

Ostseebad Boltenhagen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **konstituierende Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am Mittwoch, 11.09.2024 um 18:30 Uhr, Kurverwaltung "Inforaum", Ostseeallee 4, 23946 Boltenhagen** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Verpflichtung der Ausschussmitglieder
4. Wahl des Ausschussvorsitzenden
5. Wahl des ersten und zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden
6. Änderungsanträge zur Tagesordnung
7. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (23.04.2024)
8. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tarnowitz Huk“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/12/24/093
 - 9.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a "Neuer Weg", 4. Änderung und Erweiterung
Hier: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, des Entwurfs und Beschluss der förmlichen Beteiligung BV/12/24/089
 - 9.3. Flächennutzungsplan, 15. Änderung, im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6a „Neuer Weg“, 4. Änderung und Erweiterung
Hier: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, des Entwurfs und Beschluss der förmlichen Beteiligung BV/12/24/090

- 9.4. Teilstudie des Regionalen Raumplanungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 6.5 Energie, 4. Beteiligungsstufe BV/12/24/077
- 9.5. Schutzbereichsangelegenheiten; hier: Anhörung zur Erstanordnung der Schutzbereiche 048 MV, Boltenhagen HNR 285 und 049 MV, Elmenhorst HNR 283 (1) BV/12/24/078
- 9.6. Bauleitplanung der Gemeinde Boltenhagen hier: Information zu den Verfahrensständen MV/12/24/101
- 9.7. Laufende Baumaßnahmen:
hier: Information zu den Bautenständen MV/12/24/102
10. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (23.04.2024)
12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 12.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: AZ 41693-24-08, Hotel Umbau und Erweiterung
Bestandsgebäude, Neubau Bettenhaus
hier: 1. Verlängerung d. Baugen. v. 27.10.2021, AZ: 91723-19-08 BV/12/21/167-2
- 12.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
i.V.m. § 31 BauGB zu AZ 41550-24-05: Neubau von 5
Wohngebäuden mit insgesamt 35 Wohnungen und einer
dazugehörigen Tiefgarage, hier: 1. Nachtrag zur
Baugenehmigung vom 30.03.2023, AZ 00983-20-08 BV/12/22/226-2
- 12.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
i.V.m. § 31 BauGB zu AZ 41986-24-05: Neubau von 5
Wohngebäuden mit insgesamt 35 Wohnungen und einer
dazugehörigen Tiefgarage, hier: 2. Nachtrag zur
Baugenehmigung vom 30.03.2023, AZ 00983-20-08 BV/12/22/226-3
- 12.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Voranfrage: Errichtung eines Anbaus, AZ 41356-24-08 BV/12/24/071
- 12.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Voranfrage: Nutzungsänderung bisherige Nutzung: Gästehaus
mit 12 Betten und einer Ferienwohnung für den Eigenbedarf,
zukünftige Nutzung: Feriennutzung mit zeitweiser Überbelegung
für soziale Zwecke, AZ 41664-24-08 BV/12/24/074
- 12.6. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Errichtung eines Personalhauses mit 28
Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 14 BV/12/24/075
- 12.7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanens Nr. 3a "Ortszentrum West" (nichtöffentlich) BV/12/24/076

- 12.8. Beschluss zu den gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB zu AZ 41891-24-08 und AZ 41893-24-08: Neubau von 2 Doppelhäusern im B-Plan Nr. 18a "Wichmannsdorf- Ost", 3. Änderung BV/12/24/084
- 12.9. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB: AZ 41921-24-08 Antrag auf Vorbescheid: Nutzungsänderung Wohnnutzung in Ferienwohnnutzung (nichtöffentliche) BV/12/24/086
- 12.10. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB: AZ 42134-24-08 Nutzungsänderung: bisherige Nutzung: Einzelhandel/ Schokoladenmanufaktur, beabsichtigte Nutzung: Wohnraum zum Dauerwohnen (Gastromitarbeiter/ Lehrlinge) BV/12/24/087
- 12.11. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB: Vorhaben: Terrassenüberdachung Seehotel BV/12/24/088
13. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
14. Schließen der Sitzung

gez.
Raphael Wardecki
Vorsitz