

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/24/089  
öffentlich

## Beratungsverlauf Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a "Neuer Weg", 4. Änderung und Erweiterung Hier: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, des Entwurfs und Beschluss der förmlichen Beteiligung

### Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	11.09.2024	geändert beschlossen
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	04.11.2024	geändert beschlossen
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)		

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>11.09.2024</b>	<b>konstituierende Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen</b>
-------------------	--

#### Wortprotokoll

Herr Christian Schmiedeberg stellt den Antrag, in der Beschlussfassung Punkt 5 einzufügen:

5. Über einen städtebaulichen Vertrag ist abzusichern, dass der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen durch die Bauleitplanung, Erschließung etc. keinerlei Kosten entstehen.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

#### Beschluss

##### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 6a „Neuer Weg“, 4. Änderung und Erweiterung, einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht wird gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer Internetveröffentlichung durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. Über einen städtebaulichen Vertrag ist abzusichern, dass der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen durch die Bauleitplanung, Erschließung etc. keinerlei Kosten entstehen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**04.11.2024**

**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad  
Boltenhagen**

*Wortprotokoll*

*Beschluss*

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende  
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, **unter der Voraussetzung, dass die vorgelegte Visualisierung nachgebessert wird bezüglich der Sichtbeziehungen von der Klützer Straße und der Kastanienallee:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 6a „Neuer Weg“, 4. Änderung und Erweiterung, einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht wird gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer Internetveröffentlichung durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0