

Ostseebad Boltenhagen

Mitteilungsvorlage

MV/12/24/101

öffentlich

Bauleitplanung der Gemeinde Boltenhagen hier: Information zu den Verfahrensständen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz	<i>Datum</i> 21.08.2024 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz
---	--

<i>Beratungsfolge</i> Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Anhörung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 11.09.2024	<i>Ö / N</i> Ö
--	--	--------------------------

Sachverhalt:

In der Anlage befindet sich eine tabellarische Auflistung der Bauleitpläne der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen. Die Pläne, die als rechtskräftig gekennzeichnet sind, können auf der Internetseite des Amtes Klützer Winkel eingesehen werden.

Die restlichen Pläne befinden sich im Verfahren und werden nach und nach den Gremien der Gemeinde vorgelegt zur Weiterbearbeitung.

Diese Vorlage dient dazu, den Bauausschussmitgliedern einen besseren Überblick über die Bauleitplanung im Gemeindegebiet zu erhalten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	tabellarische Auflistung Bauleitplanung Bolti öffentlich
----------	--

Gemeinde Ostseebad Boltenhagen			
Verfahrensstände der Bauleitpläne			
Stand 2024			
		Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft
Planart und Nr.			
V+E Plan Nr. 4 OT Redewisch-Nordwest Steilufering			28.09.1994
V+E-Plan Nr. 7 Tarres Resort (Albin-Köbis-Siedlung/Ostseealle)		10.05.2007	08.01.2023
V+E-Plan Nr. 8 Strandhotel (Strandpromenade Nordost, dem Grundstück Strandweg 31 (nördlich der Mittelpromenade) und der Wohnbebauung am Waldweg (südlich der Mittelpromenade)		22.09.2005	30.06.2011
V+E-Plan Nr. 8 Strandhotel - 1. Änderung (Strandpromenade Nordost, dem Grundstück Strandweg 31 (nördlich der Mittelpromenade) und der Wohnbebauung am Waldweg (südlich der Mittelpromenade)		16.03.2017	
V+E-Plan Nr. 9 Radlerpension Redewisch Ausbau		11.11.2010	14.10.2012
V+E Plan Nr. 10 Strandhaus Redewisch (südlich Grundstück Dünenweg 24 und nördlich vom Strand)		27.06.2013	
V+E Plan Nr. 11			
V+E Plan Nr. 12 Haus Florida (Über V+E Plan Nr. 14 ersetzt)		15.08.2013	
V+E Plan Nr. 13 Wichemhaus (östlich Grundstück Dünenweg 13 und im Süden durch den Fritz-Reuter-Weg) - Aufstellungsbeschluss am 19.05.2015 aufgehoben		21.11.2013	

V+E Plan Nr. 14 Villa Florida (zwischen Strand- und Mittelpromenade, Grundstück Strandpromenade 31)	08.10.2015	27.07.2016
V+E Plan Nr. 15 Senioren-Pflegeheim (südlich der Ostseeallee)	21.04.2015	29.11.2017
V+E Plan Nr. 16 Adventure-Park (zwischen Strand- und Mittelpromenade begrenzt im Nordwesten durch Grünflächen und im Südwesten durch einen Fußweg)	09.06.2016	29.05.2021
V+E Plan Nr. 17 Baltischer Hof (südwestlich des Dünenwegs)	20.07.2017	29.08.2018
V+E Plan Nr. 18 Aja-Resort (nordwestlich des Seniorenpflegeheim und die Zufahrt zur Reithalle, nordöstlich der Ostseeallee, südwestlich des "Alten Sportplatzes")	11.10.2018	
V+E Plan Nr. 19 Baitiv Quartier Ostseeallee 34/36 (ehemalige Kurverwaltung und ehemalige Gemeindeverwaltung inklusive von Flächen des Parkplatzes am Reitstall)	19.12.2019	27.11.2021
V+E Plan Nr. 20 Villa Seefrieden (gelegen im Zentrum von Boltenhagen, südlich der Ostseeallee)	16.06.2022	
V+E Plan Nr. 21 Am Reek Ansiedlung von Wohnungen f. Mitarbeiter Strandklinik = 6. Änderung B-Plan Nr. 9		
V+E Plan Nr. 22 Wohnen am Kurhaus in der Ortslage Tarnewitz (südlich der Tarnewitzer-Str.)		
V+E Plan Nr. 23 Schwarzer Bär (Strandpromenade 52 in der Ortslage Boltenhagen)		
B-Plan Nr. 2a "Ortszentrum-Ost" (zwischen der Ostsee im Nordosten, einer Linie von der Ostsee, südwestlich der Ostseeallee und dem Zugang zur Seebücke im Nordwesten)	12.12.1992	09.03.2001
B-Plan Nr. 2a, 1. Änderung (für das Gebiet Ortszentrum-Ost in Boltenhagen zwischen der Ostsee im Nordosten, einer Linie von der Ostsee zur Ostseeallee, südwestlich der Ostseeallee und dem Zugang zur Seebücke im Nordwesten)	14.08.2001	30.06.2002

B-Plan Nr. 2a, 2. Änderung (für das Gebiet zwischen dem Weg "Am Goethehain" im Nordwesten der "Mittelpromenade" im Nordosten der westlichen Grenze des Grundstückes "Mittelpromenade 23" im Südosten und der nördlichen Grenze des Grundstückes "Ostseeallee 13")	04.06.2004	20.07.2006
B-Plan Nr. 2a, 3. Änderung (Keine Rechtskraft)	13.12.2006	
B-Plan Nr. 2a, 4. Änderung (für das Gebiet zwischen der Mittelpromenade im Norden, dem Grundstück Mittelpromenade 34 im Osten, der "Wohnanlage Likedeeler" Ostseeallee 25 im Süden und dem Grundstück Mittelpromenade 32 im Westen)	15.02.2007	18.05.2007
B-Plan Nr. 2a, 5. Änderung (für ein Gebiet des Ortszentrums-Ost in Boltenhagen zwischen der Mittelpromenade im Nordosten, dem Muschelweg im Südosten, der Bebauung Ostseeallee Nr. 23 im Südwesten und der Residenz Minervapark im Nordwesten.)	19.09.2013	08.05.2014
B-Plan Nr. 2a, 6. Änderung (nordöstlich durch den Dünengürtel entlang der Strandpromenade, südwestlich durch die Bebauung entlang der Mittelpromenade) Kaffeegärten	24.10.2013	
B-Plan Nr. 2a, 7. Änderung (südlich durch die Ostseeallee, westlich durch den Kurpark und den Weg "Am Goethehain", nördlich durch die Strandpromenade) Umlegungsverfahren	16.03.2017	
B-Plan Nr. 2a, 8. Änderung (für das Gebiet Ortszentrum-Ost in Boltenhagen, nördlich durch die Düne an der Strandpromenade, östlich durch das Grundstück Strandpromenade 15, südlich durch die Ostseeallee, westlich durch den Verbindungsweg von der Ostseeallee zur Seebücke) denkmalgeschütztes Quartier	05.07.2018	
B-Plan Nr. 2b "Ortszentrum West" (Überplant mit V+E Plan Nr. 8 Strandhotel)	23.07.1992	18.05.2002
B-Plan Nr. 2b, 1. Änderung => VBB 8		
B-Plan Nr. 2c "Reitstall" (für das Gebiet zwischen der Ostseeallee im Nordosten, dem Weg zum Reitstall und zum A-Graben im Südosten, dem A-Graben im Südwesten und der Weide und Bebauung Ostseeallee 30 im Nordwesten)	22.03.2005	29.06.2005

B-Plan Nr. 2c "Reitstall", 1. Änderung (für das Gebiet östlich des Ortszentrums, südlich der Ostseeallee zwischen dem öffentlichen Parkplatz an der Reitanlage im Norden, dem alten Sportplatz im Osten, der Grünfläche "Reitplatz" am A-Graben und der Grünfläche "Weide" im Westen)	28.05.2009	21.10.2009
B-Plan Nr. 3a "Boltenhagen-Mitte" (für das Gebiet Ortszentrum-West in Boltenhagen zwischen der Ostsee im Nordosten, dem Zugang zur Seebrücke und der Ernst-Thälmann-Straße einschließlich Parkplatz-Mitte im Südosten, den Wiesenflächen, der Rudolf-Breitscheid-Straße und dem Neuen Weg im Südwesten, dem Dünenweg und der Verlängerung der Klützer Straße bis zur Ostsee im Nordwesten)	12.12.1992	13.08.1997
B-Plan Nr. 3a, 2. Änderung - Parkplatz Weidenstieg bis vor z. Ostseeallee (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Ostseeallee im Nordosten, der Stichstraße und den Wiesenflächen im Südosten und Südwesten sowie dem Weidenstieg und der angrenzenden Bebauung im Nordwesten)	09.07.1997	23.10.2000
B-Plan Nr. 3a, 3. Änderung- Springbrunnen (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Ostseeallee im Nordosten, der Stichstraße und den Wiesenflächen im Südosten, dem Parkplatz im Südwesten sowie dem Weidenstieg im Nordwesten)	25.09.1997	23.10.2000
B-Plan Nr. 3a, 4. Änderung -Kirchplatz (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Klützer Straße im Nordosten, der Böschung und dem Rand der Grünanlage in Südosten)	07.09.1998	01.09.2004
B-Plan Nr. 3a, 5. Änderung -Läden (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Ostseealle im Nordosten)	12.12.2000	01.08.2001
B-Plan Nr. 3a, 6. Änderung -betreutes Wohnen (für das Gebiet zwischen dem Kirchengemeindehaus im Nordwesten, dem Kirchberg im Nordosten, dem Fußweg im Südosten und der Wohnbebauung entlang der Rudolf-Breitscheid-Straße im Südwesten)	01.11.2001	05.03.2003
B-Plan Nr. 3a, 7. Änderung -gegenüber FFW (für das Gebiet im Ortszentrum-West in Boltenhagen zwischen dem Weidenstieg im Westen, der öffentlichen Grünfläche im Osten)	05.02.2004	14.10.2004
B-Plan Nr. 3a, 8. Änderung -FFW (für das Gebiet zwischen der angrenzenden Grundstücksgrenze des Grundstücks Nr. 6 im Norden, dem "Weidenstieg" im Osten, der "Rudolf-Breitscheid-Str." im Süden und der östlichen Grundstücksgrenze der Parkanlage im Westen)	13.12.2001	14.01.2013

B-Plan Nr. 3a, 9. Änderung -Restaurant zur Seebrücke (für das Gebiet zwischen der Strandpromenade im Nordosten, der Promenade zur Seebrücke im Südosten, der "Ostseeallee" im Südwesten und der Mittelpromenade im Nordwesten)	23.05.2012	18.10.2015
B-Plan Nr. 3b "Lesehalle"		
	23.07.1992	
B-Plan Nr. 4 "Strandklinik" -teilweise überplant mit B-Plan Nr. 40 "Strandklinik"	17.12.1992	
B-Plan Nr. 5a "Redewisch-Dorf" (für das Gebiet Ortslage Redewisch zwischen dem VE-Plan Nr. 4 im Norden, der Abbruchkante Steilküste, dem Haubenweg und dem Deich im Osten, den Wiesen im Süden sowie den Ackerflächen, der vorhandenen Feldhecke bzw. dem vorhandenen Kopfweidenbestand im Westen)	08.03.1994	20.07.2005
B-Plan Nr. 5a, 1. Änderung (für das Gebiet in Redewisch zwischen der Erschließungsstraße im Nordosten, den Wiesen im Südosten, der Grünfläche im Südwesten)	05.02.2004	21.07.2005
B-Plan Nr. 5a, 2. Änderung (für das Gebiet Ortslage Redewisch zwischen dem VE-Plan Nr. 4 im Norden, der Abbruchkante Steilküste, dem Haubenweg und dem Deich im Osten, den Wiesen im Süden sowie den Ackerflächen, der vorhandenen Feldhecke bzw. dem vorhandenen Kopfweidenbestand im Westen)	28.04.2005	02.03.2006
B-Plan Nr. 5a, 3. Änderung- Dünenblick (für das Gebiet in Boltenhagen im Ortsteil Redewisch zwischen der Dorfstraße im Nordwesten, dem Grundstück "Dorfstraße 17 im Nordosten und dem Graben im Südosten und Südwesten)	22.11.2007	10.04.2008
B-Plan Nr. 5a, 4. Änderung (für den Teilbereich an der Redewischer Straße Nr. 17a)	21.07.2016	29.03.2017
B-Plan Nr. 5b "Redewisch Dorf-Vordeichgelände" (für das Gebiet in der Ortslage Redewisch, nordöstlich und östlich der Steilküste, südwestlich vom Hochwasserschutzdeich, nordwestlich dem Haubenweg)	08.03.1994	03.08.2005
B-Plan Nr. 6a "Neuer Weg" (für das Gebiet Boltenhagen/Neuer Weg zwischen dem Urlaubsdorf im Nordwesten, dem Neuen Weg einschließlich der vorhandenen Wohnbebauung südlich des Fritz-Reuter-Weges, der Grenze des Flurstücks 297 bis heran an die vorhandene Erschließungsstraße des Einkaufszentrums - Grenze zum Bebauungsplan Nr. 6b - und der Klützer Straße im Südosten sowie den Ackerflächen im Südwesten)	08.03.1994	12.12.1996

B-Plan Nr. 6a, 1. Änderung -Teilgebeit WA- ehe. Freizeitanlage (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen einer ca. 180m parallel zur Klützer Straße verlaufenden Linie im Südosten, der Kastanienallee im Südwesten und Nordwesten sowie dem Neuen Weg im Nordosten)	14.12.2004	06.04.2006
B-Plan Nr. 6a, 2. Änderung -Aldi-MI (für das Gebiet für den südlichen Teil des Einkaufszentrums in Boltenhagen zwischen der Klützer Straße im Südosten, der Freifläche im Südwesten, dem nördlichen Teil des Einkaufszentrums im Nordwesten und der Kastanienallee im Nordosten)	13.07.2006	16.03.2007
B-Plan Nr. 6a, 3. Änderung - 3 große Blocks WA (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Kastanienallee im Südwesten und Nordwesten, dem Neuen Weg im Nordosten, dem Regenrückhaltebecken und seiner umliegenden Grünfläche im Osten und der Reihenhausbauung an der Kastanienallee im Südosten)	18.05.2006	22.10.2006
B-Plan Nr. 6a, 4. Änderung -Erweiterung Aldi/Markt (für das Gebiet nordöstlich durch die Kastanienallee, südöstlich durch die Klützer Straße, südwestlich durch landwirtschaftliche Flächen, nordwestlich durch einen Gehölzstreifen und eine Grünfläche, an welche eine Ferienwohnanlage am Ahornweg anschließt)		
B-Plan Nr. 6b "Parkplatz am EKZ" (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen dem "Neuen Weg" im Nordosten, der "Klützer Straße" im Südosten, der "Kastanienallee" im Südwesten und dem Bebauungsplan Nr. 6a im Nordwesten)	08.03.1994	27.08.2004
B-Plan Nr. 7 "Urlauberdorf" (für das Gebiet Boltenhagen/Urlauberdorf zwischen dem östlich. Etwa 150 bis 200 m paraell zum Klützer Bach verlaufenden Graben im Westen und Norden, dem Neuen Weg im Osten sowie der Grenze des B-Plans Nr. 6a im Süden bzw. Südosten)	31.05.1994	28.8.2003
B-Plan Nr. 7, 1. Änderung (Teilbereich des Urlauberdorfes, das im Nordwesten an das Landschaftsschutzgebiet Klützer Bach anschließt und sich im Randbereich als Waldbestand darstellt. Nordöstlich grenzt die Wohnbebauung zwischen Ernst-Reuter-Weg und Neuem Weg an , südöstlich das Sondergebiet Ferienwohnungen und Freizeitanlagen des B-Plan Nr. 6a sowie südwestlich des übrigen Urlaubsdorf, dass von der Änderung nicht betroffen ist)	07.10.1996	28.8.2003
B-Plan Nr. 8 (Überplant mit V+E Plan Nr. 8)		
B-Plan Nr. 9 "Am Reek" (für das Gebiet Tarnewitz zwischen dem B-Plan Nr. 22a "Campingplatz-Ost" im Westen, der Ostseeeallee im Norden, dem B-Plan Nr. 8 "Mutter-Kind-Klinik")	19.09.1995	29.10.2004

B-Plan Nr. 9, 1. Änderg. (Am Reek) (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Ostseeallee im Norden, dem Grundstück Ostseeallee 94 im Osten und dem Mariannenweg im Westen)	28.09.2006	16.03.2007
B-Plan Nr. 9, 2. Änderg. (Am Reek) (Teilbereich des B-Plan Nr. 9 "Am Reek")	19.03.2009	13.05.2011
B-Plan Nr. 9, 3. Änderg. (Am Reek) (für das Gebiet zwischen der Ostseeallee Norden, dem Grundstück Ostseeallee 98 im Osten, dem "Aker MTW Feriencentrum" im Süden und dem Mariannenweg im Westen)	18.11.2010	14.01.2013
B-Plan Nr. 9, 4. Änderg. (Am Reek) (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Ostseeallee im Norden, dem Mariannenweg im Osten, der südlichen Grundstücksgrenze der Grundstücke "Am Reek" Nr. 2 bis 42 (nur gerade Hausnr.) im Süden, der Straße "Am Reek" sowie der westlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes "Am Reek" Nr. 2 im Westen)	18.11.2010	
B-Plan Nr. 9, 5. Änderg. (Am Reek) (für das Gebiet der Wochenendaussiedlung Tarnewitz-Mariannenweg e. V.)	21.04.2016	28.11.2018
B-Plan Nr. 9, 6. Änderg. (Appartments Strandklinik) (Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 9 "Am Reek")		
B-Plan Nr. 11 "Strandpromenade-nördlicher Teil" -Plan nichtig; Neuaufstellung	03.09.1996	30.11.2000
B-Plan Nr. 11a "Strandpromenade-nördlicher Teil" -Normenkontrollverfahren Urteil vom 15.05.2008 (UNWIRKSAM)	08.12.2005	08.01.2006
B-Plan Nr. 11a "Strandpromenade-nördlicher Teil" (zwischen der Ostsee im Norden, dem Gelände des Familienferiendorfes des Diakonischen Werkes im Osten, der Mittelpromenade sowie der Seestraße im Süden und der westlichen Grundstücksgrenze des Hauses Florida im Osten)	02.07.2008	
B-Plan Nr. 11a_1 "Strandpromenade-nördlicher Teil" (östlich vom Ortszentrum Boltenhagen, nördlich vom Ostseestrand, östlich vom Schwanenweg, südlich von der Mittelpromenade und Seestraße, westlich von der Grundstücksgrenze des "Haus Florida")	02.07.2008	
B-Plan Nr. 11a_2 "Strandpromenade-nördlicher Teil" -Normenkontrollverfahren Urteil vom 25.07.2011 (Unwirksam), Neues Verfahren läuft (nördlich durch den Ostseestrand, östlich durch den Rallenweg, südlich durch die Mittelpromenade, westlich durch den Schwanenweg)	02.07.2008	03.07.2011
B-Plan Nr. 11a_3 "Strandpromenade-nördlicher Teil" = B-Plan Nr. 47	02.07.2008	

B-Plan Nr. 11a_4 "Strandpromenade-nördlicher Teil" (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Ostsee im Norden und der Seestraße im Osten im Süden und im Westen)	02.07.2008	16.11.2014
B-Plan Nr. 11a, 1. Änderung - Grundstück Schmiedeberg	26.01.2006	
B-Plan Nr. 11 b "Strandpromenade-südlicher Teil" pdf (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Mittelpromenade im Norden, dem Gelände der Rehaklinik bzw. des Ferienlagers des Diakonischen Werkes im Osten, der Ostseeallee im Süden sowie Waldweg im Westen)	03.09.1996	8.4.2004
B-Plan Nr. 11b, 1. Änderung pdf (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Ostseeallee im Süden, neben den Geltungsbereich vom B-Plan Nr. 11b)	18.05.2006	22.10.2006
B-Plan Nr. 11b, 2. Änderung (Strandpromenade-Süd, angrenzen am Waldweg und Ostseeallee)		
B-Plan Nr. 12 "Marina/Ferienpark" -Normenkontrolle hat zur Unwirksamkeit geführt 30.06.2010	15.05.1997	16.07.2006
B-Plan Nr. 12_1 (Marina/Ferienpark) -Heilendes Verfahren (für das Gebiet durch den Wald nordöstlich der Mecklenburger Allee, nordwestlich der Straße "Am Waldrand" sowie nordwestlich des Strandes, östlich durch eine ca. 100 m seeseitig zur Küste verlaufende Linie, südlich durch den Hafen an der Weißen Wiek", westlich durch den Verlauf des Tarnewitzer Baches sowie durch den Hochwasserschutzdeich)		
B-Plan Nr. 12, 1. Änderung pdf -Wird mit B-Plan Nr. 12 NEU Ergänzendes Verfahren überplant	22.11.2007	3.6.2009
B-Plan Nr. 13 "Marina/Hafen" (für das Gebiet zwischen dem Küstenverlauf der Tarnewitzer Halbinsel im Norden und im Westen)	15.05.1997	16.05.2006
B-Plan Nr. 13, 1. Änderung pdf (für das seeseitige Gebiet in Boltenhagen/Tarnewitz zwischen dem Küstenverlauf der Tarnewitzer Halbinsel im Norden und Westen)	28.09.2006	13.7.2007
B-Plan Nr. 14 "Marina/Winterlager" (für das Gebiet zwischen der Tarnewitzer Dorfstraße sowie der verlängerten Linie entlang der östlichen Flurstücksgrenze Nr. 22/14, Gemarkung Tarnewitz, im Westen, dem Verlauf des Tarnewitzer Baches im Süden, dem Hochwasserschutzdeich im Osten)		

B-Plan Nr. 14, 1. Änderung (für das Gebiet im Ortsteil Tarnewitz westlich der Straße "An der weißen Wiek" zwischen der Straße "Tarnewitzer Huk" im Norden, der Straße "An der weißen Wiek" im Osten, angrenzenden Waldflächen sowie der Wohnbebauung an der Straße "Tarnewitzer Huk" im Westen)	24.09.2009	24.04.2011
B-Plan Nr. 14, 2. Änderung -ruht		
B-Plan Nr. 14, 3. Änderung - SO Einzelhandel ruht		
B-Plan Nr. 14, 4. Änderung (für das Gebiet im Ortsteil Tarnewitz westlich der Straße an der weißen Wiek für den Teilbereich zwischen dem Grundstück Tarnewitzer Huk Nr. 18 und dem Grundstück an der weißen Wiek Nr. 2 und 4)	20.07.2017	27.02.2019
B-Plan Nr. 15 "Gutshof-Redewisch" pdf (für das Gebiet in Redewisch zwischen der Dorfstraße im Norden, dem Fußweg im Osten dem Graben im Süden sowie der Grünfläche im Westen)	07.11.1996	9.11.2001
B-Plan Nr. 15, 1. Änderung pdf (für das Gebiet in Redewisch um den alten Gutshof zwischen der Dorfstraße im Norden und Nordwesten, dem Ziegengraben im Südosten und Osten)	14.04.1999	25.5.2002
B-Plan Nr. 16 "Tarnewitzer Huk" pdf (für das Gebiet östlich der Ortsrandlage von Boltenhagen in Richtung Tarnewitz, östlich der Tarnewitzer Chaussee)	20.11.1997	3.11.2000
B-Plan Nr. 16, 1. Änderung pdf (Teilbereich im B-Plan Nr. 16)	22.03.2006	17.3.2006
B-Plan Nr. 16, 2. Änderung pdf (Teilbereich im B-Plan Nr. 16)	24.10.2013	
B-Plan Nr. 16, 3. Änderung pdf (Teilbereich im B-Plan Nr. 16)	28.07.2011	10.12.2011
B-Plan Nr. 17a "Dorfstraße Tarnewitz" pdf (für das Grundstück Dorfstraße 29 in Tarnewitz)		31.12.99
B-Plan Nr. 17 "Dorf Tarnewitz" pdf (für das Gebiet Ortslage Tarnewitz, nördlich durch den Tarnewitzer Bach, nordwestlich der Feldweg zum Tarnewitzer Bach in der Verlängerung der Dorfstraße, westlich wurde die Geltungsbereichsgrenze ca. 100 m hinter der bebaubaren Fläche in Nord-Süd-Richtung, südlich und südöstlich bilden die landwirtschaftlich genutzten Flächen die Begrenzung, südlich die vorhandenen Ackerflächen)	20.11.1997	30.07.2001
B-Plan Nr. 17, 1. Änderung (für das Gebiet in Tarnewitz für den Teilbereich "Ecke Häuserei-Dorfstraße"	23.05.2012	17.02.2014

B-Plan Nr. 17, 2. Änderung - Verfahren eingestellt			
B-Plan Nr. 17, 3. Änderung- Tarnewitzer Hof			
B-Plan Nr. 17, 4. Änderung Scheller			
B-Plan Nr. 17, 5. Änderung Altenburger (für das Gebiet Ortslage Tarnewitz, nördlich durch eine Grünfläche, östlich durch eine Grünfläche sowie das Grundstück Tarnewitzer Str. 26, südlich durch die Tarnewitzer Straße, westlich durch den Mariannenweg)			
B-Plan Nr. 17, 6. Änderung Schönian -Aufhebung Satzungsbeschluss 05.03.2020 (für das Gebiet Ortslage Tarnewitz, nördlich durch das an der Tarnewitzer Straße gelegene Grundstück mit der Hausnummer 5b, östlich durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Tarnewitzer Straße mit den Hausnummern 4 und 5, südlich durch das Grundstück Tarnewitzer Straße mit der Hausnummer 6a, westlich durch die Tarnewitzer Straße (Erschließungsstraße)	23.05.2019		
B-Plan Nr. 17, 7. Änderung Bumann (Tarnewitzer Straße 25, Ortslage Tarnewitz)			
B-Plan Nr. 18a "Dorf Wichmannsdorf" pdf (für die Ortslage Wichmannsdorf zwischen den Acker- bzw. Wiesenflächen im Norden, der Landesstraße 03 (Klütz-Boltenhagen) im Osten, den Acker- bzw. Wiesenflächen im Süden sowie dem Teich und dem Graben im Westen)	20.11.1997	15.7.2006	
B-Plan Nr. 18a, 1. Änderung pdf (für das Gebiet im Ortsteil Wichmannsdorf zwischen dem Grundstück Dorfstr. 20 und dem Grundstück Dorfstr. 15a im Osten, den Grundstück Dorfstr. 19, 19a und 19b sowie dem Teich im Norden, östlich des Grundstücks Dorfstr. 19 und dem Teich im Westen, den Grundstücken Dorfstr. 14 und 15a)	18.05.2006	5.12.2007	
B-Plan Nr. 18a, 2. Änderung (für das Gebiet im Ortsteil Wichmannsdorf zwischen der "Dorfstraße" im Norden der Grundstücken "Dorfstr. 4h und 4d im Osten, dem Grundstück "Mühlenblick" 26 im Süden und dem Grundstück "Dorfstraße" 6a im Westen)	17.12.2009	06.10.2010	
B-Plan Nr. 18a, 3. Änderung -Normenkontrollverfahren - Unwirksam 2019			

B-Plan Nr. 18a, 4. Änderung (für das Gebiet Ortslage Wichmannsdorf westlich durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke Mühlenblick, nördlich durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke der Wichmannsdorfer Str. 4d und 4c, östlich durch unbebaute Flächen mit gärtnerischer Nutzung, südlich durch Flächen für die Landwirtschaft)	22.02.2024	
B-Plan Nr. 18b "Gutshof Wichmannsdorf" pdf (für das Gebiet zwischen dem Dorf Wichmannsdorf im Südosten, den Ackerflächen im Südwesten, dem Klützer Bach im Nordwesten, den Acker- und Wiesenflächen im Nordosten)	20.11.1997	23.7.2009
B-Plan Nr. 19 (2. Zufahrtsstraße-Erschließung) pdf (für das Gebiet eines ca. 2 km langen Streifens in Boltenhagen/Tarnewitz zwischen dem Tarnewitzer Bach im Norden, einer ca. 500-900 m landseitig zur Küste verlaufenden Linie im Südosten und Osten, der Gemeindegrenze Boltenhagens im Süden, einer ca. 1000 m landseitig zur Küste verlaufenden Linie im Westen sowie des südlichen Ortsrandes der Ortslage Tarnewitz im Nordwesten)	14.04.1999	22.4.2001
B-Plan Nr. 20 "Alt-Boltenhagen" pdf- Urteil Normenkontr-verf., Plan nichtig	14.04.1999	24.2.2005
B-Plan Nr. 20, 1. Änderung -Urteil Normenkontr-verf. B20, Plan nichtig		
B-Plan Nr. 20, 2. Änderung (Wichernhaus) (für das Gebiet in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen zwischen dem Dünenweg im Norden, dem Fritz-Reuter-Weg im Osten dem Grundstück "Fritz-Reuter-Weg 2" im Süden und den Grundstücken "Am Urlaubsdorf 12", Dünenweg 15" im Westen	15.02.2007	04.12.2007
B-Plan Nr. 20.1 "Alt Boltenhagen" (für das Gebiet begrenzt im Nordosten durch den Dünenweg, Nordwestlich durch den Fritz-Reuter-Weg)	08.07.2010	30.10.2013
B-Plan Nr. 20.2 "Dünenweg 21" (für das Gebiet Ortsteil Boltenhagen an der Gemarkungsgrenze nach Redewisch im Norden, der nördlichen Grundstücksgrenze des Dünenweges 17 im Süden)	13.12.2011	
B-Plan Nr. 21 "Sportplatz" (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen den westlichen Grenzen der Flurstücke 134/8, 135/5 und 135/1 im Westen, der Ostseeallee im Norden, der westlichen Begrenzung des Regenbogenparkes im Osten und dem A-Graben im Süden)		
B-Plan Nr. 22a "Campingplatz-Ost" pdf (für das Gebiet in der Gemarkung Tarnewitz zwischen der Zufahrtsstraße zum Campingplatz (Regenbogen-Park-Ring) im Westen, der Ostseeallee im Norden, dem ehemaligen WEMAG-Gelände und dem A-Graben im Süden)	27.04.2000	15.7.2006

B-Plan Nr. 22a, 1. Änderung pdf (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen dem Regenbogencamping im Norden und Osten, der Grünfläche mit Graben im Süden sowie der Grünfläche östlich der Rezeption im Westen)	28.04.2005	8.2.2006
B-Plan Nr. 22a, 2. Änderung pdf (für das Gebiet in Boltenhagen, im Norden des Flurstücks 199/1 der Flur 1, in der Gemarkung Tarnewitz, zwischen der Ostseeallee im Norden, dem Parkplatz im Osten, dem Wohnmobilpark im Süden und der Einfahrt zum Wohnmobilpark im Westen)	29.01.2020	10.10.2020
B-Plan Nr. 22b "Campingplatz-West" (für das Gebiet in Boltenhagen zwischen der Ostseeallee im Norden, der Zufahrtsstraße zum Campingplatz (Regenbogen-Park-Ring) im Osten, dem angrenzenden Regenbogen-Camp im Süden und der westlichen Grundstücksgrenze der Grundstücke Nr. 50a, 50b, 50c zur Ostseeallee im Westen)	18.09.2008	22.09.2011
B-Plan Nr. 23 "Schwarzer Weg" pdf (der Geltungsbereich wird im Norden durch die Ostseeallee und im Osten durch die Tarnewitzer Chaussee begrenzt, südlich und westlich reicht die Siedlung bis an das Landschaftsschutzgebiet Nr. 120 "Niederung Tarnewitzer Bach und Santower See, nordwestlich wird das Wochenendgebiet durch das Klinikgelände begrenzt)	30.08.2000	13.02.2005
B-Plan Nr. 23, 1. Änderung "Schwarzer Weg" pdf (für das Gebiet am Schwarzen Weg, unmittelbarer Eckbereich zwischen Ostseeallee und Straße nach Tarnewitz)	18.09.2008	31.03.2011
B-Plan Nr. 23, 2. Änderung "Schwarzer Weg" pdf (für das Gebiet am Schwarzen Weg, Eckbereich an der Straße Schwarzen Weg, Grundstück 9/25)		
B-Plan Nr. 23, 3. Änderung "Schwarzer Weg" pdf -unwirksam seit 10.04.2019 (Geltungsbereich Eckbereich zwischen Ostseeallee und Straße nach Tarnewitz) Im Geltungsbereich der 1. Änderung B-Plan Nr. 23	22.05.2014	
B-Plan Nr. 23, 4. Änderung "Schwarzer Weg" pdf (neben dem Geltungsbereich der 1. Änderung und 3. Änderung des B-Plan Nr. 23, Grundstück Ostseeallee 110)		
B-Plan Nr. 24 "Redewisch-Ausbau" - Verfahren 2009 eingestellt => B-Plan Nr. 48		
B-Plan Nr. 25 "Kinder- und Jugendhotel" -ruht		
B-Plan Nr. 26 "Boltenhagen-Süd" pdf (für das Gebiet Ortsteil Boltenhagen, ehemaliges Gelände für die Firma Coca-Cola, nördlich und südlich der Friedrich-Engels-Straße)	18.07.2002	06.10.2004

B-Plan Nr. 26, 1. Änderung pdf (Teilbereich vom B-Plan Nr. 26)	22.03.2005	21.01.2006
B-Plan Nr. 26, 2. Änderung pdf -Beschluss GV 03.06.2021 abgelehnt (Eckstück angrenzend an der Straße Schwalbenweg)		
B-Plan Nr. 27 "An der Klützer Straße" -ruht		
B-Plan Nr. 28a "Albin-Köbis-Siedlung" -ruht z. Zt. (Denkmalsensemble) => B-Plan Nr. 43		
B-Plan Nr. 28b "Tarres Resort" => VE-Plan Nr. 7		
B-Plan Nr. 29 "August-Bebel-Straße"		
B-Plan Nr. 30a "Swin-Golfplatz Redewisch" (für das Gebiet im Ortsteil Redewisch zwischen der südlichen Grenze der landwirtschaftlichen Fläche im Norden, ehemaligen Armeestandort sowie der Waldfläche im Osten, der Zufahrtsstraße zur Bebauung sowie der südlichen Begrenzung des Kleingewässers mit Uferrandstreifen bis landwirtschaftlichen Flächen im Westen)	17.12.2003	19.06.2013
B-Plan Nr. 31 "Sport- und Freizeitanlage" (für das Gebiet östlich der Ortslage Wichmannsdorf an der Erschließungsstraße zur Kläranlage zwischen den Kleingärten im Osten, einer in ca. 100m in südlicher Richtung parallel zur Zufahrtsstraße zur Kläranlage verlaufenden Linie im Süden, der Klützer Straße im Westen und der Zufahrtsstraße zur Kläranlage im Norden)	18.05.2006	30.11.2007
B-Plan Nr. 32 "Alte Schmiede" -ruht		
B-Plan Nr. 33 "Wiesenblick" -ruht	08.10.2015	
B-Plan Nr. 34 (Mast) -ruht		
B-Plan Nr. 35 "Friedrich-Engels-Straße/Weidenstieg"-ruht		
B-Plan Nr. 36 "Westl. Ortseingang Boltenhagen" -ruht	23.02.2012	

B-Plan Nr. 36 Teilung/ 1. Teil (für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage)			
B-Plan Nr. 37 "Ferienanlage Mariannenweg" (für das Gebiet Ortsteil Tarnewitz, im Westen durch den Mariannenweg und im Norden durch vorhandene Wohnbebauung)	15.08.2013		09.05.2014
B-Plan Nr. 38 "Wichmannsdorf" (für das Gebiet nordwestlich an der Klützer Straße zwischen den Ortslagen Wichmannsdorf und Boltenhagen)	16.05.2013		
B-Plan Nr. 39 "Haus Boltenhagen" (für das Gebiet Ortsteil Boltenhagen, nordöstlich durch die Ostseeallee, südöstlich durch die bebauten Grundstücke Ostseeallee 48a, 48b, 48c (Apartmentanlage Godewind), nordwestlich durch die Zufahrt zu den bebauten Grundstücken Ostseeallee 48a, 48b, 48c)	12.10.2016		
B-Plan Nr. 40 "Strandklinik" (für das Gebiet Ortsteil Boltenhagen, nördlich der Ostseeallee, westlich der Straße Albin-Körbis-Siedlung sowie südlich der Strandpromenade)	15.06.2017		01.11.2018
B-Plan Nr. 41 "Klützer Straße/Rudolf-Breitscheid-Straße" (der Geltungsbereich umfasst nordwestlich durch die Klützer Straße, nordöstlich durch das Grundstück Klützer Str. 3, durch das Grundstück der Kita "Strandkinnings" Klützer Str. 5, südöstlich durch die Parkanlage nördlich der Rudolf-Breitscheid-Straße sowie durch die Gehölzfläche des Grundstückes Rudolf-Breitscheid-Straße 10, südwestlich durch das Grundstück der Gundscheule Boltenhagen sowie durch die Grundstücke Friedrich-Engels-Straße 5 und 6)	18.12.2017 26.04.2018		29.03.2020
B-Plan Nr. 42 "Friedrich Engels-Straße/August-Bebel-Straße/Ostseering/Ringstraße/Fasanenweg/Weidenstieg" (für das Gebiet Ortsteil Boltenhagen, nordwestlich durch die Klützer Straße, nordöstlich durch das Grundstück der Grundschule Boltenhagen, das Grundstück Friedrich-Engels-Straße 4 und die Grundstücke Friedrich-Engels-Straße 3 und Rudolf-Breitscheid-Straße 10, südöstlich durch den Weidenstieg und eine Fläche mit Gehölzen am Weidenstieg)	18.12.2017 26.04.2018		
B-Plan Nr. 43 "Albin Köbis Siedlung" -Nach Aufstellungsbeschluss 11.10.2018 ruht	11.10.2018		
B-Plan Nr. 44 "Alte Feuerwehr" (für das Gebiet Ortslage Boltenhagen, nordöstlich durch die Strandpromenade, südöstlich durch die bebauten Grundstücke Strandpromenade 1 und Dünenweg 2, südwestlich durch den Dünenweg, nordwestlich durch den Küstenschutzwald)	31.01.2019		18.03.2023
B-Plan Nr. 45 "Beach Lounge" (für das Gebiet Ortslage Boltenhagen, nordöstlich durch Flächen, die als Strand genutzt werden, südöstlich durch die Seebücke, südwestlich durch die Düne, nordwestlich durch Flächen, die als Strand genutzt werden)	23.05.2019		06.11.2021

B-Plan Nr. 46 "Wichernhaus" (Geltungsbereich erfasst im Osten durch den Dünenweg, im Süden durch den Fritz-Reuter-Weg im Westen durch den Weg zwischen dem Fritz-Reuter-Weg und der Straße "Am Urlauberdorf", im Norden durch das Grundstück "Dünenweg" 15 und die Grundstücke "Am Urlauberdorf" 3, 4, 12	19.09.2019	
B-Plan Nr. 47 "Teilbereich Ost aus B-Plan 11a3 Strandproenade -wird ggf. Teilbereich V+E-Plan Nr. 23	18.03.2021	
B-Plan Nr. 48 "Redewisch-Ausbau" (der räumliche Geltungsbereich umfasst die straßenbegleitenden Flächen beidseitig der Straße "Ausbau")	27.01.2022	
B-Plan Nr. 49 "Neubebauung ehemalige Stallanlage Redewisch" (der räumliche Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch die Straße "Ausbau", im Südosten durch das Areal mit dem Bauernmarkt Redewisch", im Südwesten durch landwirtschaftlich gennutzten Flächen, im Nordwesten durch ehemalige Stallanlagen)	05.10.2023	
B-Plan Nr. 50 Neubebauung ehemalige Siloanlage Redewisch (der räumliche Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch Flächen der Landwirtschaft, im Südosten durch die Redewischer Straße, im Südwesten durch die Straße Ausbau, im Nordwesten durch Flächen für die Landwirtschaft)	16.05.2024	
Abrundungssatzung "Boltenhagen-Süd"		
Abrundungssatzung "Redewisch-Süd"		
Flächennutzungsplan	26.07.1990	25.08.2004
1. Änderung (Kastanienallee)	13.01.2005	30.03.2006
2. Änderung (Köbis-Siedlung)	23.06.2006	16.09.2012
3. Änderung (Alter Sportplatz - West)		
4. Änderung (Marina Tarnewitz)		13.07.2006

5. Änderung (Gutshof Wichmannsdorf)		18.05.2006	14.06.2009
6. Änderung (Strandhotel + MI Tarnewitz)		19.03.2009	27.02.2011
7. Änderung (eingeflossen in die 6. Änd FNP)		19.03.2009	27.02.2011
8. Änderung u. Ergänzung "Swingolfplatz Redewisch"		26.07.1990	16.06.2013
9. Änderung (B-Plan Nr. 38)		16.05.2013	
10. Änderung (B-Plan Nr. 36 - Ortseingang)		27.09.2012	08.08.2014
11. Änderung (B-Plan Nr. 15 - 2. Änderung)		31.01.2013	versagt
12. Änderung (VB-Plan Nr. 10)		27.06.2013	
13. Änderung (Pflegeheim)		21.04.2016	25.10.2017
14. Änderung (B-Plan Nr. 36.1 Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage)			
15. Änderung (B-Plan Nr. 6a 4. Änderung-Erweiterung Aldi/Markant)			
Erhaltungssatzungen (alle rechtskräftig)			
Strandpromenade			23.09.1993
Alt-Boltenhagen			23.11.1993
Robert-Blum-Platz			01.03.2004
Gestaltungssatzung			

Siedlung Friedrich-Engel-Straße			19.08.2015
An der Strandpromenade Nord		21.03.2013	15.05.2013