

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.04.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:07 Uhr
Ort, Raum:	Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz

Jan van Leeuwen

Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen

Christoph Nörenberg-Stender

Wolfgang Ehrlich

Gabriele Gottschalk

Sebastian Groß

Michael Klingenberg

Alina Klüßendorf

Florian Klüßendorf

Christian Mevius

Karina Stenker

Protokollant/in

Lina Schwarz

Gäste:

Hr. Mahnel – Planungsbüro

Projekt AG - „Dörp Bus“

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (05.03.2024)
5. Bericht der Ausschüsse
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 8.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße in der Gemeinde Hohenkirchen
Hier: Abwägungsbeschluss BV/05/24/010
- 8.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 29 für das Gebiet „Ortszentrum Hohenkirchen“ der Gemeinde Hohenkirchen
Städtebauliches Konzept für den Entwurf BV/05/24/011
- 8.3. Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2024 BV/05/24/007
- 8.4. Projektvorstellung "Dörp Bus" BV/05/24/016
9. Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 10.1. B- Plan Nr. 19 "Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße" der Gemeinde Hohenkirchen
hier: Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB BV/05/24/017
11. Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (05.03.2024)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **7 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht der Ausschüsse

Herr Klüßendorf betritt den Raum. Es sind jetzt 10 von 11 Gemeindevertreter anwesend.

Frau Stenker berichtet über den Sozialausschuss vom 12.03.2024. Folgende Themen wurden besprochen:

- Kindertag/ Geschenke Neugeborene
- Frühjahrsputz der Gemeinde/ World Cleanup Day 2024
- TOP 8.3 der heutigen Sitzung

Frau Gottschalk berichtet über den Bauausschuss vom 19.03.2024. Folgende Themen wurden besprochen:

- B-Plan Nr. 19
- B-Plan Nr. 29
- 2 Bauanträge

Es hat kein Finanzausschuss stattgefunden.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Klüßendorf betritt den Raum. Es sind jetzt 11 von 11 Gemeindevertreter anwesend.

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Die Fördermittelübergabe in Höhe von 90.000 € für die drei Zisternen hat stattgefunden.
2. Mehrgenerationsgarten: Die Wege wurden fertiggestellt. Das Gartenhaus zur Nutzung für den Kindergarten wird voraussichtlich im Mai fertig gestellt.
3. Projektidee Dörf Bus
4. Kommunalwahl: Alle Listen wurden eingereicht, es gibt insgesamt 25 Kandidaten.
5. Ausbau Wemacom: Die zweite Ausbauwelle hat begonnen. Es wurden bereits erhebliche Mängel festgestellt. Der Bürgermeister bittet darum, dass weitere Mängel durch die Gemeindevertreter und Bürger gemeldet werden sollen.
6. Straße nach Manderow: Der Bürgermeister hat sich mit einem Ingenieur die Straße angesehen, durch den Ingenieur sollen verschiedene Varianten zur Reparatur aufgezeigt werden. Vorübergehend wurde die Straße durch die Gemeindearbeiter mit Flüssigasphalt geflickt.
7. Pflasterung zur Kirche: Der Bürgermeister ist dazu mit einem Ingenieur im Austausch, es wurden mögliche Optionen besprochen. Bislang liegt noch kein Angebot vor.
8. Sanierung Blöcke Groß Walmstorf: Es hat ein Termin zwischen dem Bürgermeister und der Architektin stattgefunden. Weitere Termine zur Förderfähigkeit/ zu den Umbaumaßnahmen sind ausstehend.

7 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Entfällt, da keine Beschlüsse im gefasst wurden.

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße in der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/24/010

Hier: Abwägungsbeschluss

Frau Stenker erklärt sich für befangen. Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt. Im Anschluss findet ein Austausch zwischen Herrn Mahnel, dem Bürgermeister und den Gemeindevertretern statt.

Beschluss:

1. Die auf Grund der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Hohenkirchen unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Es ergeben sich
 - zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
 - teilweise zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen
 - nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Hohenkirchen zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Kosten im Zusammenhang mit dem Wegerecht zum Flurstück 20/22 sind vom Einwender zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Frau Karina Stenker**

8.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 29 für das Gebiet „Ortszentrum Hohenkirchen“ der Gemeinde Hohenkirchen Städtebauliches Konzept für den Entwurf

BV/05/24/011

Herr Ehrlich erklärt sich für befangen. Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt. Es findet ein Austausch zwischen Hr. Mahnel, dem Bürgermeister und den Gemeindevertretern statt. Es wird sich darauf verständigt die Verkehrsfläche am Kreisverkehr im südlichen Baugebiet

bis an die Hecke zu erweitern.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen bestätigt die vorgelegte Planzeichnung für die Vorbereitung des Entwurfs. Die Verkehrsfläche am Kreisverkehr im südlichen Baugebiet soll bis an die Hecke erweitert werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Wolfgang Ehrlich**

**8.3 Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden
auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2024**

BV/05/24/007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, nachstehend genannte Vereine und Verbände mit folgenden finanziellen Zuschüssen im Jahr 2024 zu unterstützen:

Pro familia	100 Euro
Arbeitslosenverband	100 Euro
Verkehrswacht Wismar	100 Euro

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Herr Onnen Weber stellt das Projekt vor. Es findet ein Austausch aller Anwesenden zum Projekt statt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, aktiv an dem Versuchsprogramm des Nahbus mitzuarbeiten und ermächtigt den Bürgermeister, die gesperrte Stelle im Haushalt freizugeben und entsprechend der Notwendigkeit Personal einzustellen. Darüber hinaus wird der Bürgermeister ermächtigt, mit Nahbus über die Modalitäten des Projektes zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jan van Leeuwen

Lina Schwarz