

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage

BV/10/23/042-1

öffentlich

Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB Vorhaben: Neubau Stahlgittermast 54 m mit Outdoortechnik (Antennenträger zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone Funknetz), AZ 32052-23-08

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 30.08.2024 <i>Verfasser:</i> Tesche, Julia
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Entscheidung)	04.09.2024	Ö

Sachverhalt:

Beantragt wird die Errichtung eines Stahlgittermastes (H= 54m) mit Outdoortechnik als Antennenträger zur Aufnahme einer Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone Funknetz auf dem Flurstück 224/5, Flur 1, Gemarkung Zierow.

Der Vorhabenstandort liegt in südöstlicher Ortsrandlage von Zierow, auf einer unbebauten Freifläche auf dem Gelände des landwirtschaftlichen Betriebes an der Lindenstraße.

Die Zufahrt erfolgt von der Lindenstraße über das Gelände des landwirtschaftlichen Betriebes. Bauplanungsrechtlich befindet sich das Vorhabengrundstück nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes im Sinne von § 30 BauGB und nimmt auch nicht an einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 BauGB teil. Demnach liegt das Grundstück im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu bewerten. Das Vorhaben soll der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dienen. Insofern liegt eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1.3 BauGB vor.

Ergänzung vom 30.08.2024

Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben wurde bereits im vergangenen Jahr im Bauausschuss der Gemeinde Zierow beraten.

Die Gemeinde hatte ihr Einvernehmen versagt, weil sie grundsätzlich eine gemeinsame Nutzung von Grundstücken, Masten, Antennen usw. anstrebt, damit keine weiteren Mobilfunkantennen im Gemeindegebiet entstehen.

Insofern wurde bereits im Zusammenhang mit dem Bauantrag AZ 12221-21-08 mit der Deutschen Telekom vereinbart, dass auf der Liegenschaft Flurstück 86/2, Flur 1 in der Gemarkung Eggerstorf ein Mobilfunkstandort entsteht, der auch durch andere Mobilfunkanbieter (Vodafone und Telefonica etc.) genutzt werden soll. Entsprechende Mitteilungen an die jeweiligen Mobilfunkanbieter sind damals erfolgt, u. a. auch an die Vantage Towers GmbH. Gemäß der Standortanalyse zum Bauantrag AZ 12221-21-08 ist

eine Netzabdeckung auch ohne einen weiteren Mobilfunkmast auf dem Flurstück 224/5, Flur 1, Gemarkung Zierow gesichert.

Insofern sollte im Zusammenhang mit dem nun beantragten Funkmast auf dem FlSt 224/5, Flur 1 in der Gemarkung Zierow zunächst eine Überprüfung erfolgen, ob bereits bestehende oder in Planung befindende Funkstationen mitgenutzt werden können oder aus welchem Grund eine Mitnutzung ausgeschlossen wird.

Den erneut eingereichten Unterlagen liegt nun die ergänzende Begründung zum geplanten Mobilfunkstandort in Zierow bei (siehe Anlage). Die Wahl des Standorts wird mit den topografischen Gegebenheiten vor Ort begründet, welche eine Versorgung in der geforderten Qualität von den benachbarten Standorten aus nicht ermöglicht.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt dem Bürgermeister das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: Errichtung Stahlgittermast (H=54m) mit Outdoortechnik als Antennenmast zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone-Funknetz, AZ 32052-23-08 auf dem Flurstück 224/5, Flur 1, Gemarkung Zierow herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Ergänzung zur Standortbegründung v. 23.05.2024 öffentlich
2	2024-01-29 AZ 32052-23-08 Stellungnahme nach Anhörung nichtöffentlich
3	Auszug Bauvorlagen AZ 32052-23-08 öffentlich

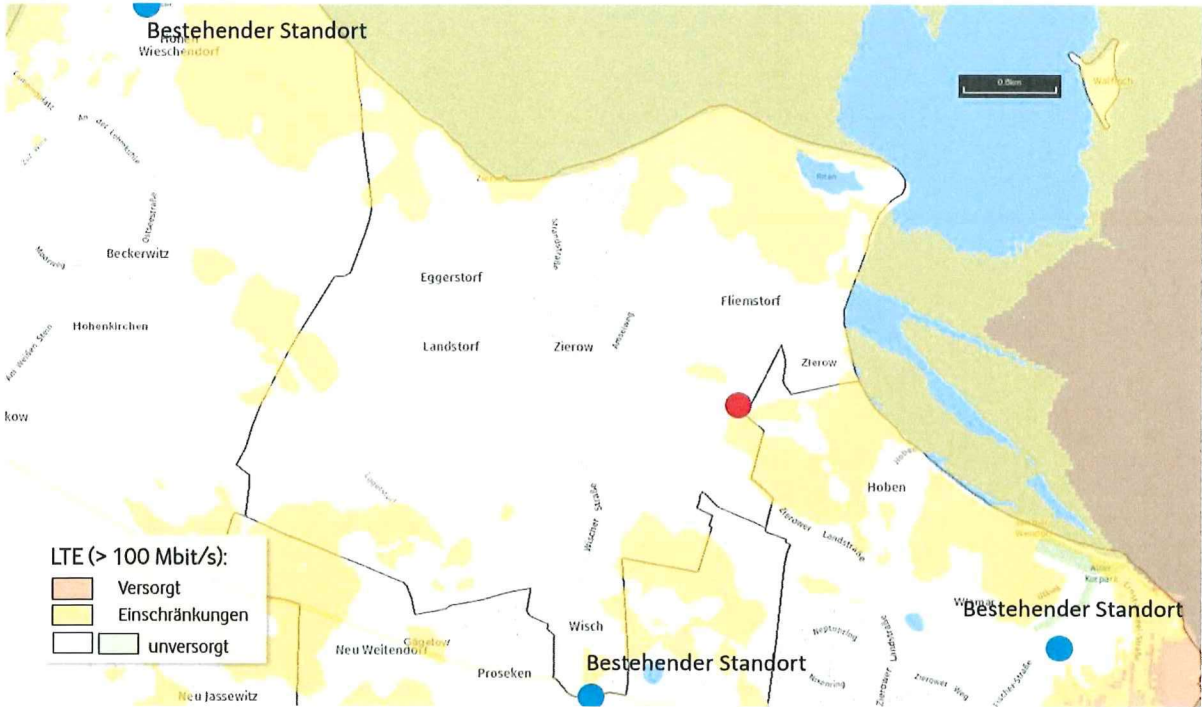
Landkreis Nordwestmecklenburg
FD Bauordnung und Planung
23. Mai 2024
EINGANG

ergänzende Begründung zum geplanten Mobilfunkstandort in Zierow

Standortname:	NWM Zierow
Standortkennung:	7158 B
Adresse:	Gemarkung Zierow, Flur 1, Flst. 224/5
Erstellt am:	15.05.2024

zur Versorgungslage

Für die heutigen Hochgeschwindigkeitsmobilfunknetze ist erforderlich, benötigte Standorte zur Lückenschließung möglichst zentral in den Versorgungsbereich zu platzieren, da die Zellradien in ländlichen Regionen je nach topographischer Lage heute 1,5 bis maximal 2 Kilometer betragen. Um solche Bereiche in der geforderten Qualität (mit mindestens 100 Mbit/s) zu versorgen und hierzu auch in Hinsicht auf zukünftig zum Einsatz kommende Frequenzen für 5G im "high band" (2600 MHz bzw. 3500 MHz) mit Geschwindigkeiten größer 1 Gigabit/s in der Lage zu sein. Aufgrund der höheren physikalischen Dämpfung in diesen Frequenzbändern ist also eine „Punktlandung“ erforderlich.



Bitte beachten Sie, dass die Darstellung die derzeit entsprechend der Versorgungsaufgabe unversorgten Bereiche mit weniger als 100 Mbit/s ausweist. Aufgrund der fehlenden baulichen

Vantage Towers AG,
Prinzenallee 11-13, D-40549 Düsseldorf, Amtsgericht Düsseldorf, HRB 92244
Tel.: +49 (0) 211 61712-0
Vorstand: Christian Hillabrant (Vorstandsvorsitzender), Thomas Reisten; Vorsitzender des Aufsichtsrats: Pierre Klotz



Voraussetzungen und der zu großen Entfernungen ist die Versorgung in der geforderten Qualität von den benachbarten Standorten aus nicht möglich.

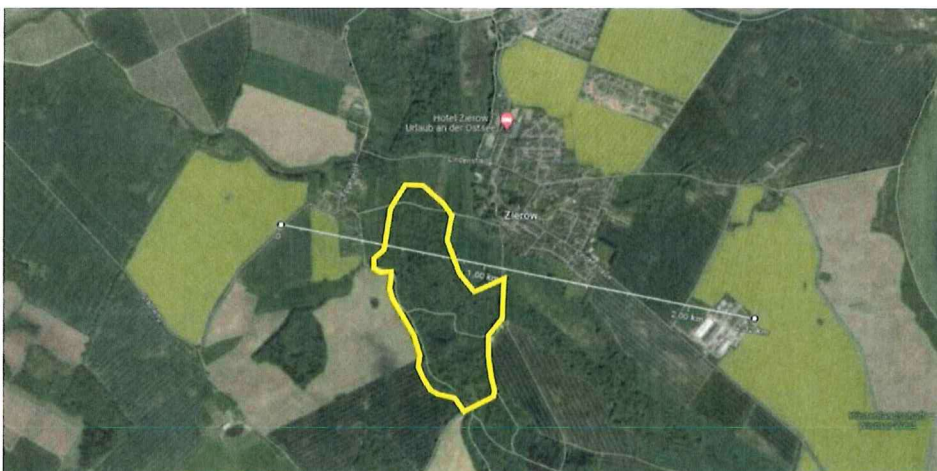
Nicht nur während der Hauptsaison ist das bestehende Netz bislang überlastet und zum Teil überhaupt nicht verfügbar. Durch das Vorhaben werden erstmals schnelle mobile Datenverbindungen mit hoher Kapazität im Bereich Zierow und den benachbarten Ortslagen möglich.

Gleichzeitig ermöglicht der geplante Mast die Mitnutzung durch die beiden anderen Mobilfunknetzbetreiber Telekom und Telefónica, was ebenfalls mit einer verbesserten bzw. erstmals verfügbaren Versorgung der Kunden in diesen Netzen einher gehen wird.

zur Standortauswahl

Mobilfunksendeanlagen dienen der drahtlosen Übertragung von Sprache bzw. von Daten. Träger der Informationen sind hochfrequente elektromagnetische Funkwellen. Zur Gewährleistung einer flächendeckenden Versorgung mit mobilen Telekommunikationsdiensten, zu der die Mobilfunkbetreiber gemäß der ihnen vergebenen Lizenzen verpflichtet sind, werden die zu versorgenden Gebiete in „Funkzellen“ gegliedert. Die einzelnen Funkzellen sind i.d.R. wabenförmig und erstrecken sich über das gesamte Bundesgebiet. Sie verfügen über unterschiedliche Größen. Jede dieser Funkzellen wird von einer fest installierten Sende- und Empfangsanlage versorgt, der Mobilfunkbasisstation. Die von einer Anlage abgestrahlte Leistung, d.h. die Stärke des elektromagnetischen Feldes, richtet sich dabei unter anderem nach der Größe der Funkzelle und nach der Menge der zu übertragenden Daten.

Mobilfunkbasisstationen können nicht an beliebiger Stelle errichtet werden, da sie Teil eines übergreifenden, aus vielen Waben bestehenden Mobilfunknetzes sind. Sie sind daher wegen des Zuschnitts der zu versorgenden Flächenzelle und deren topografischen Gegebenheiten auf bestimmte Standorte angewiesen. Dabei sind die Standorte so zu wählen, dass sie eine Versorgung der Flächenzelle bei relativ geringer Sendeleistung gewährleisten, ohne benachbarte Flächenzellen zu stören. Zudem sind die topografischen Gegebenheiten dahingehend zu berücksichtigen, dass durch geländebedingte Abschirmungen keine Versorgungslücken entstehen.



Vantage Towers AG,

Prinzenallee 11-13, D-40549 Düsseldorf, Amtsgericht Düsseldorf, HRB 92244

Tel.: +49 (0) 211 61712-0

Vorstand: Christian Hillabrant (Vorstandsvorsitzender), Thomas Reisten; Vorsitzender des Aufsichtsrats: Pierre Klotz

Powering Europe's digital transformation

vantagetowers.com

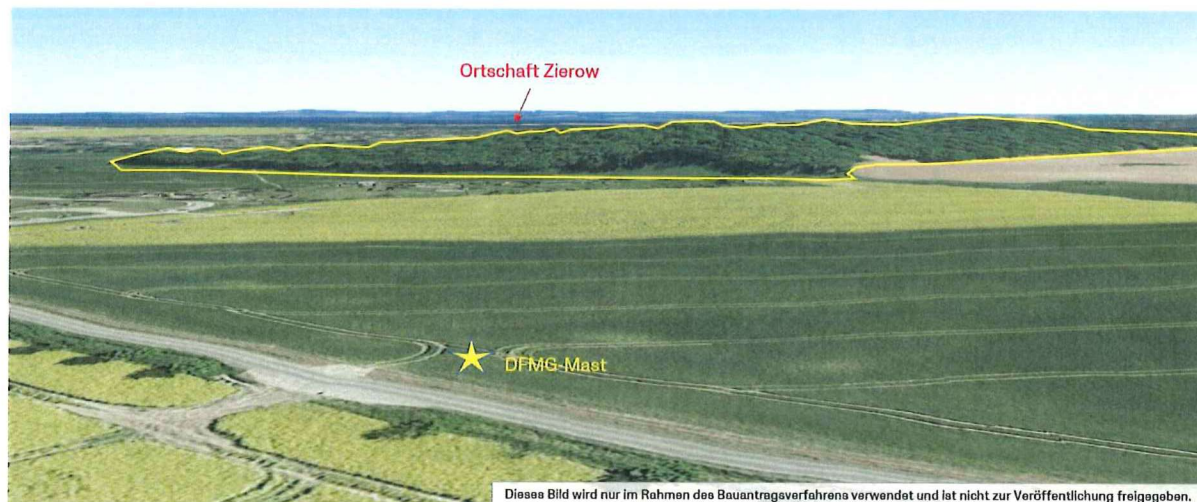
VANTAGE TOWERS

Landkreis Nordwestmecklenburg
FD Bauordnung und Planung

23. Mai 2024

EINGANG

Zwischen dem DFMG-Standort und unseren geplanten Standort befindet sich ein Berg (gelbe Umrandung). Dadurch werden die Funksignale abgeschirmt und die Versorgungsziele nicht erreicht.



Aufgrund der fehlenden baulichen Voraussetzungen und der zu großen Entfernungen ist die Versorgung in der geforderten Qualität von den benachbarten Standorten aus nicht möglich.

Zusammenfassend muss festgestellt werden, dass der angestrebte Standort die beste Möglichkeit darstellt, in diesem Bereich eine zukunftsfähige Versorgung zu gewährleisten und das Versorgungsziel zu erfüllen.

Vantage Towers AG

DocuSigned by:
i.V. Marion Erdmann
B5F007FF130B428...

i.V. Marion Erdmann

DocuSigned by:
i.V. Katrin Ebel
4FC7F6BB31164F2...

i.V. Katrin Ebel

Vantage Towers AG,

Prinzenallee 11-13, D-40549 Düsseldorf, Amtsgericht Düsseldorf, HRB 92244

Tel.: +49 (0) 211 61712-0

Vorstand: Christian Hillabrant (Vorstandsvorsitzender), Thomas Reisten; Vorsitzender des Aufsichtsrats: Pierre Klotz

Powering Europe's digital transformation

vantagetowers.com



Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

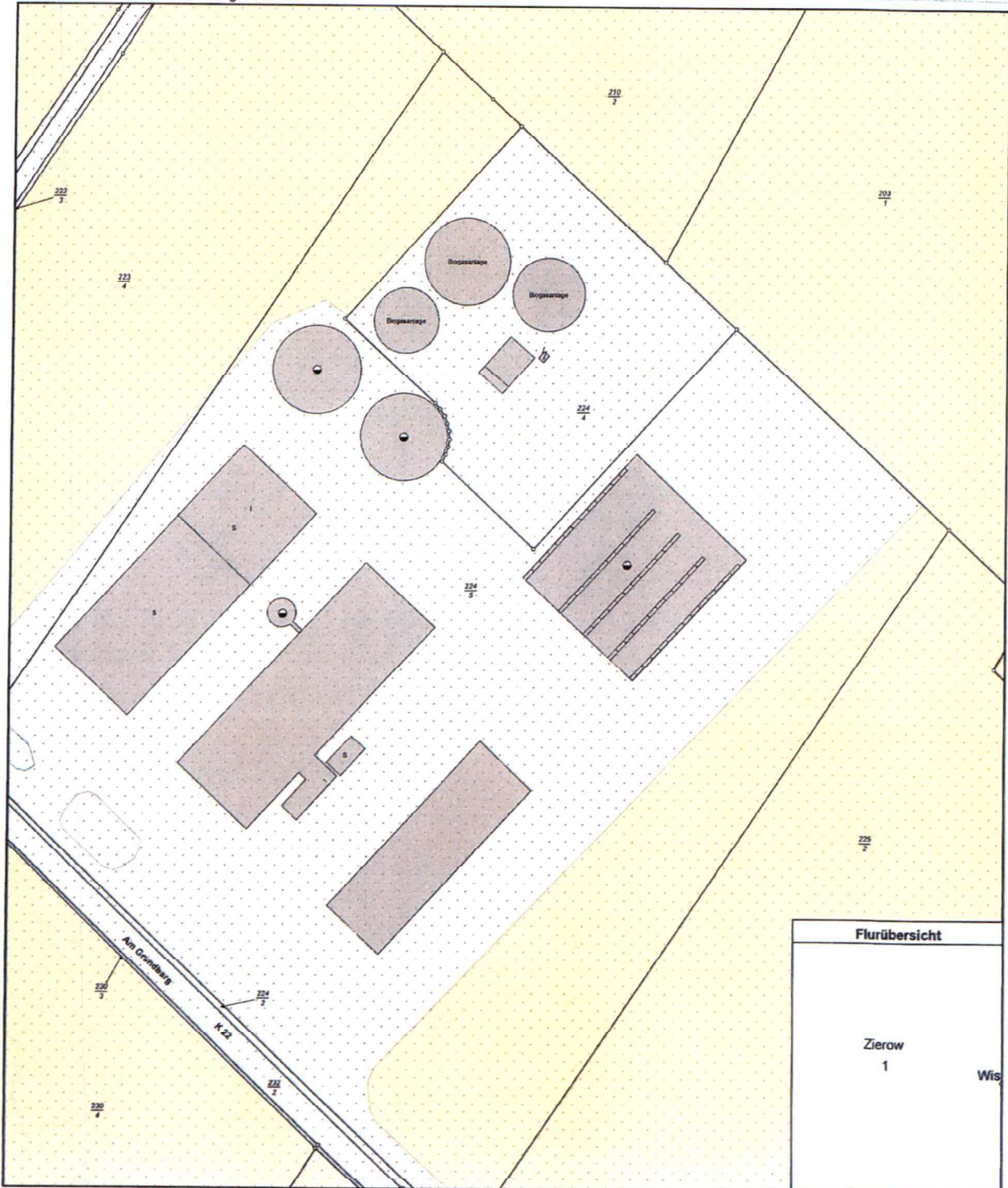
Erstellt am 13.10.2022

FD Bauordnung und Planung

23. Juni 2023

Gemarkung: Zierow (13 0482)
Flur: 1
Flurstück: 224/5
Hinweis: Flurneuordnung "Zierow"

Gemeinde: Zierow (13 0 74 089)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Am Grundbarg 1



MV1696
0 20 40 60 Meter
Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Harnisch, Thomas / Verm.-Ing., ÖbVl, 19053 Schwerin

[illegible]

Leistung:		0
Hörsystem:	DHIN92	
Lagesystem:	ETRS 89	

Maßstab:	1: 500
Neubau Funkmast "7158-B"	
Vantage Towers AG	
Nordwestmecklenburg	
Zerow	
Dieser Plan ist unberechtigt gestrichelt. Vervielfältigung ist verboten.	

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche m ² a	Grund- Nr.
Betriebsgemeinschaft Zierow Landwirtschafts-KG	Zierow	1	224/5	6 52 44 424	

[illegible]

Grundstückseigenschaften	
Erwässerung	
Schichten / Grundlagentankstellen	

Veranlagungsstellen	
Land Katasterämter/Ämter	07/2022
Land Eigentümergegenstände (Katasteramt)	07/2022
Land öffentliche Aufnahme	07/2022

		Öffentlich best. Verm. Ing.
--	--	-----------------------------

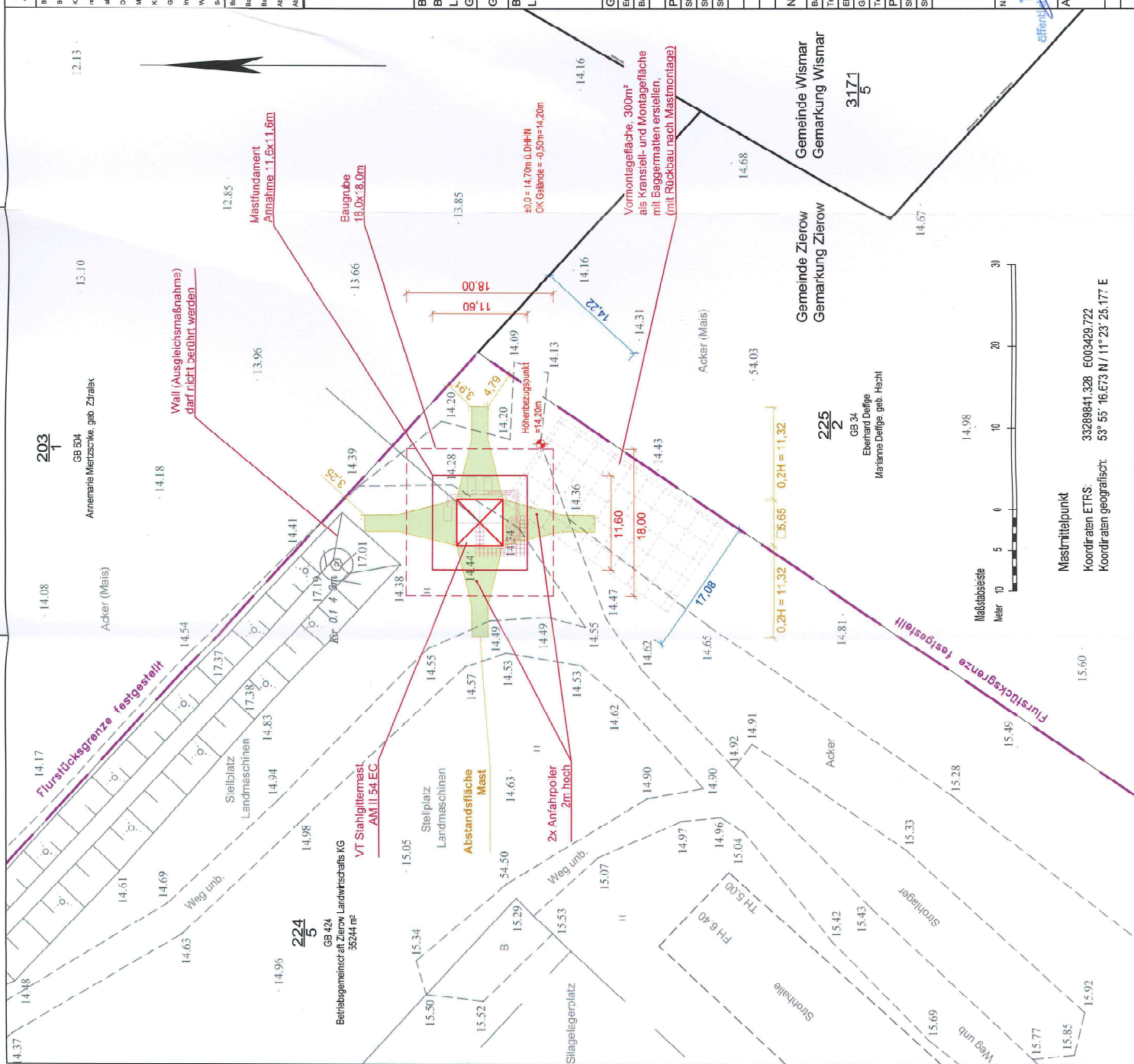
Wichtige Angaben gemäß §2 BauVerl VO

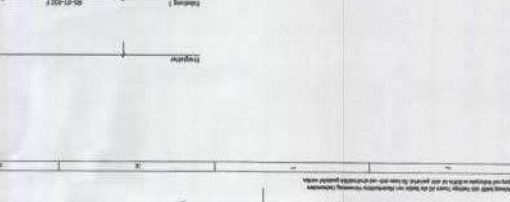
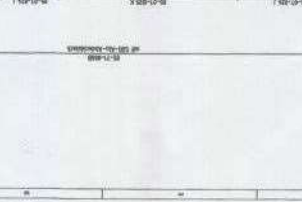
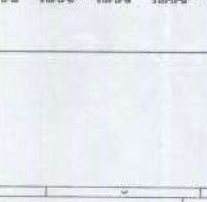
Planungsrecht nach
Kreiswasser
Netto
as
Telekommunikation
Projektagaben

Index:	
1.	
2.	
3.	
4.	

Ausdrückliche Angaben stützt:	Für die Richtigkeit des Sachhintergr.	Zur Kenntnis genommen
<p>(Erfüllen des: Verm.-lag.)</p> <p><i>Handwritten: 12.10.22</i></p>	<p><i>Handwritten: [Signature]</i></p> <p><i>Handwritten: [Signature]</i></p>	<p>(Bachern)</p>

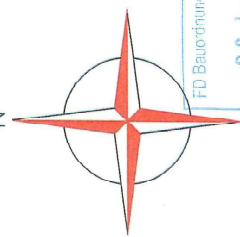
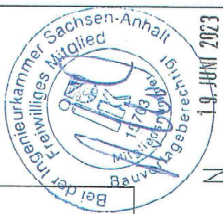
(Stempel)





alternative
Zufahrt zum Mast
siehe Blatt 5

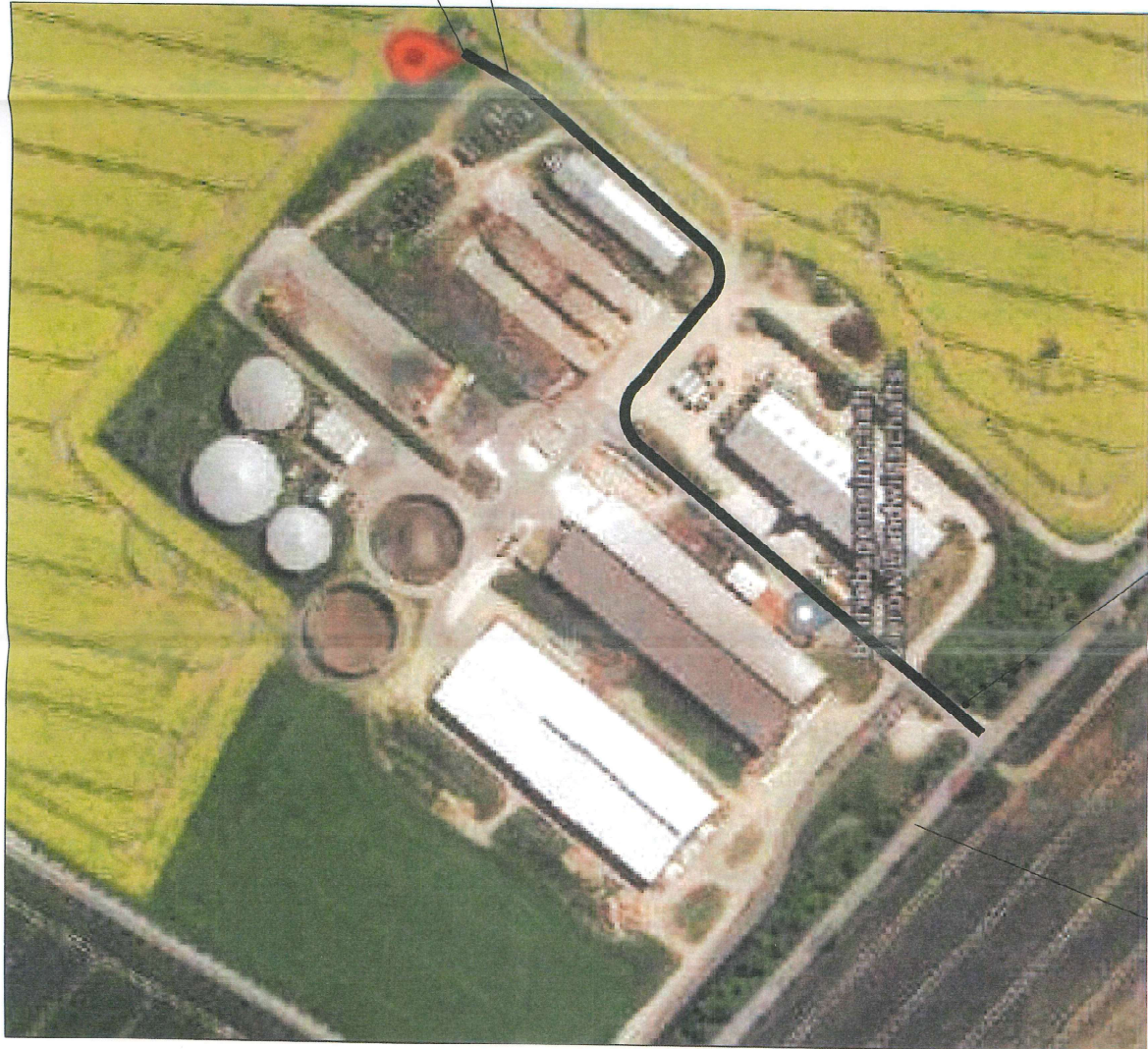
Zufahrtsregelung ist durch
Aqoise zu klären



2.3. Juni 2023
EINGETRAGEN

VT
neuer
Stahlgittermast
AMII 54 EC

Zufahrt zum Mast
B = 2,0m

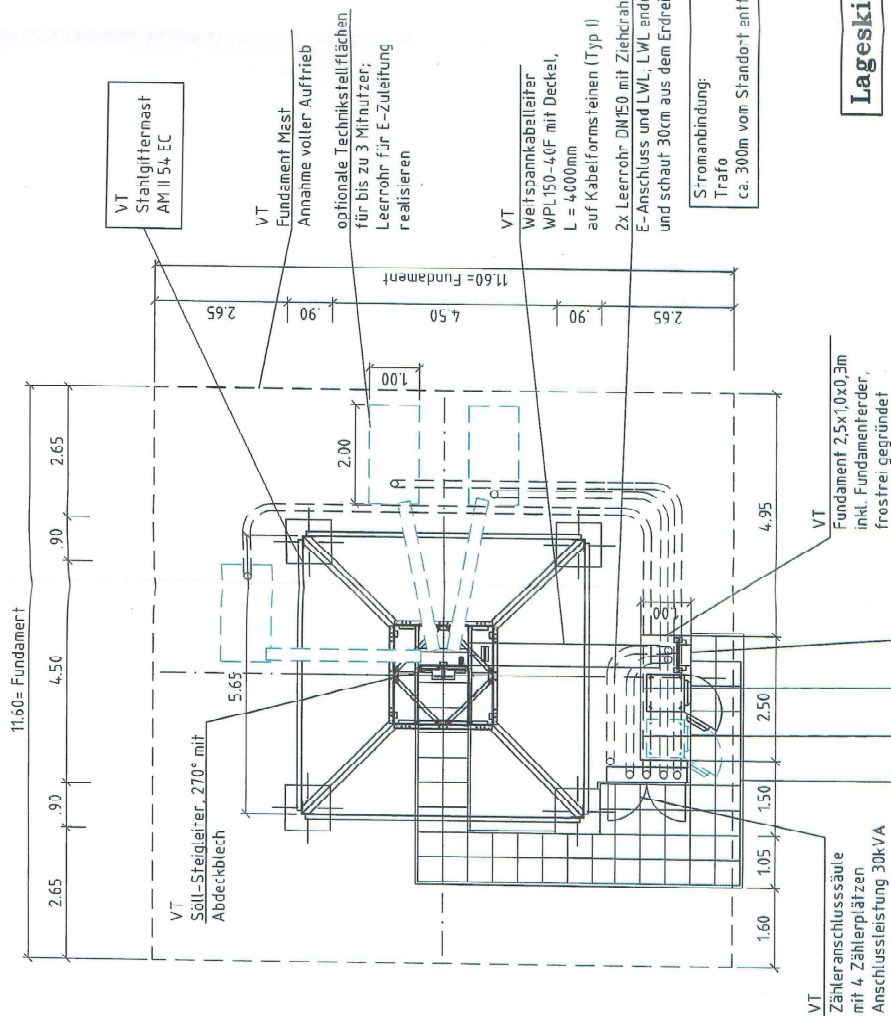


Am Grundberg

VT
Schlüsselresäule
5-fach
am Eingangstor zum Gelände

7158-BXL-75C Vantage Towers AG Prinzenallee 11-13 40549 Düsseldorf		Zierow Gemarkung Zierow Flur 1 Flurstück 224/5	
Länge (E) : 11° 23' 24,9" Breite (N) : 53° 55' 17" Höhe über NN : 14,70m		Windzone alt (bis 2005) : Windzone neu (ab 2005) : 3 Geländekategorie neu (ab 2005) : I/II	
Vantage Towers AG Prinzenallee 11-13 40549 Düsseldorf Tel.: 0172 3801 532 email: Holger.Schulz@vantagetowers.com			
Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Dreetzel Tel.: 03 91/ 244 549 - 225 email: sebastian.seiss@tbs-dreetzel.de			
NWM Zierow Am Grundberg 23968 Zierow A1		Zuwegung AMII 54 EC	
Datum: 26.07.22 Gezeichnet:		Festset: ohne Maßstab:	
Blatt: 4 von 9		Form: Standard (B) Vantage Towers: A3 DE - TMS - 101249	

M 1:100



VT
Zuwegung
zur Technik und Steigleiter
mit Gehwegplatten 500x500mm
mit Rasenkantensteinen
eingefasst

VF DE:
EUV / 2x OVP SLPDU058-00
1x MTS9514-A-DM20B1 Huawei
inkl. Technik für 09G, 08L/07L, 18L/

VF DE
Systemtechnikschrank
optional

Für diese Zeichnung behält sich Vantage Towers AG alle Rechte vor. Missbräuchliche Verwendung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sie kann zivil- und strafrechtlich geahndet werden.

M 1:50

VF DE Systemtechnikschrank
MTS9514A-BM20B1

VF DE
Systeme
optional

2,20m

UK F0-GPS, optional

Halter für EUV	2x0VP SLPDU58-00
----------------	------------------

Fundament 2,5x1,0x0,3m
inkl. Fundamentanker,
frostfrei gegründet



19. JUNI 2023

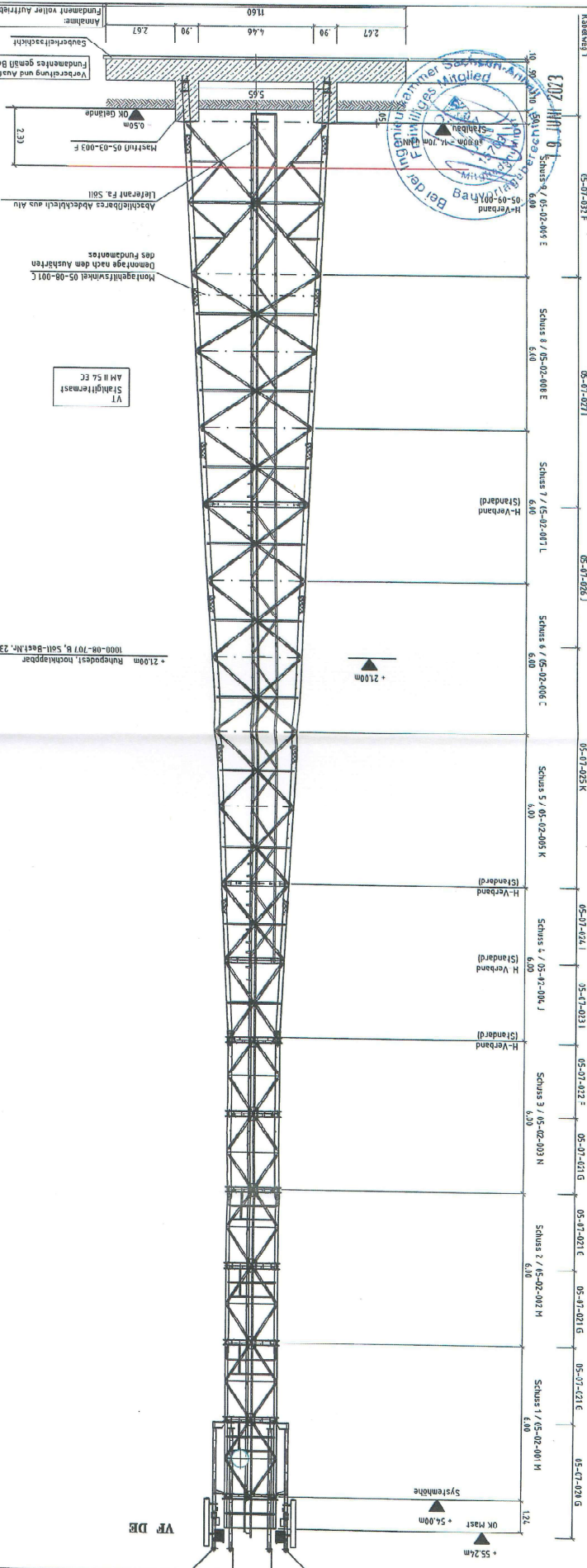
[illegible]

Mastansicht aus Süd

N 1:150

23. Juni 2023

2100m Ruhedest, hochapparat
1000-08-07 B. Solt-Bach, Nr. 23722/102731



Vantage Towers AG Prinzentallee 11-13 40549 Düsseldorf Tel.: 0172 3801 532 email: Holger.Schulz@vantagetowers.com		Herr Seif Telekommunikationsbau Services GmbH Tel.: 03 91/ 244 549 - 225 email: sebastian.seif@hs-dreitzel.de	
Entwurf 26.07.22 1:150 A3		Entwurf 26.07.22 1:150 A3	
Standort NWM Zierow Am Grundberg 23968 Zierow A1		Standort NWM Zierow Am Grundberg 23968 Zierow A1	
Planung 26.07.22 1:150 A3		Planung 26.07.22 1:150 A3	
Titel Mastansicht		Titel Mastansicht	
Blatt 7 von 9		Blatt 7 von 9	

Für das Durchsteigen und den zeitweiligen Aufenthalt an vorhandenen Ankerpunkten sind die festgelegten Sicherheitsabstände gemäß aktueller Standortscheinung der Bundesnetzagentur sowie die Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft für Feinmechanik und Elektronik (BGR B11 "Elektromagnetische Felder") einzuhalten.

Die entsprechenden Vorgehensweisen sind in den berufsgenossenschaftlichen Regeln - BGR B11 im Einzelnen geregelt.

Notwendige Abschaltungen sind beim jeweiligen Standortbetreiber zu erfragen und mit diesem abzustimmen.