

# Ostseebad Boltenhagen

Mitteilungsvorlage  
MV/12/24/119  
öffentlich

## Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
vom 25.09.2024

---

**Top 6.3      Entwicklung altengerechtes Wohnen im Ostseebad Boltenhagen/ Wichern-  
haus  
hier: Projektvorstellung**

Die THIERA-Projektentwicklungsgesellschaft stellt das Projekt – altengerechtes Wohnen in Boltenhagen „Wichernhaus“ – vor. Für den Bereich gab es bereits eine Baugenehmigung für die Erweiterung des Bestandsgebäudes und den Neubau eines Bettenhauses im Zusammenhang mit dem Hotelbetrieb. Diese Planung soll aufgegriffen und entsprechend an das Vorhaben angepasst werden, um ein Bauleitplanverfahren möglichst zu umgehen.

Im Neubau sind ca. 12 altengerechte Mietwohnungen geplant und eine Teilung nach WEG ist nicht vorgesehen. Im Altbau hingegen sind Eigentumswohnungen geplant und eine Teilung nach WEG ist hier vorgesehen. Die genaue Anzahl steht noch nicht fest.

In diesem Zusammenhang wird durch die Ausschussmitglieder angemerkt, dass Ferienwohnungen und Teilungen nach WEG nicht gewünscht und dauerhaft auszuschließen sind.

Zur Sicherung der Forderung wäre ggf. ein VE-Plan für das Vorhaben in Erwägung zu ziehen.

Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.