

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Montag, 27.05.2024 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 22:15 Uhr |
| Ort, Raum: | Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz |

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Mevius

Mitglieder

Guntram Jung
Jens Nevermann
Eike Barkentien
Hartwig Holst
Ralph Krüger
Arne Nölck
Angelika Palm
Hannes Palm
Petra Rappen
Uwe Swazina
Heike Timm

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

| | |
|----------------|----------------|
| Ben Lehmann | entschuldigt |
| Alexander Marx | unentschuldigt |
| Jörg Nölck | entschuldigt |

Gäste:

Planungsbüro Mahnel

Grit Adam – Leitende Verwaltungsbeamtin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (22.04.2024)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt
Hier: Aufhebung der Veränderungssperre BV/02/24/040
 - 7.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt
Hier: Diskussion zur Vorbereitung des Entwurfs BV/02/24/041
 - 7.3. Fortschreibung des Rahmenplanes der Stadt Klütz
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf BV/02/24/053
 - 7.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Huus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage
Hier: Satzungsbeschluss BV/02/24/044
 - 7.5. Gestaltungssatzung der Stadt Klütz 3. Änderung
hier: Entwurf BV/02/24/025
 - 7.6. Sanierung von 8 städtischen Mehrfamilienhäusern, Lindenring 47-54 in Klütz
Hier: Vorstellung des Planungsbüros der Zielplanung zur energetischen Sanierung BV/02/21/037-2
 - 7.7. Parks im Rahmen der grünen Pfade, hier: Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln BV/02/24/056

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| 7.8. | Spielplatzneubau Grundshagen Hier: Außerplanmäßige Einnahme und Beschaffung der Spielgeräte | BV/02/24/054 |
| 7.9. | Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2024 | BV/02/24/030 |
| 7.10. | Beschluss zur Neufassung der Zweitwohnungssteuer der Stadt Klütz rückwirkend zum 01.01.2020 | BV/02/24/033 |
| 7.11. | Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2019 | SV Klütz/20/14682 |
| 7.12. | Vergabe eines Straßennamens im B-Plangebiet Nr. 27 - Ferienhausgebiet Wohlenberg | BV/02/24/055 |
| 8. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 9. | Bericht des Bürgermeisters | |
| 10. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 10.1. | Antrag auf Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 22 Arpshagen Hier: Wohnbebauung in einem Teilbereich an der Chaussee | BV/02/24/026-1 |
| 10.2. | B- Plan Nr. 8 Gut Christinenfeld Teil 1 (teilweise) und Teil 2 hier: Erschließungs- und Folgekostenvertrag mit NRC Naturresort Christinenfeld GmbH | BV/02/24/051 |
| 10.3. | B- Plan Nr. 28 Wohngebiet "Am Lindenring" hier: Endabrechnung städtebaulichen Vertrag mit der LGE Mecklenburg- Vorpommern GmbH zur Entwicklung eines Wohngebietes | MV/02/24/050 |
| 10.4. | Sanierung von 8 städtischen Mehrfamilienhäusern, Lindenring 47- 54 in Klütz Hier: Auftragserweiterung der Objektplanung mit der Fachplanung für HLS und Elektro, Beauftragung eines Energieplaners | BV/02/21/037-1 |
| 10.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Voranfrage: Wohngebäude, Wohngebäude mit Gewerbeeinheiten am Markt, AZ 22490-22-08 | SV Klütz/17/-3 |
| 10.6. | Bestätigung einer Eilentscheidung | BV/02/24/034 |
| 10.7. | Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters Hier: Beauftragung einer Drainageverlegung, Funktionsgebäude Sportanlage in Klütz | BV/02/24/052 |

- | | | |
|--------|---|-------------------|
| 10.8. | Vermarktung Gewerbegebiet Klütz - vorzeitige Entscheidung zur späteren Verwendung von Fördermitteln hier: Minderung Kaufpreis bzw. Rückerstattung | BV/02/23/047-1 |
| 10.9. | Beschluss über den Tausch von Ackerflächen zur Umsetzung des Projekts Hochwasserschutz Christinenfeld (Gewässerausbau) hier: Abschluss Bauerlaubnisvertrag | BV/02/24/036 |
| 10.10. | Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4, Flurstück 147/19 (Teilfläche Oberklützer Weg) | SV Klütz/19/13685 |
| 10.11. | Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2021 Klütz) | BV/02/24/028 |
| 10.12. | Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2022 Klütz) | BV/02/24/029 |
| 11. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 11.1. | Werbeschilder | |
| 11.2. | Zuschuss Vereine | |
| 11.3. | Rechnungsprüfungsausschuss | |

Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 12 von 15 Stadtvertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner

1. Die Interessengemeinschaft Grundshagen teilt mit, dass sie sich sehr über die Errichtung des Spielplatzes in Grundshagen freuen. Sie wollen hiermit das Dorfleben wieder erwecken und es soll ein Begegnungsplatz werden für Kinder und Eltern.
 2. Der KCC teilt mit, dass der Verein eine Sicherheit für die bevorstehende Karnevalsaison benötigt. Sie bitten den Bürgermeister um eine Ausarbeitung eines Vertrages. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Vertrag zu entwerfen der die vertraglichen Grundlagen beinhaltet. Es wird die Zusicherung erteilt, dass der Hallenfussboden pünktlich geliefert wird.
 3. Der Sportverein Klütz teilt mit, dass es für die Vereine besser ist, wenn die Eintrittskarten fürs Wonnemar immer an einen Verein gehen. Die Vereine haben sich hierzu bereits besprochen. Im Sozialausschuss wird es in Zukunft berücksichtigt.
 4. Herr Drochner erfragt den aktuellen Sachstand bezüglich der Regulierung des Brandschadens. Herr Mevius teilt mit, dass er hierzu nochmal Rücksprache hält und die Verwaltung Herrn Drochner eine Rückmeldung geben wird.
-

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (22.04.2024)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Herr Mevius teilt mit, dass die Förderung für den Straßenausbau Grundshagen noch dieses Jahr kommen soll und das hierzu der erste Termin schon geplant ist.
2. Der Weihnachtsmarkt findet weiterhin auf dem Kirchplatz statt.
3. Die Stelle als VKÜ und Strandläufer der Stadt Klütz ist besetzt.
4. Im Juni findet ein Gespräch mit der AWO statt bezüglich des Jugendclubs. Hier wird dazu beraten wie der weitere Verlauf mit dem Jugendclub sein wird.
5. Die Sparkasse bleibt in Klütz. Der Geldautomat wird bis zum Umzug der Sparkasse im Stadtgarten in einem Container aufgestellt werden.

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt

BV/02/24/040

Hier: Aufhebung der Veränderungssperre

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herr Mahnel. Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Die aufgrund der §§ 14, 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) Baugesetzbuch (BauGB), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467) mit Beschluss vom 29.01.2024 durch die Stadtvertretung der Stadt Klütz erlassene Veränderungssperre wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt

BV/02/24/041

Hier: Diskussion zur Vorbereitung des Entwurfs

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herr Mahnel. Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, den Beschluss zum B-Plan Nr. 45 zurückzustellen. Und nach Abschluss eines städtebaulichen Wettbewerbes mit Bürgerbeteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.3 Fortschreibung des Rahmenplanes der Stadt Klütz

BV/02/24/053

hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz fasst den Beschluss über die Aufstellung der 1. Fortschreibung des Rahmenplanes für den Bereich Am Markt. Der räumliche Geltungsbereich der Fortschreibung wird wie folgt begrenzt:
 - im Nordosten: durch die Wismarsche Straße, gegenüber der Bebauung Am Markt Nr. 2
 - im Nordwesten: durch die Schloßstraße, gegenüber der Bebauung Schloßstraße 1 und 3 sowie 9 und dem Verwaltungsgebäude

- im Südwesten: durch das Gebäude und rückwärtige Grundstücksflächen Schloßstraße 2,
- im Südosten: durch die Bebauung und rückwärtige Grundstücksflächen der Gebäude Wismarsche Straße 1 und 2 sowie Wismarsche Straße 2a.

Der räumliche Geltungsbereich betrifft das Flurstück 98/5 der Flur 4 Gemarkung Klütz.

Der räumliche Geltungsbereich ist Gegenstand der Dokumentation.

2. Die Stadt Klütz billigt die Vorentwürfe für die 1. Fortschreibung des Rahmenplanes bestehend aus Plan und Erläuterungsbericht.
3. Mit den Plandokumenten des Vorentwurfs ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vorzunehmen und mit Betroffenen und berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind die Abstimmungen zuzuführen. Auf der Grundlage.
4. Die veränderten Planungsziele des Rahmenplanes sind für die Vorbereitung eines Wettbewerbsverfahrens zu nutzen.
5. Der Beschluss über die 1. Fortschreibung des Rahmenplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.4 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Huus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage

BV/02/24/044

Hier: Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Huus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A) und den textlichen Festsetzungen im Text Teil (B) mit den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.
2. Die Begründung zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Huus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die

Ferienhausanlage wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Huus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.5 Gestaltungssatzung der Stadt Klütz 3. Änderung

BV/02/24/025

hier: Entwurf

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die als Anlage beigefügte 3. Änderung der Gestaltungssatzung Klütz.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.6 Sanierung von 8 städtischen Mehrfamilienhäusern, Lindenring 47-54 in Klütz

BV/02/21/037-2

Hier: Vorstellung des Planungsbüros der Zielplanung zur energetischen Sanierung

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Die Stadtvertreter tauschen ihre Meinungen aus.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz folgt der Empfehlung des Bauausschusses und

beschließt:

Die Zielstellung für die Schaffung baulicher Voraussetzungen für ein behagliches und gesundes Wohnklima, sowie die Schadensfreiheit und Gebrauchstauglichkeit der Baukonstruktion in den vorgetragenen Punkten, zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 3 |
| Befangenheit: | 0 |

7.7 Parks im Rahmen der grünen Pfade, hier: Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln

BV/02/24/056

Eine Stadtvertreterin informiert ausführlich zum Sachverhalt. Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des WTU-Ausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt

1. die Beantragung von Fördermitteln für die Vorhaben:
 - a. Neu- und Ersatzpflanzungen Blutpflaumen Schloßstraße
 - b. Wiesenweg Baumreihe und Unterpflanzung
 - c. Einrichtung von Picoparks (Fiekenteich, Anlagen in der Schloßstraße, Einfahrt Lindenring (von der Wismarschen Straße aus), Dorfplätze Grundshagen, Arpshagen und Niederklütz, Lindenring Wohnumfeldverbesserung Flurstück 107, ehemalige Festwiese hinter dem LIDL)
2. die fachliche Unterstützung der Antragstellung soll durch einen Fachplaner erfolgen
3. Es muss überprüft werden, ob auch die Planungsleistungen förderfähig sind.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.8 Spielplatzneubau Grundshagen

Hier: Außerplanmäßige Einnahme und Beschaffung der Spielgeräte

BV/02/24/054

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Eine Stadtvertreter stellt den Antrag Punkt 3 mit aufzunehmen: „Eine Abstimmung mit der Interessengemeinschaft muss erfolgen“. Der Bürgermeister lässt über den Antrag abstimmen. Dem wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Eine Außerplanmäßige Einnahme von Fördermitteln in Höhe von 8,497,60€
2. Die Beschaffung von Spielgeräten für den geplanten Spielplatz in Grundshagen beim wirtschaftlichsten Anbieter
3. Eine Abstimmung mit der Interessengemeinschaft muss erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

7.9 Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2024

BV/02/24/030

Eine Stadtvertreterin informiert zum Sachverhalt. Eine Stadtvertreterin stellt den Antrag, dass die Vereine den Zuschuss erhalten sollen wie eingereicht wurde. Der Bürgermeister lässt über den Antrag abstimmen. Dies wird mit 9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 1 Gegenstimme bestätigt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, nachstehend genannte Vereine und Verbände mit folgenden finanziellen Zuschüssen im Jahr 2024 zu unterstützen:

| | | |
|----|---|-----------|
| 1. | SV Klütz e.V. | 2000,00 € |
| 2. | Förderverein Feuerwehr Klütz e.V. | 500,00 € |
| 3. | Förderverein Literaturhaus "Uwe Johnson" Klütz e.V. | 500,00 € |
| 5. | Klützer Carneval Club e.V. | 757,20 € |
| 6. | Klützer VolleyBulls e.V. | 500,00 € |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 1 |
| Enthaltung: | 2 |

Befangenheit: 0

7.10 Beschluss zur Neufassung der Zweitwohnungssteuer der Stadt Klütz rückwirkend zum 01.01.2020

BV/02/24/033

Herr Mevius übergibt das Wort an Frau Adam. Frau Adam führt Erläuterungen zum Sachverhalt aus. Die Stadtvertreter tauschen ihre Meinungen aus.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die anliegende Neufassung der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Klütz rückwirkend zum 01.01.2020. Der Steuersatz soll 20 % betragen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 11 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 1 |
| Befangenheit: | 0 |

7.11 Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Klütz für das Haushaltsjahr 2019

SV Klütz/20/14682

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Stadtvertreter zur Kenntnis genommen.

7.12 Vergabe eines Straßennamens im B-Plangebiet Nr. 27 - Ferienhausgebiet Wohlenberg

BV/02/24/055

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Planstraße im B-Plan Nr. 27 „Ferienhausgebiet Wohlenberg“ den Straßennamen „ Ostseehöhe“ zu geben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 12 |
| Zustimmung: | 12 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Eine Stadtvertreterin erfragt den Sachstand bezüglich der Umgehungsstraße. Der Bürgermeister teilt mit, dass am 30.05.2024 hierzu ein Termin mit Frau Jesse stattfinden wird.

Zusätzlich wird erneut darauf hingewiesen, dass die Straßenbeleuchtung in Oberhof immer noch defekt ist. Herr Mevius teilt mit, dass die Verwaltung der Elektrofirma den Auftrag bereits erteilt hat. Er wird sich hierzu nochmal mit Herrn Uecker und der Verwaltung in Verbindung setzen.

Öffentlicher Teil

12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 10.1

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, aufgrund der B-Plan befindlichen ausgewiesenen Ausgleichsflächen eine Wohnbebauung zu versagen.

TOP 10.2

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, den in der Anlage beigefügten Vertragsentwurf zuzustimmen.

TOP 10.3

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Stadtvertreter zur Kenntnis genommen.

TOP 10.4

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Auftragsweiterung zuzustimmen und einen Energieberater zu beauftragen.
Der Bürgermeister wird ermächtigt das dafür erstellte Angebot zu beauftragen.

TOP 10.5

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 145 BauGB und § 173 BauGB für die Voranfrage: Wohngebäude, Wohngebäude mit Gewerbeeinheiten am Markt zu versagen.

TOP 10.6

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Jürgen Mevius, vom 26.02.2024.

TOP 10.7

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die anliegende Eilentscheidung des Bürgermeisters der Stadt Klütz vom 25.04.2024 zu bestätigen.

TOP 10.8

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt eine Teilhabe der Erwerber/Antragsteller an bewilligten Fördermitteln. Die Höhe des auszukehrenden Überschusses kann erst nach Abschluss der Endabrechnung der Baumaßnahme und der Ermittlung des Überschusses festgelegt werden.

TOP 10.9

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Tausch von Ackerflächen zu Umsetzung des Projekts Hochwasserschutz Christinenfeld zuzustimmen.
Es ist ein Bauerlaubnisvertrag abzuschließen.

TOP 10.10

Die Stadtvertretung der Stadt beschließt, eine Teilfläche zur Größe von ca. 15 m² aus dem Grundstück Gemarkung Klütz, Flur 4, Flurstück 147/19 zu verkaufen.

TOP 10.11

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Auftragsvergaben für das Haushaltsjahr 2021 zur Kenntnis zu nehmen.

TOP 10.12

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Auftragsvergaben für das Haushaltsjahr 2022 zur Kenntnis zu nehmen.

13 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 22:15 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jürgen Mevius

Anke Bunge