

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage

BV/03/24/050

öffentlich

Gemeinde Damshagen Hier: Beschluss über die gemeindlichen Ziele zur baulichen Entwicklung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 12.09.2024 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung)	26.09.2024	Ö
Gemeindevertretung Damshagen (Entscheidung)	17.10.2024	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde stimmt die Ziele ihrer baulichen Entwicklung gesamtheitlich mit den Planungsbehörden des Landkreises und des Amtes für Raumordnung und Landesplanung für die Region Westmecklenburg ab. Die Zielsetzungen der baulichen Entwicklung bestehen in der Schaffung von Wohnraum in mehreren Ortsteilen. Im Hauptort der Gemeinde sollen in Damshagen etwa 60 bis 70 Wohneinheiten in verschiedenen Wohnformen planungsrechtlich vorbereitet werden. Etwa die Hälfte in Form von Mehrfamilienhäusern mit bis zu 6/ 8 Wohneinheiten.

In den Ortsteilen Dorf Gutow, Parin und auch im Hauptort Damshagen sollen auf kleineren Standorten weitere 10 Wohneinheiten planungsrechtlich vorbereitet werden.

Im Zusammenhang mit der Erörterung sollen auch die Infrastrukturziele für die Offroad-Strecke insbesondere unter dem Hintergrund der Errichtung von Windenergieanlagen abgestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen bestätigt ihre Entwicklungsziele zur Abstimmung mit den für Planung zuständigen Behörden beim Landkreis und dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.

	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	AufstBeschl_B11_Damshagen öffentlich
2	2024-09-12GemeindlZieleBaulEntwDamshagen öffentlich
3	2024-09-12_Anlage_Übersichtsplan Gemeindl ZieleBaulEntwDamsh öffentlich
4	AufstBeschl_B12_Damshagen öffentlich
5	AufstBeschl_B13_Damshagen öffentlich
6	AufstBeschl_B14_Damshagen öffentlich
7	AufstBeschl_B15_Damshagen öffentlich