

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin: Mittwoch, 04.09.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:55 Uhr

Ort, Raum: Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, 23968 Zierow, Im Dorfe 3

Anwesend

Vorsitz

Udo Domschat

Mitglieder

Jan Bauer

Andreas Venzke

Gerrit Ahrens

Ulrich Elsholz

Volker Leu

Bürgermeister/in

Stefan Langer

Berater/in

Luise Mähl

Protokollant/in

Manuela Rusch

Abwesend

Mitglieder

Mathias Lau

unentschuldigt

Gäste:

- Thomas Fricke, Merkel Ingenieur Consult
- Andreas Schmidt, IB Möller
- Thomas Lentsch

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (17.07.2024)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Verbindungsweg von Zierow nach Eggerstorf hier: Information zur Finanzierung und zum Bautenstand MV/10/24/034
 - 6.2. Brücke 12 Ersatzneubau oder Bau eines Durchlassbauwerkes Hier: Ersatzneubau als Brückenbauwerk BV/10/23/040-1
 - 6.3. Erneuerung DL 14, Weg von Proseken nach Zierow im Zuge des Grabens 11:0:1, Hier Vergabe von Planungsleistungen BV/10/24/033
 - 6.4. Teilstreichung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 6.5 Energie, 4. Beteiligungsstufe BV/10/24/025
 - 6.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB Vorhaben: Neubau Stahlgittermast 54 m mit Outdoorteknik (Antennenträger zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone Funknetz), AZ 32052-23-08 BV/10/23/042-1
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (17.07.2024)
9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 9.1. Angebot zur Übernahme von Wegegrundstücken (nichtöffentlich) BV/10/24/015
 - 9.2. Antrag auf Zufahrtsgenehmigung BV/10/24/030

10. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
 - 10.1. Weg an der Rietenkoppel
 - 10.2. Reinigungsatzung der Gemeinde Zierow
 - 10.3. Beschilderung für die Radfahrer in Zierow
 - 10.4. Neubau des FW-Gerätehauses
 - 10.5. Sitzungstermine 2025
11. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner merkt an, dass eine Laterne am neugestalteten Wanderweg parallel zur Strandstraße flackert (erste Lampe am Abzweig nach Eggerstorf).

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen

Den anwesenden Ingenieuren wird das Rederecht erteilt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (17.07.2024)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Verbindungsweg von Zierow nach Eggerstorf

MV/10/24/034

hier: Information zur Finanzierung und zum Bautenstand

Herr Domschat gibt Auskunft zur Sachlage. Herr Schmidt vom IB Möller wurde zu der Mitteilungsvorlage geladen und gibt Auskunft über den Bautenstand des Vorhabens.

Der 1. Bauabschnitt -Vorlastschüttung- ist technisch fertiggestellt. Die Setzungen sind soweit erfolgt, dass der Bau weitergehen kann. Derzeit wird der Durchlass Zierower Bach durchgeführt. Fertigstellung ist im Oktober. Die Ausschreibung für den 2. Bauabschnitt - Straßenbau- wurde vergeben an die Fa. raida Straßenbau aus Satow, die bereits den Auftrag für den 1. BA bekommen haben. Die Durchlässe in Richtung Eggerstorf können vorab hergestellt werden. Im Anschluss erfolgt der Straßenausbau.

Seitens der Gemeinde wird ein aktueller Bauzeitenplan vom StALU gefordert.

Herr Schmidt hat seine Ausführung beendet und wird verabschiedet.

Herr Domschat informiert über die Anlagen der Mitteilungsvorlage und die finanzielle Situation.

Der Gemeinde ist der Zusammenhang nicht klar, wenn die Maßnahme nicht zur Bindefrist, laut Zuwendungsbescheid fertiggestellt wurde, wie dann die Abrechnung gegenüber dem StALU erfolgt. Darüber soll das StALU informieren.

6.2 Brücke 12 Ersatzneubau oder Bau eines Durchlassbauwerkes

BV/10/23/040-1

Hier: Ersatzneubau als Brückenbauwerk

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Zierow beschließt den gefassten Beschluss vom 04.10.2023 für den Bau eines Durchlasses aufzuheben.

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Zierow beschließt den Ersatzneubau einer neuen Brücke Nr.12 über den Zierower Bach in gleicher Größe wie das vorhandene Brückenbauwerk, entweder

1. Variante 1 als Holzkonstruktion,
2. Variante 2 als Stahlkonstruktion.

Die vorhandenen Widerlager werden nicht erneuert, sondern saniert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.3 Erneuerung DL 14, Weg von Proseken nach Zierow im Zuge des Grabens 11:0:1, Hier Vergabe von Planungsleistungen

BV/10/24/033

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Zierow beschließt die Ausschreibung der Planungsleistungen für die Erneuerung des Durchlass Nr.14.
Der Bürgermeister wird ermächtigt das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**6.4 Teilstudie des Regionalen Raumplanungsprogramms
Westmecklenburg, Kap. 6.5 Energie, 4. Beteiligungsstufe**

BV/10/24/025

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Zierow beschließt, zum Entwurf der Teilstudie des Regionalen Raumplanungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM 2011)1 für das Kapitel 6.5 Energie im Rahmen der 4. Beteiligungsstufe weder Anregungen noch Bedenken zu äußern, da auf dem Gebiet der Gemeinde keine Vorranggebiete für Windenergie ausgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.5 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB

Vorhaben: Neubau Stahlgittermast 54 m mit Outdoortechnik

BV/10/23/042-1

**(Antennenträger zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage
für das Vodafone Funknetz), AZ 32052-23-08**

Herr Domschat stellt den Antrag auf Änderung des Beschlussvorschages. Die Beschlussvorlage soll versagt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt dem Bürgermeister das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: Errichtung Stahlgittermast (H=54m) mit Outdoortechnik als Antennenmast zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone-Funknetz, AZ 32052-23-08 auf dem Flurstück 224/5, Flur 1, Gemarkung Zierow zu versagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Udo Domschat

Schriftführung:

Manuela Rusch