten zum Entwurf vorzubereiten (1. Anbau und 2. weiteres Baufeld) unter Einbeziehung des privaten Einwenders.**
- 3. Die gewerbliche Nutzung in der Erdgeschosszone wird im zentralen Bereich beibehalten.**

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0