

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

konstituierende Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.09.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz
Katharina Hain

Mitglieder
Frank Dramm
Mark Semrau
Sven Jürjens
Nils Marckardt
Uwe Spiegel

Bürgermeister/in
Dietrich Neick

Protokollant/in
Antje Hettenhaußen

Abwesend

Mitglieder
Jan Krüger

unentschuldigt

Gäste:

Herr Füllberg – Planungsbüro Hufmann, Wismar

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Verpflichtung der Ausschussmitglieder
4. Wahl des Ausschussvorsitzenden
5. Wahl des ersten und zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden
6. Änderungsanträge zur Tagesordnung
7. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (07.05.2024)
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 8.1. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 29.1 „Feuerwehr Kalkhorst“ der Gemeinde Kalkhorst
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/04/24/070
 - 8.2. Schutzbereichangelegenheiten; hier: Anhörung zur Erstanordnung der Schutzbereiche 049 MV, Elmenhorst HNR 283 (1) BV/04/24/057
 - 8.3. Schutzbereichangelegenheiten; hier: Anhörung zur Erstanordnung des Schutzbereichs 050 MV, Elmenhorst HNR 283 (2) BV/04/24/071
9. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

10. Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (07.05.2024)
11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 11.1. B- Plan Nr. 29.1 "Feuerwehr Kalkhorst", hier: Vergabe des Planungsauftrages/ Überleitung des Planungsauftrages BV/04/24/069
 - 11.2. B-Plan Nr. 29.1 "Feuerwehr Kalkhorst", hier: 1. Nachtrag zum Planungsauftrag BV/04/24/069-1

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 11.3. | Antrag auf Befreiung der 1. Änderung der
Ortsgestaltungssatzung, hier: Dacheindeckung (nichtöffentlich) | BV/04/24/073 |
| 11.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
(nichtöffentlich) | BV/04/24/074 |
| 12. | Sonstiges | |
| 13. | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung.

2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitglieder anwesend.

3 Verpflichtung der Ausschussmitglieder

Herr Neick verliest nachfolgenden Verpflichtungstext und verpflichtet somit die sachkundigen Einwohner Sven Jürjens und Uwe Spiegel:

Ich verpflichte Sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, Ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeindewohl verpflichtenden Überzeugung auszuüben. Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an Sitzungen des Bauausschusses, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind. Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die ihnen bei ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten jedoch nicht für Tatsachen, die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.

4 Wahl des Ausschussvorsitzenden

Der Bürgermeister schlägt Frau Katharina Hain vor. Weitere Vorschläge werden nicht benannt. Der Bürgermeister lässt über den Vorschlag abstimmen. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt. Somit ist Frau Katharina Hain zur Vorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst gewählt.

Frau Hain übernimmt die Leitung der Sitzung.

5 Wahl des ersten und zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden

Die Ausschussvorsitzende, Frau Katharina Hain, schlägt Herr Frank Dramm als 1. Stellvertreter der Ausschussvorsitzenden und Herrn Mark Semrau als 2. Stellvertreter der Ausschussvorsitzenden vor. Weitere Vorschläge werden nicht benannt.

Die Ausschussvorsitzende lässt über den Vorschlag, Herrn Frank Dramm zum 1. Stellvertreter der Ausschussvorsitzenden zu wählen, abstimmen. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt. Somit ist Herr Dramm zum 1. Stellvertreter der Bauausschussvorsitzenden gewählt.

Die Ausschussvorsitzende lässt über den Vorschlag, Herrn Mark Semrau zum 2. Stellvertreter der Ausschussvorsitzenden zu wählen, abstimmen. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt. Somit ist Herr Mark Semrau zum 2. Stellvertreter der Bauausschussvorsitzenden gewählt.

6 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

7 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (07.05.2024)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird gebilligt.

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 29.1 „Feuerwehr Kalkhorst“ der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/24/070

Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Herr Füllberg erhält das Rederecht. Er stellt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 29.1 vor. Dieser ist mit der Hochbauplanung abgestimmt. Ebenso sind die Aspekte Entwässerung und Lärm berücksichtigt.

Herr Füllberg erklärt die Planung der Zufahrten. Hinsichtlich der zu fällenden Bäume wird er sich mit der UNB und dem SBA im Vorfeld der TÖB-Beteiligung abstimmen.

Das Entwässerungskonzept wird diskutiert.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt,

1. Den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29.1 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange zubilligen.
2. Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29.1 soll die Öffentlichkeits- und

- Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**8.2 Schutzbereichangelegenheiten; hier: Anhörung zur Erstanordnung
der Schutzbereiche 049 MV, Elmenhorst HNR 283 (1)**

BV/04/24/057

Frau Hain erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt folgende Stellungnahme zur Schutzbereichseinzelanforderung nebst Anlage für den Schutzbereich Elmenhorst HNR 283 (1), 049 MV abzugeben:

Die Gemeinde Kalkhorst verfügt über einen wirksamen Flächennutzungsplan für die ehemalige Gemeinde Elmenhorst. Für den Schutzbereich werden auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung keine Bauflächen dargestellt. Innerhalb des Schutzbereiches befinden sich ebenfalls keine Bebauungspläne.

Die Gemeinde Kalkhorst hat daher keine Anregungen oder Hinweise zu dem oben genannten Schutzbereich.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**8.3 Schutzbereichangelegenheiten; hier: Anhörung zur Erstanordnung
des Schutzbereichs 050 MV, Elmenhorst HNR 283 (2)**

BV/04/24/071

Frau Hain erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt folgende Stellungnahme zur Schutzbereichseinzelanforderung nebst Anlage für den Schutzbereich Elmenhorst HNR 283

(2), 050 MV abzugeben:

Die Gemeinde Kalkhorst verfügt über einen wirksamen Flächennutzungsplan für die ehemalige Gemeinde Elmenhorst. Ein Teilbereich des Sektors befindet sich innerhalb der im Flächennutzungsplan dargestellten gemischten Baufläche. Mit dem 2001 wirksam gewordenen Flächennutzungsplan hat die Gemeinde ihre Planungsabsichten, in dem betreffenden Bereich bauliche Nutzungen vorzusehen, bereits geäußert. Innerhalb des Schutzbereiches befinden sich derzeit keine Bebauungspläne. Aktuell bestehen auch keine konkreten Planungsabsichten der Gemeinde. Die im Flächennutzungsplan dargestellte gemischte Baufläche sowie die grundsätzliche Bebaubarkeit der betreffenden Fläche nach § 34 oder § 35 Baugesetzbuch (BauGB) ist jedoch bei der weiteren Planung der Verteidigungsanlage Elmenhorst zu berücksichtigen. Insbesondere regt die Gemeinde Kalkhorst an, die Grundstückseigentümer der betreffenden, im Flächennutzungsplan dargestellten gemischten Baufläche ebenfalls zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.
Herr Füllberg verlässt die Sitzung.

Vorsitz:

Katharina Hain

Schriftführung:

Antje Hettenhausen