

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 29.05.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:35 Uhr
Ort, Raum:	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, 23968 Zierow, Im Dorfe 3

Anwesend

Vorsitz

Dagmar Dobbertin

ab TOP 10.1

Mitglieder

Stefan Langer

Mathias Lau

Heike Bork

ab TOP 10.1

Udo Domschat

Volker Leu

Andreas Venzke

Nicole Wiedemann

Berater/in

Luise Mähl

Protokollant/in

Katrin Gerloff

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (10.04.2024)
5. Bericht der Ausschüsse
6. Bericht des Wehrführers
7. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 8.1. Ökologische Sanierung Zierower Bach, hier: Mündungsbauwerk Abschlag in den Schloßteich MV/10/24/013
 - 8.2. Bau einer Löschwasserzisterne im Ortsteil Fliemstorf hier: Überplanmäßige Ausgabe BV/10/24/017
 - 8.3. Ergänzungsbeschluss zur Haushaltssatzung 2024/2025 der Gemeinde Zierow Hier - Änderung des § 5 Hebesätze - BV/10/24/018
9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 10.1. B- Plan Nr. 13 der Gemeinde Zierow "Zierow Strand" hier: Ordnung des Niederschlagswasserbeseitigungssystems/ Planerbeauftragung BV/10/24/016
 - 10.2. Pachtantrag für gemeindeeigenes Flurstück in der Gemarkung Eggerstorf (nichtöffentlich) BV/10/24/014
 - 10.3. Angebot zur Übernahme von Wegegrundstücken (nichtöffentlich) BV/10/24/015

- 10.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/10/24/007
Vorhaben: Neubau einer Stellplatzanlage in der Ortslage Zierow
im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 13 "Zierower Strand", AZ
40418-24-08
Hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 23.11.23, AZ
31548-23-08
11. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 11.1. Verfahren 2Beach
- 11.2. Eisdiele Ecke Fliemstorfer Straße

Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der 1. Stellvertreter der Bürgermeisterin, Herr Stefan Langer, eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Wegeabsperrungen

- Die einbetonierten Poller sind nicht ordnungsgemäß verbaut und nicht aufsperrbar. Somit konnte ein kürzlich fahrender Rettungsdienst diesen nicht aufsperrbar.
- Herr Langer betont, dass diese auch nicht als Rettungsweg geeignet und ausgewiesen sind. Es ist eine offizielle Umleitung ausgewiesen. An dem Thema Poller und Schranken arbeite die Gemeinde aber aktuell.

Bauschäden Weg Eggerstorf – Landstorf

- Wann werden die Bauschäden auf dem Weg Eggerstorf – Landstorf behoben?
- Hierzu gibt die Bauhofleitung die Info, dass diese Schäden demnächst durch den Bauhof beseitigt werden.

Straßenbau nach Eggerstorf

- Hier gab es einen erneuten Baustopp und das Ende des Bauvorhabens verschiebt sich erneut nach hinten. Die Ursache war wohl eine alte Brücke, die bei den Bauarbeiten gefunden wurde.
- Herr Lange wird diese Problematik bei der nächsten Bauberatung ansprechen.

Auslauf Zierower Bach

- Die Anwohner aus Eggerstorf befürchten bei Starkregen eine Überflutung des Ortsteils. Ihrer Meinung nach sind die Öffnungen viel zu groß dimensioniert.
- Die Gemeindevertretung teilt diese Auffassung nicht und verweist auf die entsprechende Mitteilungsvorlage der heutigen Sitzung.

Papierkörbe Strand Eggerstorf

- Ein Einwohner bemängelt, dass die Papierkörbe am Strand in Eggerstorf permanent voll sind und die Fläche dort ungepflegt aussieht.
- Die Bauhofleitung stimmt dem zu. Es wird ein größerer Abfalleimer bestellt und die Reinigungsintervalle sollen angepasst werden.

Baulöcher Eggerstorf

- Auf Grund der Arbeiten am Glasfasernetz hat die ausführende Firma erhebliche Schäden (Baulöcher) hinterlassen.
- Die Schäden sind bereits bekannt und aufgenommen und werden zeitnah beseitigt.

Schloßteich

- Ein Bürger weist auf die extreme Verschlammung des Schlossteiches hin. Dies

könnte zum Kippen des Ökosystems führen. Zudem weist er auf den, seiner Meinung nach, nicht ausreichenden Zuflusses hin.

- Die Wasserhöhe des Teiches hat eine Fachfirma berechnet und die Abnahme erfolgte durch die untere Wasserbehörde. Die Gemeindevertreter werden die Angelegenheit nochmal überprüfen zu lassen.

Parkordnung

- Ein Bürger erkundigt sich, ob der Verkaufswagen einfach so in der Straße Hofkoppel stehen darf.
- Dieser Vorgang wird bereits geprüft.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (10.04.2024)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bericht der Ausschüsse

Herr Leu berichtet über den Sozialausschuss. In der letzten Sitzung ging es um die Verteilung der Wonnemarkarten sowie um die Auswertung der bisherigen und um die Planung der zukünftigen Veranstaltungen.

Die Beschlussvorlagen des Bauausschusses und des Finanzausschusses finden sich auf der heutigen Tagesordnung wieder.

6 Bericht des Wehrführers

Herr Gürtler spricht die Situation der Feuerwehr hinsichtlich der aufgestellten Poller an. Grundsätzlich wäre ein Dreikant für alle Poller und Schranken im Gemeindegebiet die beste Lösung um eine schnelle Öffnung im Rettungsfall zu ermöglichen.

Die Kameraden erstellen derzeit das Leistungsverzeichnis, welches zum Kauf des gebrauchten Feuerwehrfahrzeuges benötigt wird.

7 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der

Gemeinde

Der 1. Stellvertreter der Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. die Zierow-App ist online und findet bereits großen Anklang
2. Regenentwässerung Fliemstorfer Straße -> hier gab es bereits einen Vororttermin mit der Verwaltung und dem Wasser und Bodenverband -> die Angelegenheit wird vom WBV überprüft

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 Ökologische Sanierung Zierower Bach, hier: Mündungsbauwerk Abschlag in den Schloßteich

MV/10/24/013

Herr Langer erläutert die Mitteilungsvorlage und bezieht sich nochmal auf die gestellten Fragen des Bürgers. Es erfolgt ein Meinungsaustausch unter den Anwesenden.

8.2 Bau einer Löschwasserzisterne im Ortsteil Fliemstorf hier: Überplanmäßige Ausgabe

BV/10/24/017

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von ca. 16.000 Euro (ca. 106.000 Euro Baukosten – 30.000 Euro Förderung) für den Bau einer Löschwasserzisterne mit einem Fassungsvermögen von 100.000 l im Ortsteil Fliemstorf (Produktsachkonto: 12605.04531000).

Die Deckung erfolgt aus dem Produktsachkonto 12605.09600000.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.3 Ergänzungsbeschluss zur Haushaltssatzung 2024/2025 der Gemeinde Zierow

BV/10/24/018

Hier - Änderung des § 5 Hebesätze -

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Ergänzung zur

Haushaltssatzung 2024/2025 der Gemeinde Zierow die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer der Gemeinde Zierow mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 547 % und Grundsteuer B 368 %.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Frau Dobbertin die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 10.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Planungsleistung für die Ordnung des Niederschlagswasserbeseitigungssystems auszuschreiben.

TOP 10.2

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

TOP 10.3

Der Tagesordnungspunkt wurde in den Bauausschuss zurückgestellt.

TOP 10.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben entsprechend der Vorgaben des B-Planes Nr. 13 „Zierower Strand“ der Gemeinde Zierow, Hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung, herzustellen.

13 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin beendet um 21:35 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Dagmar Dobbertin
Stefan Langer

Schriftführung:

Katrin Gerloff