

Stadt Klütz

Mitteilungsvorlage

MV/02/24/085

öffentlich

Bauleitplanung der Stadt Klütz hier: Information zu den Verfahrensständen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz	<i>Datum</i> 27.08.2024 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz
<i>Beratungsfolge</i> Bauausschuss der Stadt Klütz (Anhörung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 12.09.2024 Ö / N Ö

Sachverhalt:

In der Anlage befindet sich eine tabellarische Auflistung der Bauleitpläne der Stadt Klütz. Die Pläne, die als rechtskräftig gekennzeichnet sind, können auf der Internetseite des Amtes Klützer Winkel eingesehen werden.

Die restlichen Pläne befinden sich im Verfahren und werden nach und nach den Gremien der Stadt vorgelegt zur Weiterbearbeitung.

Diese Vorlage dient dazu, den Bauausschussmitgliedern einen besseren Überblick über die Bauleitplanung im Gemeindegebiet zu geben.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	20240829-081941 öffentlich
---	----------------------------

Planart und Nr.	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft
B-Plan Nr. 1 "Güldenhorst" (der Geltungsbereich umfasst, nördlich durch die Wismarsche Straße, östlich die Umgehungsstraße, westlich durch die Wohnbebauung)	09.03.1992	
B-Plan Nr. 1 3. Änderung (der Geltungsbereich umfasst, im Norden durch die Wismarsche Straße, durch die Umgehungsstraße Wismar / Grevesmühlen, im Südwesten durch vorhandene Wohn- und/oder Kleingartenbebauung)	22.02.2003	
B-Plan Nr. 1 4. Änderung (der Geltungsbereich umfasst, im Norden durch die Wismarsche Straße, durch die Umgehungsstraße Wismar / Grevesmühlen, im Südwesten durch vorhandene Wohn- und/oder Kleingartenbebauung)	07.07.2003	17.06.2004
B-Plan Nr. 1 6. Änderung (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch Verkehrsfläche (Wendeanlage St. Jürgen -Ring 10/11), im Südosten durch die Umgehungsstraße L 03, im Westen durch die Wohnbebauung Güldenhorst Nr. 18, Nr. 19 und die Verkehrsfläche "Güldenhorst")	25.05.2016	
B-Plan Nr. 2 "Gewerbegebiet" (für das Gebiet nordwestlich der ehemaligen LPG und westlich entlang der Lübecker Straße)	01.10.1991	15.10.1993
B-Plan Nr. 3 "Niederklütz" (Siedlung)	19.10.1992	18.01.1997
B-Plan Nr. 4 "Siedlung an der Mühle Klütz -Keine Rechtskraft	19.10.1992	
B-Plan Nr. 5 -gibt es nicht		
B-Plan Nr. 6 "Südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße (das Gebiet befindet sich südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße bei der alten Feuerwehr, östlich begrenzt durch den vorhandenen Geh- und Radweg, im Süden durch den Klützer Bach und im Westen durch vorhandene Wohnbebauung)	07.07.2003	18.06.2004

B-Plan Nr. 7 "Sondergebiet" -ersetzt teilweise NEU B-Plan Nr. 19 (Penny u.s.w.)		07.12.1992	02.10.1998
B-Plan Nr. 7 1. Änderung (Plangebiet zwischen Botenhagener Straße und geplanter Trasse der östlich Umgehungsstraße)		07.12.1992	20.12.2005
B-Plan Nr. 7 2. Änderung -Einkaufszentrum (für das Gebiet Ortslage Klütz, Geltungsbereich B-Plan Nr. 19)			
B-Plan Nr. 8 Teil 1 "Gut Christinenfeld" (Geltungsbereich umfasst die ehemalige Gutsanlage nördlich der L 01, wobei die Fläche der ehemaligen Schweineställe im Nordosten durchschnitten wird)		28.08.1995	12.05.2006
B-Plan Nr. 8 Teil 2 "Gut Christinenfeld" (Geltungsbereich umfasst die ehemalige Gutsanlage nördlich der L 01, wobei die Fläche der ehemaligen Schweineställe im Nordosten durchschnitten wird)		28.08.1995	04.02.2005
B-Plan Nr. 9 "Steigstück" (für das Gebiet zwischen Schloßstraße, Ulmenweg, Straße des Friedens, Uns Hüsung)		24.10.2005	17.07.2007
B-Plan Nr. 9 1. Änderung (für das Gebiet zwischen Schloßstraße, Ulmenweg, Straße des Friedens, Uns Hüsung, für den Bereich am Ulmenweg)		17.12.2018	29.05.2019
B-Plan Nr. 10 "Windpark"- Nicht weitergeführt			
B-Plan Nr. 11 "Anleger Wohlenberg"		01.10.1991	19.07.2006
B-Plan Nr. 11 1. Änderung -aufgehoben SV 06.03.2023			
B-Plan Nr. 11 2. Änderung -Beschluss zur Einstellung des Verfahrens SV 06.03.2023			
B-Plan Nr. 12 "Oberklützer Weg"			
Grenzen des Geltungsbereichs:			
Im Norden durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Wismarsche Straße			
Im Südosten durch die Straße "An der Bamburg" und deren Verlängerung bis zur Wismarschen Straße entlang der Flurstücksgrenzen			
Im Südwesten durch den Friedhof zwischen der Straße des Friedens und der Straße An der Bamburg sowie die Wismarsche Straße		22.03.2004	22.09.2004

B-Plan Nr. 13 "Kohlenstieg" Bereich Rudolf-Breitscheid-Straße und Straße Mühlenberg		23.11.2015	31.01.2018
B-Plan Nr. 14 "Sportanlage- Kath. Kirche"		17.04.2000	14.07.2006
B-Plan Nr. 15 "Ferienanlage Ostseeblick Wohlenerberg südlich der Ortslage Wohlenerberg			
B-Plan Nr. 15 1. Änderung (südöstlich der Ortslage Wohlenerberg)		24.02.2007	
B-Plan Nr. 15 2. Änderung (südöstlich der Ortslage Wohlenerberg)		25.09.2008	
B-Plan Nr. 15 3. Änderung (an der Landesstraße L01)			
B-Plan Nr. 16 "Erschließungsstraße von Eulenkrug zur Marina Tarnowitz" (Einführungsbereich ist in einem ausreichenden Abstand von mindestens 120 m zur westliche gelegenen Wohnbebauung Eulenkrug gelegen, der Ostseeradfernweg führt westlich parallel zur Fahrbahn und südlich der L 01 bis zum Abzweig nach Oberhof)		22.09.2005	
B-Plan Nr. 17a "Bahnhofsfächen" 1. Änderung (das Gebiet in der Ortslage Klütz umfasst im Norden durch das Areal des Bahnhofes für den "Klützer Kaffeebrenner", im Osten durch die bereits bebauten Grundstücke der Schloßstraße 45 bis 55 und 55a sowie der Bahnhofstraße 2 und 3, im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (Grünland), im Südwesten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen)		17.12.2018	
B-Plan Nr. 18 "Biogas Grundshagen Planung nicht weitergeführt			
B-Plan Nr. 19 "Umgehungsstraße Klütz" (für die nordöstliche Verlängerung der Umgehungsstraße mit den sonstigen Sondergebieten westlich der Umgehungsstraße und dem sonstigen Sondergebieten Sportplatz östlich der Umgehungsstraße zwischen Wismarsche Straße (Katholische Kirche) und Boltenhagener Straße)		17.12.2007	17.02.2011
B-Plan Nr. 20 "Golfplatz Schloß Bothmer" Plan existiert nicht			
B-Plan Nr. 21 "Wohlenerberg" Teil 1 (südöstlicher Teil, Ferienanlage)		03.07.2000	23.12.2004

B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg 1. Teil 1. Änderung (südöstlicher Teil, Ferienanlage)		07.03.2005	23.09.2005
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg 1. Teil 2. Änderung (südöstlicher Teil, Ferienanlage)		14.04.2014	06.02.2015
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" Teil 2 (nördlich der Straße „An der Chaussee“, im Westen wird das Gebiet begrenzt durch das Grundstück „An der Chaussee 10a“, im Norden wird das Gebiet begrenzt durch landwirtschaftlich genutzte Flächen, im Südosten grenzt das Gebiet „An der Chaussee 9, Ersetzt durch 1. Änderung)			
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" Teil 2 1. Änderung Nicht weitergeführt			
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" Teil 2 2. Änderung (nördlich der Straße „An der Chaussee“, im Westen wird das Gebiet begrenzt durch das Grundstück „An der Chaussee 10a“, im Norden wird das Gebiet begrenzt durch landwirtschaftlich genutzte Flächen, im Südosten grenzt das Gebiet „An der Chaussee 9)		25.09.2017	
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" 4. Änderung (Geltungsbereich umfasst, nördlich durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Bebauung am Reethausweg Nr. 1, 2a, 2b, 5, 6, 11, südlich durch Flächen für die Landwirtschaft (Ackerflächen), westlich durch den Weg in Richtung Großenhof und Bössow)		24.10.2005	17.07.2007
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" Teil 3 (der Geltungsbereich liegt westlichen Bereich der Ortslage Wohlenberg)		18.12.2000	14.07.2006
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen"			
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 1. Änderung (bezieht sich auf südöstlich gelegene Flächen innerhalb des Geltungsbereiches vom B-Plan Nr. 22)		17.12.2007	01.08.2008
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 2. Änderung Nicht weitergeführt		03.02.2011	
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 3. Änderung (das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Arpshagen und östlich der "Neuen Straße")		25.09.2017	30.05.2018

B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 4. Änderung (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten und Nordwesten durch landwirtschaftlich genutzten Flächen, im Süden durch die Straße "An der Chaussee" und die südlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke "An der Chaussee")	07.05.2018
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 5. Änderung (Wohnbebauung in einem Teilbereich an der Chaussee wurde am 27.05.2024 in der Stadtvertretung versagt)	
B-Plan Nr. 22.1 "Arpshagen Neue Straße" (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch Flächen für die Landwirtschaft und Grünflächen, im Südosten durch die Straße "An der Chaussee", im Südwesten durch landwirtschaftlich genutzten Flächen, im Westen und im Nordwesten durch Flächen für die Landwirtschaft)	06.11.2023
B-Plan Nr. 22.2 "Arpshagen An der Chaussee" (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch die Straße "Neue Straße", im Südosten durch die Straße "An der Chaussee", im Südwesten durch die seitlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke "An der Chaussee 13c und 13d" zzgl. der Zufahrt und durch die seitliche Grundstücksgrenze der Grundstücke "Neue Straße 6a und 6, im Nordwesten durch hintere Grundstücksgrenzen der Grundstücke "Neue Straße 6d und 6b sowie Grünflächen)	06.11.2023
B-Plan Nr. 23 "Dat Oole Huus" (der Geltungsbereich im Ortsteil Wohlenerberg umfasst, im Norden durch die Landstraße, im Osten durch einen unbefestigten Weg, durch landwirtschaftliche Nutzfläche)	28.05.2021
	09.08.2002
B-Plan Nr. 24 "Touristisches Gewerbegebiet Ost"	25.03.2002
B-Plan Nr. 25 "LIDL Festwiese"	19.06.2006
B-Plan Nr. 26 existiert nicht	
B-Plan Nr. 27 "Wohlenerberg II" (Ferienpark südlich der Ortslage Wohlenerberg im Anschluss an den B 15)	19.06.2006
	18./19.12.2022
B-Plan Nr. 28 "Erweiterung Lindenring" (der Geltungsbereich umfasst, im Westen durch vorhandene Bebauung entlang des vorhandenen Wohngebietes im Lindenring, im Osten durch Flächen für die Landwirtschaft, im Süden durch die Landesstraße L 01)	17.12.2007
	13.10.2010

B-Plan Nr. 28 "Erweiterung Lindenring"			
1. Änderung (der Geltungsbereich liegt im Norden bzw. Nordosten der Stadt Klütz)		15.07.2013	26.06.2018
B-Plan Nr. 29 "Am Klützer Bach" (zwischen Boltenhagener Straße und Im Thurow)		07.11.2011	20.04.2013
B-Plan Nr. 30 "Boltenhagener Straße" (für den Teilbereich Rückwärtig der Boltenhagener Straße in Klütz)		28.01.2013	03.06.2015
B-Plan Nr. 31 "An der Bamburg" (geteilt in 31.1 und 31.2)		28.01.2013	
B-Plan Nr. 31.1 "An der Bamburg" (nordwestl. Teilbereich DRK)		13.05.2013	03.07.2014
B-Plan Nr. 31.2 An der Bamburg (zw. L01 und An der Bamburg)		13.05.2013	
B-Plan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek - Infrastruktur" (der Geltungsbereich umfasst, im Nordwesten durch die Grenzen des Geltungsbereiches des B-Plan Nr. 15, im Südwesten durch den Übergang zu den Polder- und Wiesenflächen, durch die Grenze zur Nachbargemeinde Hohenkirchen, im Nordosten durch den Verlauf der Landstraße (L01) und den Verlauf des begleitenden Geh- und Radweges)		25.03.2013	
B-Plan Nr. 33 "Am Markt"- überplant mit B-Plan 39.1		25.03.2013	
B-Plan Nr. 34 "Pätkplätze Schloss Bothmer"		19.05.2014	02.04.2015
B-Plan Nr. 35 "Goldbeck" (Geltungsbereich umfasst, im Norden und Nordwesten durch Grünflächen an der Dorfstraße und durch das Grundstück Dorfstraße Nr. 18, im Osten und Südosten durch den Klützer Bach und Grünland, im Süden durch Grünland, im Südwesten durch das Grundstück des alten Gutshauses)		16.03.2015	31.05.2017
B-Plan Nr. 36 "Hofzumfelde östl. d. Dorfstraße" (EINGESTELLT jetzt B-Plan Nr. 42)		12.10.2015	

B-Plan Nr. 37 "Kaufhaus Stolz"		05.02.2018
B-Plan Nr. 38 "Altes Rathaus"		23.11.2015
B-Plan Nr. 39.1 "Ortskern Kültz" Wohnen und Fewo (der Geltungsbereich umfasst, rückwärtig der südlich an der Rudolf-Breitscheid-Straße anliegende Grundstücke, östliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Wismarsche Straße 2 und östliche Grundstücksgrenze des Grundstücks Neuer Weg 2 und rückwärtige Grundstücksgrenzen von Grundstücken an der Schloßstraße und südlich Uns Hüsung durch rückwärtige Grundstücksgrenzen der Grundstücke östlich der Schloßstraße, westlich durch die rückwärtige Grundstücksgrenze der Grundstücke westlich des Marktes und der Schloßstraße bis zur Bahnhstraße, südlich den Friedhof)	15.01.2018	
B-Plan Nr. 39.2 "Oberklützer Weg" (Grenzen des Geltungsbereichs, Im Norden durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Wismarsche Straße Flurstücksgrenzen Im Südosten durch die Straße "An der Bamburg" und deren Verlängerung bis zur Wismarschen Straße entlang der Flurstücksgrenzen Im Südwesten durch den Friedhof zwischen der Straße des Friedens und der Straße An der Bamburg sowie die Wismarsche Straße)	17.12.2018 18.10.2021 (Präzisierung)	
B-Plan Nr. 39.3 "Lübecker Straße"		
B-Plan Nr. 40 "Parkplatz Steinbeck"	25.04.2019	
V+E-Plan Nr. 41 "Hofzumfelde" (Teilbereich südwestlich Schornsteinfegerei Baumann)	20.05.2019	
B-Plan Nr. 42 "Hofzumfelde" (Teilbereich östlich der Dorfstraße, Landesstraße L03)	16.09.2019 28.11.2023	

B-Plan Nr. 43 "Oberhof" (Geltungsbereich umfasst, nordöstlich Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke an den Straßen "Neue Reihe" "Zur Gärtnerei" sowie durch die nordöstlichen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke am nördlichen Ortseingang, südöstlich durch die Straße "Neue Reihe" (miteinbezogen), die südwestlichen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke an der Straße "Zur Gärtnerei" sowie die südlichen Ortsrand bzw. dem Weg südwestlich des Grundstückes "Zur Gärtnerei" sowie die südlichen Ortsrand bzw. dem Weg südwestlich des Grundstück "Zur Traktorenwerkstatt 5, nordwestlich durch die nordwestlichen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke Zur Traktorenwerkstatt Nr. 5 bis 12, die Straße Zur Traktorenwerkstatt (miteinbezogen) sowie die bebauten Grundstücke die nordwestlich an die Straße Zur Allee angrenzen)	21.02.2022
B-Plan Nr. 44 "Neue Reihe" in der Ortslage Oberhof (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch die Straße "Neue Reihe" (miteinbezogen), im Südosten durch die Landesstraße (L01), im Südwesten durch Ackerflächen, im Nordwesten durch das bebauten Grundstück "Zur Gärtnerei" Nr. 9)	20.06.2022
B-Plan Nr. 45 "Marktplatz Klütz" (der Geltungsbereich umfasst im Nordosten durch das bebauten Grundstück "Am Markt" Nr. 5 und die vom Markt abbiegende Straße "Im Thurow", im Osten durch die bebauten Grundstücke, die östlich an den Markt angrenzen (Am Markt Nr. 2, 3, 4) sowie südlich der Wismarschen Straße durch die bebauten Grundstücke "Wismarsche Straße" Nr. 1 und 2 sowie "Wismarsche Straße" Nr. 2a, im Südwesten durch die bebauten Grundstücke "Schloßstraße" Nr. 2 und das rückwärtigen Grundstück "Neuer Weg" Nr. 1a, im Westen und Nordwesten durch die Schloßstraße sowie die bebauten Grundstücke, die nordwestlich an den Markt angrenzen ("Am Markt" Nr. 6, 7, 8)	11.02.2023
B-Plan Nr. 46 "Gutsanlage Goldbeck"	
B-Plan Nr. 47 "Einkaufszentrum Boltenhagener Str."	
B-Plan Nr. xx "Ehemalige Kita Klütz"	
FNP	03.06.1991
1. und 2. Änderung FNP für Teilbereiche der Ortslage Wohlenberg	26.04.2004
3. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 21 für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg / Teil 3 südwestlicher Teil	18.07.2007

4. Änderung FNP für das gesamte Stadtgebiet mit Aufnahme einzelner Teilbereiche in Wohlenberg	19.06.2006	19.03.2010
5. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 28 für das Wohngebiet am Lindenring - Ergänzung	08.02.2010	03.02.2012
6. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 29 für das Gebiet am Klützer Bach zwischen Boltenhagener Straße und Im Thurow	16.01.2012	05.04.2013
7. Änderung FNP i.Z.m. der 2. Änderung des B-Plan Nr. 11 für den Bereich am Anleger an der Wohlenberger Wiek		
8. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek"		
9. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 35 für den westlichen Teil der Ortslage Goldbeck		31.05.2017
10. Änderung FNP i.Z.m. B- Plan Nr. 15 "Ferienanlage Ostseeblick" südöstlich der Ortslage Wohlenberg	14.06.2021	
11. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 31.2 Der Geltungsbereich wird begrenzt: im Norden durch die Plangeltungsgrenzen des Bebauungsplanes Nr. 31.1 "Pfarrhufe" sowie durch die vorhandene Bebauung An der Bamburg Nr. 19-21, im Norden durch die vorhandene Wohnbebauung an der Straße "Pfarrhufe", im Südosten durch die Ortsumgehungsstraße (L03), im Südwesten durch Grünflächen und durch den neuen Friedhof, im Westen durch die vorhandene Bebauung An der Bamburg		
1. Berichtigung des FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 31.1 für den nordwestlichen Teilbereich des Gebietes an der Bamburg zwischen der Landesstraße und vorhandener Wohnbebauung An der Bamburg		
2. Berichtigung des FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 30 für den Teilbereich rückwärtig der Boltenhagener Straße in Klütz		

3. Berichtigung des FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 22 für einen Teilbereich des WA-Gebietes an der Neuen Straße 1	
4. Berichtigung des FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 28 für das Wohngebiet am Lindenring	