

Ostseebad Boltenhagen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **konstituierende Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Mittwoch, 11.09.2024** um **18:30 Uhr**, Kurverwaltung "Inforaum", Ostseeallee 4, 23946 Boltenhagen statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Verpflichtung der Ausschussmitglieder
4. Wahl des Ausschussvorsitzenden
5. Wahl des ersten und zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden
6. Änderungsanträge zur Tagesordnung
7. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (23.04.2024)
8. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tarnewitzer Huk“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/12/24/093
 - 9.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a "Neuer Weg", 4. Änderung und Erweiterung
Hier: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, des Entwurfs und Beschluss der förmlichen Beteiligung BV/12/24/089
 - 9.3. Flächennutzungsplan, 15. Änderung, im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6a „Neuer Weg“, 4. Änderung und Erweiterung
Hier: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, des Entwurfs und Beschluss der förmlichen Beteiligung BV/12/24/090

9.4.	Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 6.5 Energie, 4. Beteiligungsstufe	BV/12/24/077
9.5.	Schutzbereichangelegenheiten; hier: Anhörung zur Erstanordnung der Schutzbereiche 048 MV, Boltenhagen HNR 285 und 049 MV, Elmenhorst HNR 283 (1)	BV/12/24/078
9.6.	Bauleitplanung der Gemeinde Boltenhagen hier: Information zu den Verfahrensständen	MV/12/24/101
9.7.	Laufende Baumaßnahmen: hier: Information zu den Bautenständen	MV/12/24/102
10.	Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen	

Nichtöffentlicher Teil

11.	Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (23.04.2024)	
12.	Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils	
12.1.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: AZ 41693-24-08, Hotel Umbau und Erweiterung Bestandsgebäude, Neubau Bettenhaus hier: 1. Verlängerung d. Baugen. v. 27.10.2021, AZ: 91723-19-08	BV/12/21/167-2
12.2.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB zu AZ 41550-24-05: Neubau von 5 Wohngebäuden mit insgesamt 35 Wohnungen und einer dazugehörigen Tiefgarage, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 30.03.2023, AZ 00983-20-08	BV/12/22/226-2
12.3.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB zu AZ 41986-24-05: Neubau von 5 Wohngebäuden mit insgesamt 35 Wohnungen und einer dazugehörigen Tiefgarage, hier: 2. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 30.03.2023, AZ 00983-20-08	BV/12/22/226-3
12.4.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorfrage: Errichtung eines Anbaus, AZ 41356-24-08	BV/12/24/071
12.5.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorfrage: Nutzungsänderung bisherige Nutzung: Gästehaus mit 12 Betten und einer Ferienwohnung für den Eigenbedarf, zukünftige Nutzung: Feriennutzung mit zeitweiser Überbelegung für soziale Zwecke, AZ 41664-24-08	BV/12/24/074
12.6.	Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Errichtung eines Personalhauses mit 28 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 14	BV/12/24/075
12.7.	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3a "Ortszentrum West" (nichtöffentlich)	BV/12/24/076

- | | | |
|--------|---|--------------|
| 12.8. | Beschluss zu den gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB zu AZ 41891-24-08 und AZ 41893-24-08: Neubau von 2 Doppelhäusern im B-Plan Nr. 18a "Wichmannsdorf- Ost", 3. Änderung | BV/12/24/084 |
| 12.9. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB: AZ 41921-24-08 Antrag auf Vorbescheid: Nutzungsänderung Wohnnutzung in Ferienwohnnutzung (nichtöffentlich) | BV/12/24/086 |
| 12.10. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB: AZ 42134-24-08 Nutzungsänderung: bisherige Nutzung: Einzelhandel/ Schokoladenmanufaktur, beabsichtigte Nutzung: Wohnraum zum Dauerwohnen (Gastromitarbeiter/ Lehrlinge) | BV/12/24/087 |
| 12.11. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB: Vorhaben: Terrassenüberdachung Seehotel | BV/12/24/088 |
| 13. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |
| 14. | Schließen der Sitzung | |

gez.
Raphael Wardecki
Vorsitz