

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage

BV/05/24/051

öffentlich

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung einer Agri-Solaranlage, hier: Grundsatzbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 11.09.2024 <i>Verfasser:</i> Tesche, Julia
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)	26.09.2024	Ö
Gemeindevertretung Hohenkirchen (Entscheidung)	17.10.2024	Ö

Sachverhalt:

Ein in Beckerwitz ansässiger Landwirtschaftsbetrieb plant gemeinsam mit der SUNfarming Projekt GmbH die Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf den landwirtschaftlich genutzten Flächen des Betriebes. Die Lage der Flächen ist der beigefügten Karte zu entnehmen.

Zur Herstellung der erforderlichen Baurechte zur Umsetzung des Projekts wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes und, falls erforderlich, die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beantragt.

Der Vorhabenträger hat sich bereits zur Übernahme der Planungskosten bereiterklärt. Zur Absicherung wird bei Zustimmung der Gemeinde ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und der damit verbundenen Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf den Flächen des Landwirtschaftsbetriebes in Beckerwitz grundsätzlich zuzustimmen.

Zur Absicherung der Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/> Keine finanziellen Auswirkungen.
--

Anlage/n:

1	Antrag öffentlich
---	-------------------

SUNfarming Projekt GmbH
Zum Wasserwerk 11 · D-15537 Erkner

An die
Gemeinde Hohenkirchen
Herrn Bürgermeister van Leeuwen
Am Gutshof 14
23968 Hohen Wieschendorf

16.02.2024

Antrag auf Herstellung von Baurecht / Aufstellung eines Bebauungsplans Herstellung einer Agri-Solaranlage

Sehr geehrter Herr Bürgermeister van Leeuwen,

im Nachgang zum Termin zwischen Ihnen, Herrn Engeland und unserem Mitarbeiter Herrn Franke am 15.02.2024, kommen wir hiermit vereinbarungsgemäß mit dem vorliegenden Antrag auf Sie zu.

Im gemeinsamen Gespräch signalisierten Sie uns Offenheit der Gemeinde gegenüber Erneuerbaren Energien und unterstrichen insbesondere, dass in der Gemeinde Vorhaben der Wärmeerzeugung, Überlegungen zur Einstellung eines Klimaschutzmanagers und auch zu anderen Photovoltaikplanungen diskutiert werden. Dies nehmen wir gern zum Anlass, um die im Gespräch bereits erläuterten Vorteile von Agri-Photovoltaik in dem vorliegenden konkreten Projekt gemeinsam mit dem Landwirtschaftsbetrieb Engeland aus Beckerwitz in die Zukunftsausrichtung Ihrer Gemeinde einzubringen.

Herr Engeland ist überzeugter Rinderhalter und kam aufgrund der Kompatibilität unseres selbst entwickelten Agri-PV-Systems mit Rinderhaltung auf uns zu. Während zuerst eine kleinere Fläche geplant war, diese jedoch einen Netzverknüpfungspunkt in Wismar zugewiesen bekam, ist die Vorhabenfläche nunmehr erweitert worden auf weitere Flächen hinter dem Betrieb von Herrn Engeland. Somit ist die praktikable Nutzbarkeit in der Tierhaltung unmittelbar gegeben und der weite Kabelweg zum Umspannwerk wäre wirtschaftlich darstellbar.

Mehrere Jahre in Folge erlebten wir nun auch in Norddeutschland sonnenintensive Monate von Mai bis August, in denen Tiere aufgrund der direkten Einstrahlung Freiflächen ungern nutzten und Futter vertrocknete. Vor diesem Hintergrund können unsere Agri-Photovoltaikanlagen klar messbare Vorteile im Sinne des Tierwohls liefern und wir erleben eine starke Nachfrage nach solchen Systemen bei Landwirtschaftsbetrieben. Die Lichtdurchlässigkeit unseres Systems und die patentierte Regenwasserquerverteilung erlauben Futteraufwuchs, während der gleichzeitige Schattenwurf Tier und Futter vor Starksonne schützt.

Bei dem geplanten Vorhaben handelt es sich um eine normgerechte Agri-PV Anlage nach DIN SPEC, welche sowohl im deutschen als auch im EU-Recht als solche anerkannt wird. Gleichzeitig sind wir in der Lage, mit ca. 1,2 MWp pro Hektar so viel Kapazität zur Energieerzeugung zu platzieren wie klassische Freiflächen-PV-Anlagen ohne eine solche Doppelnutzung.

Als Antragstellerin bittet die SUNfarming Projekt GmbH die Gemeinde Hohenkirchen hiermit zur Herstellung der erforderlichen Baurechte um die Aufstellung eines Bebauungsplans und, falls erforderlich, um die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren. Die Lage der Fläche innerhalb der Gemeinde ist dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen. Sie weist eine Zielgröße von ca. 54 ha auf und befindet sich in der Verfügung der SUNfarming Projekt GmbH.

Kontaktdaten und Ansprechpartner der Antragstellerin:

Antragstellerin: SUNfarming Projekt GmbH
Anschrift: Zum Wasserwerk 11, 15537 Erkner
Ansprechpartner: Herr Stephan Franke, Projektentwicklung Agri-Solar
Telefon: 0151 5413 4290
Mail: s.franke@sunfarming.de

Die Antragstellerin wird, im Falle positiver Beschlussfassung, für die Mitwirkung am Bebauungsplanverfahren in Abstimmung mit der Gemeinde zeitnah ein Planungsbüro beauftragen. Selbstverständlich übernimmt die SUNfarming Projekt GmbH für den Fall einer positiven Entscheidung der Gemeinde die entsprechenden Planungskosten.

Gern möchten wir Ihnen unser Vorhaben kurzfristig in einer Sitzung der Gemeindevertretung vorstellen. Wie gemeinsam besprochen, sind die Zugänge zum Stromnetz ein knapper und limitierender Faktor für die Realisierbarkeit von Projekten der Erneuerbaren Energien. Somit könnte durch eine positive Beschlussfassung einerseits die Netzplanung verbindlich durchgeführt und gleichzeitig bereits ein Fundament für die Arbeit Ihres geplanten Klimaschutzmanagers gelegt werden.

Es würde uns sehr freuen, Ihren geplanten Weg mit Erneuerbaren Energien gemeinsam gehen zu dürfen und wir blicken einer Antwort positiv entgegen.

Mit freundlichen Grüßen



Edith Brasche
Geschäftsführerin

Anlage:
Übersichtskarte, Vorhabenfläche markiert
Darstellung der landwirtschaftlichen Nutzung
Übersicht, Liste der betroffenen Flurstücke
Presseberichte Bauernblatt und Bauernzeitung

Anlage

Übersichtskarte, Vorhabenfläche markiert



Anlage

Darstellung der landwirtschaftlichen Nutzung



Rinderhaltung



Unterfahrbarkeit mit landwirtschaftlichen Traktoren

Übersicht, Liste der betroffenen Flurstücke

Gemeinde: Hohenkirchen

Gemarkung	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Größe in m ²	Davon Vorhabenfläche in m ²
Beckerwitz	1	70	3.447	3.447
Beckerwitz	1	71	18.492	17.600
Beckerwitz	1	73	4.683	4.683
Beckerwitz	1	74	20.942	20.942
Beckerwitz	1	75	3.252	3.252
Beckerwitz	1	77	25.149	20.000
Beckerwitz	2	63	81.918	63.000
Beckerwitz	2	65	105.125	35.000
Beckerwitz	2	66	155.935	117.000
Beckerwitz	2	68	71.378	71.378
Beckerwitz	2	73	8.600	8.600
Beckerwitz	2	74	142.905	120.000
Beckerwitz	2	75/20	48.402	48.402
Summe:			690.228	533.304