

# Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage  
BV/05/24/022  
öffentlich

## Beschlussblatt Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 32 „Ortslage Wohlenhagen“ der Gemeinde Hohenkirchen Hier: Diskussion zu Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung in Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses

### Übersicht der Beratungen

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Gemeindevorstand Hohenkirchen (Entscheidung)	30.05.2024	ungeändert beschlossen

### Ausführlicher Beratungsverlauf

#### 24.04.2024 Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen

##### *Beschluss*

##### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende  
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, die Bestätigung der Festsetzungsvorgaben für das Maß der baulichen Nutzung:

- Traufhöhe maximal 4,5 m
- Anzahl Vollgeschosse 1
- Grundflächenzahl 0,25
- Mindestgrundstücksgröße 750 m<sup>2</sup> je Wohneinheit.

Der Entwurf der Bauleitplanung ist unter Berücksichtigung dieser Vorgaben entsprechend für das weitere Beteiligungsverfahren mit den entsprechenden Festsetzungen zu hinterlegen.

##### *Abstimmung*

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**30.05.2024**

**Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde  
Hohenkirchen**

*Beschluss*

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt,

die Bestätigung der Festsetzungsvorgaben für das Maß der baulichen Nutzung:

- Traufhöhe maximal 4,5 m
- Anzahl Vollgeschosse 1
- Grundflächenzahl 0,25
- Mindestgrundstücksgröße 750 m<sup>2</sup> je Wohneinheit.

Der Entwurf der Bauleitplanung ist unter Berücksichtigung dieser Vorgaben entsprechend für das weitere Beteiligungsverfahren mit den entsprechenden Festsetzungen zu hinterlegen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0