

# Gemeinde Hohenkirchen

## Beschlussvorlage

BV/05/24/051

öffentlich

## Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung einer Agri-Solaranlage, hier: Grundsatzbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauwesen</b> <i>Bearbeiter:</i> <b>Julia Tesche</b>	<i>Datum</i> <b>11.09.2024</b> <i>Verfasser:</i> <b>Tesche, Julia</b>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)	26.09.2024	Ö
Gemeindevorvertretung Hohenkirchen (Entscheidung)	17.10.2024	Ö

### Sachverhalt:

Ein in Beckerwitz ansässiger Landwirtschaftsbetrieb plant gemeinsam mit der SUNfarming Projekt GmbH die Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf den landwirtschaftlich genutzten Flächen des Betriebes. Die Lage der Flächen ist der beigefügten Karte zu entnehmen.

Zur Herstellung der erforderlichen Baurechte zur Umsetzung des Projekts wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes und, falls erforderlich, die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beantragt.

Der Vorhabenträger hat sich bereits zur Übernahme der Planungskosten bereiterklärt. Zur Absicherung wird bei Zustimmung der Gemeinde ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abgeschlossen.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und der damit verbundenen Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf den Flächen des Landwirtschaftsbetriebes in Beckerwitz grundsätzlich zuzustimmen.

Zur Absicherung der Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde abzuschließen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

### Anlage/n:

1

Antrag öffentlich