

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.04.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:35 Uhr

Ort, Raum: Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Raphael Wardecki

Mitglieder

Christian Schmiedeberg

Beatrix Bräunig

Ekkehard Giewald

Danny Holtz

Mirko Klein

Dietmar Lehmann

Hans-Otto Schmiedeberg

Michael Steigmann

Berater/in

Martin Burtzlaff

Verwaltung

Monique Barkentien

Protokollant/in

Grit Adam

Abwesend

Mitglieder

Dieter Dunkelmann

entschuldigt

Erhard Matzat
Günther Stadler

unentschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (22.02.2024)
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Haushaltsjahre 2024/2025 (Doppelhaushalt) BV/12/24/027
 - 7.2. Grundhafter Ausbau Waldweg, Boltenhagen hier: Vorstellung der Entwurfsplanung BV/12/22/282-1
 - 7.3. Erneuerung Fahrbahn Straße "Zum Deichweg" in Redewisch hier: Antrag des Anliegers und Zuständigkeiten BV/12/23/212
 - 7.4. Grundhafter Ausbau der gemeindeeigenen Straße "Weidenstieg" hier: Vorstellung der Entwurfsplanung und Festlegung der Ausbauart BV/12/23/121-1
 - 7.5. Ausbau des ländlichen Weges vom Ortsausgang Redewisch bis zur Gemarkungsgrenze Niederklütz hier: Vorstellung der Entwurfsplanung und Festlegung der Ausbauart BV/12/24/029
 - 7.6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tarnewitzer Huk“ Hier: Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/12/24/020
 - 7.7. Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters: Ergänzung des Beschlusses zur Beschäftigung eines Energiemanagers vom 15.12.2022 BV/12/22/369-1

- 7.8. Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters:
Bestätigung des Jahresfinanzierungsplans für das Vorhaben
KSI: Energiemanagement der Gemeinde Ostseebad
Boltenhagen BV/12/22/369-2
- 7.9. Antrag der SPD/DIE LINKE Fraktion zur Aufnahme einer
Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Fortschreibung des Landschaftsplans der Gemeinde
Ostseebad Boltenhagen BV/12/24/042
- 7.10. Anpassung Strand- und Badeordnung BV/12/23/209
- 7.11. Erweiterung Seegrasanlage BV/12/24/031
- 7.12. Unterstützung Wiederherstellung Lüder Gruft BV/12/24/036
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Öffentlicher Teil

9. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
10. Schließung der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 11.1. Aqua Fun Park 2024 BV/12/24/034
- 11.2. Aktualisierung Vertrag Fair Parken BV/12/24/035
- 11.3. Grünflächenpflegevertrag BV/12/24/046
- 11.4. Ausschreibung Barfußpfad für den Erholungswald BV/12/24/047
- 11.5. VE- Plan Nr. 19 "Baltic Quartier"
hier: Durchführungsvertrag 1. Änderung BV/12/24/043
- 11.6. Kaufantrag für gemeindeeigenes Flurstück (nichtöffentlich) BV/12/24/026
- 11.7. Beschluss zur Beauftragung eines Verkehrswertgutachten
(nichtöffentlich) BV/12/24/028
- 11.8. Gemeindlicher Zuschuss an den DRK Kreisverband
Nordwestmecklenburg e.V für die Jugend- und
Schulsozialarbeit 2024 MV/12/23/163
12. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 12.1. Verkehrsüberwacher

12.2. FFW Gerätehaus

12.3. Zufahrt Dünenweg

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 12 Gemeindevorsteherinnen und Gemeindevorsteher anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Eine Einwohnerin fragt, warum lediglich die Hälfte ihrer in der letzten Gemeindevorsteherin gesetzten Fragen bisher beantwortet wurden. Sie erhält die Information, dass die Bearbeitung der Fragen aufgrund vieler krankheits- und urlaubsbedingter Ausfälle im Bauamt für Verzögerungen sorgt.
2. Zum Antrag der Fraktion SPD/DIE LINKE zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung, hier: Wasserrückgewinnung und Brauchwasserreinigung in Verbindung mit einer Regenwasserzisterne auf dem Bauhof – Beschluss des Umlaufverfahrens der Gemeindevorsteherin am 25.03.2021, bat die Einwohnerin als Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss in der Gemeindevorsteherin vom 22.02.2024 um Akteneinsicht. Die Kurverwaltung wollte die Möglichkeiten klären. Die Einwohnerin hat jedoch noch keine Mitteilung dazu erhalten. Herr Burtzlaff informiert, dass dies in Bearbeitung sei und eine entsprechende Einladung mit der besagten Stelle beim Landkreis folgen werde.
3. Des Weiteren regt die Einwohnerin an, die Beschilderung für die Reuter-Eiche (südöstlich Kurpark) zu entfernen, da ihrerseits Zweifel daran bestünden, dass es sich tatsächlich um die historische Eiche handele.

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge gestellt:

Herr Steigmann stellt den Antrag, den TOP 7.12 von der Tagesordnung zu nehmen, aufgrund fehlender Unterlagen. Der Antrag wird mit 2 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

Herr Lehmann stellt den Antrag auf gemeinsame Diskussion der TOP 7.7 und 7.8. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (22.02.2024)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **8 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- letzte Sitzung der GV am 22.02.2024
- Sprechstunde jeden Montag auf Termin und Gratulationen mit dem Seniorenbeirat
- 26.02.2024 Sitzung des Amtsausschusses
- 28.02.2024 „Speeddating“ für Geflüchtete mit Kurverwaltung, Wirtschaftsförderung, Arbeitsagentur im Festsaal unter der Schirmherrschaft der Landtagspräsidentin und des Landrates
- 01.03.2024 öffentlicher Hinweis auf Förderung Solarthermie
- 04.03.2024 Finanzausschusssitzung zur Vorbereitung des Haushaltes; offene Fragen wurden zur Sitzungsvorbereitung für die GV geklärt
- 06.03.2024 Besuch beim Wirtschaftsstammtisch: insgesamt 1.000,- € für Baumaktion des Seniorenbeirats („Wassersäcke“) sowie 1.000,- € für Verein Junger Naturforscher und Techniker e. V.
- 07.03. Dankefrühstück beim Bauhof, gemeinsamer Austausch über Attraktivität des Arbeitsplatzes im Ostseebad Boltenhagen
- Veröffentlichungen Stellenausschreibungen: Ausbildungsplatz, saisonal Tourist-Info, duales Studium
- 12.03.2024 Arbeitsberatung B-Plan 38 = Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für Mai 2024 geplant
- Herrichtung des Strandes in Redewisch erfolgreich beendet
- 13.-15.03.2024 Schließung des Horts durch DRK wegen Krankheitsstand, in der Zwischenzeit wurde Durchlass des Weges vom Hort zur Bushaltestelle durch die Schule geklärt und wird gerade zwischen den Leitungen umgesetzt.
- 13.03.2024 Dienstberatung gemeinsam mit Amt und Kurverwaltung
- 15.03.2024 Kaufvertrag Leasingfahrzeug „First-Responder“
- 16.03.2024 Mitgliederversammlung „Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr“, Besparung für Transporter für Jugendfeuerwehr
- 20.-22.03.2024 Bau der provisorischen Straße am Pflegeheim, Bau der Ampel erfolgt kurzfristig nach Lieferung
- 20.03.2024 Anschaffung Bürgerbank für den „Neuer Weg“
- 22.03.2024 Verabschiedung Schulsekretärin Astrid Jahr und Dank für die gute Arbeit für die Gemeinde
- Verfüllung der Straßenschäden zwischenzeitlich erfolgt, wird fortgesetzt

- Beschriftung des Pizzakartonmüllers, Aktion 200,- € Wunschbriefkasten
- 25.03.2024 Hauptausschuss für Personalangelegenheiten
- 26.03.2024 Empfang Fördermittelbescheid mit Übergabe durch Landrat auf Grundlage der Beschlüsse aus 2020 ff.
- 29./30.03.2024 Lagebeurteilung Nachbarschaftsstreit Dünenweg mit Feuerwehr
- Einbau Fenster bei Station Junger Naturforscher und Techniker
- Ostern: Veranstaltungen der Kurverwaltung und Vereine, Unterstützung durch unsere Feuerwehr und Jugendfeuerwehr
- Öffentliche Bekanntmachung der Zwischenstände B-Plan 18 a und B-Plan 12 NEU ist erfolgt
- Hinweis auf Einwohnerversammlung 11.4. um 19 Uhr, Sperrung Landesstraße 03 bei Grevesmühlen

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Haushaltsjahre 2024/2025 (Doppelhaushalt)

BV/12/24/027

Herr Lehmann merkt an, dass dem Amt unter Konto 54421000 (Kreisumlage) ein Fehler beim Eintragen der Summe unterlaufen ist. Dieser sei entsprechend zu korrigieren. Es wird rege über die Haushaltssituation diskutiert. Nach Beratung über den Einsatz der Zuweisung für Infrastruktur nach § 23 FAG, einigen sich die Gemeindevorsteher einstimmig auf den Einsatz der Gelder für die Maßnahmen: Neubau Feuerwehrgerätehaus oder Kreisverkehr Klützer Straße.

Anschließend verliest Herr Wardecki den geänderten Beschlussvorschlag und lässt abstimmen

Beschluss:

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt gemäß der Kommunalverfassung für das Land M-V die Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Haushaltsjahre 2024/2025 einschließlich der Anlagen, inklusive der zuvor genannten Korrektur im Konto 54421000 (Kreisumlage). Die Zuweisung für Infrastruktur nach § 23 FAG M-V wird für den Neubau Feuerwehrgerätehaus oder Kreisverkehr Klützer Straße verwendet.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Grundhafter Ausbau Waldweg, Boltenhagen**hier: Vorstellung der Entwurfsplanung****BV/12/22/282-1**

Herr Steigmann berichtet aus dem Bauausschuss.

Herr Holtz hinterfragt, die Vorgaben zur Lampenart und bittet die Verwaltung um Auskunft inwieweit die noch umweltfreundlicher geändert werden könne.

Es wird über folgende Ergänzung des Beschlussvorschlags diskutiert: „die Verwaltung prüft, inwiefern eine Regelung der Kostenübernahme vom Haus Florida vorgenommen werden konnte und ob Erschließungsbeiträge bei dieser Maßnahme erhoben werden können.

Anschließend wird die Gemeindevertretung darüber informiert. Die Ergänzung wird einstimmig befürwortet.

Herr Wardecki verliest den geänderten Beschluss und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

1. Dem Entwurf zum grundhaften Ausbau des Waldweges, welcher durch das Planungsbüro Heimo Wittenburg im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 19.03.2024 vorgestellt wurde, zuzustimmen.
2. Mit Ausführungsplanung ab der Leistungsphase 3 das Ingenieurbüro Heimo Wittenburg zu beauftragen.
3. Die Verwaltung mit der Durchführung der Vergabe der Bauleistung zu beauftragen.
4. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung der Bauleistung, den Auftrag dem wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.
5. Die Verwaltung prüft, inwiefern eine Regelung der Kostenübernahme vom Haus Florida vorgenommen werden konnte und ob Erschließungsbeiträge bei dieser Maßnahme erhoben werden können. Anschließend wird die Gemeindevertretung darüber informiert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0

Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Erneuerung Fahrbahn Straße "Zum Deichweg" in Redewisch

BV/12/23/212

hier: Antrag des Anliegers und Zuständigkeiten

Die anwesenden Gemeindevorsteher einigen sich einstimmig, der Empfehlung des Bauausschusses zu folgen.

Herr Wardecki verliest den geänderten Beschluss und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Straße „Zum Deichweg“ unter folgenden Voraussetzungen instand zu setzen:

1. Mit den Eigentümern des Weges „Zum Deichweg“ Nr. 6 soll ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden.
2. Die Zuwegung zu den Eigentümern der Hausnummern 6 a+b soll gewährleistet sein.
3. Die Finanzierung soll für den privaten Teil geregelt sein.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.4 Grundhafter Ausbau der gemeindeeigenen Straße "Weidenstieg"

BV/12/23/121-1

hier: Vorstellung der Entwurfsplanung und Festlegung der Ausbauart

Die anwesenden Gemeindevorsteher einigen sich mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung, der Empfehlung des Bauausschusses zu folgen.

Herr Wardecki verliest den Beschluss und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dem Entwurf zum Ausbau zum grundhaften Ausbau der gemeindeeigenen Straße „Weidenstieg“, welcher durch das Ingenieurbüro Heimo Wittenburg im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 19.03.2024 vorgestellt wurde, zuzustimmen.

Des Weiteren wird als Ausbauart Asphaltbauweise festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**7.5 Ausbau des ländlichen Weges vom Ortsausgang Redewisch bis
zur Gemarkungsgrenze Niederklütz**

**hier: Vorstellung der Entwurfsplanung und Festlegung der
Ausbauart**

BV/12/24/029

Herr Steigmann berichtet aus der Beratung im Bauausschuss. Herr Wardecki verweist auf das vorgelegte Schreiben von Herrn Bley und regt als Kompromisslösung an, dass die Bürgermeister der Stadt Klütz und der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen bei der Straßenverkehrsbehörde erfragen sollen, welche Möglichkeiten bestehen, den Verkehr zu beschränken, ohne die bewilligten Fördermittel zu verlieren. Dieses Vorgehen ist mit dem Klützer Bürgermeister vorabgestimmt. Klütz wird weiterhin den Ausbau nach Niederklütz nicht fortsetzen wollen.

Es erfolgt eine Abstimmung über die Aufnahme dieser Vorgehensweise im Beschluss: 5 Ja-Stimmen, 4 Nein.

Herr Wardecki verliest den geänderten Beschluss und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt dem Entwurf zum Ausbau des ländlichen Weges vom Ortsausgang Redewisch in Richtung der Gemarkungsgrenze Niederklütz, welcher durch das Ingenieurbüro Heimo Wittenburg im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Verkehr und Umwelt am 19.03.2024 vorgestellt wurde, zuzustimmen.
Als Ausbauart wird Betonspuren mit Winkelsteinen festgelegt.
2. Der Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen erfragt in Zusammenarbeit mit dem Bürgermeister der Stadt Klütz bei der Straßenverkehrsbehörde und beim Fördermittelgeber, welche Möglichkeiten bestehen, den Verkehr zu beschränken, ohne die bewilligten Fördermittel zu verlieren.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tarnewitzer Huk“

BV/12/24/020

Hier: Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

1. Die Billigung des vorliegenden erneuten Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 sowie den erneuten Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange.
2. Der erneute Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 einschließlich der Begründung inkl. Umweltbelange ist gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB zu veröffentlichen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zur Stellungnahme aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.7 Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters: Ergänzung des Beschlusses zur Beschäftigung eines Energiemanagers vom 15.12.2022

BV/12/22/369-1

TOP 7.7 und TOP 7.8 werden gemeinsam diskutiert. Es wird sich einstimmig darauf verständigt, den Beschluss durch folgenden Satz zu ergänzen: „Zusätzlich wird die Gemeindevorvertretung vor Annahme der Fördermittel und Besetzung der Stelle zur Entscheidung einberufen.“.

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschluss und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Raphael Wardecki, vom 18.01.2024 zur Ergänzung des Grundsatzbeschlusses der Gemeindevorvertretersitzung von 15.12.2022 zur Beschäftigung eines Energiemanagers.
2. Zusätzlich wird die Gemeindevorvertretung vor Annahme der Fördermittel und

Besetzung der Stelle zur Entscheidung einberufen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**7.8 Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters: Bestätigung
des Jahresfinanzierungsplans für das Vorhaben KSI:
Energiemanagement der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

BV/12/22/369-2

TOP 7.7 und TOP 7.8 werden gemeinsam diskutiert. Es wird sich einstimmig darauf verständigt, den Beschluss durch folgenden Satz zu ergänzen: „Zusätzlich wird die Gemeindevorvertretung vor Annahme der Fördermittel und Besetzung der Stelle zur Entscheidung einberufen.“.

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschluss und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Raphael Wardecki, vom 13.02.2024 zum Jahresfinanzierungsplan des Förderantrags "KSI: Energiemanagement der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (FKZ 67K24717) und zur Bereitstellung der Eigenmittel.
2. Zusätzlich wird die Gemeindevorvertretung vor Annahme der Fördermittel und Besetzung der Stelle zur Entscheidung einberufen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**7.9 Antrag der SPD/DIE LINKE Fraktion zur Aufnahme einer
Angelegenheit auf die Tagesordnung**

BV/12/24/042

**hier: Fortschreibung des Landschaftsplanes der Gemeinde
Ostseebad Boltenhagen**

Nach ausführlicher Beratung verständigt man sich einstimmig darauf, dass von der Verwaltung die Finanzierung und der Umfang der Fortschreibung eruiert und vorgeschlagen werden soll.

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschluss und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Fortschreibung des Landschaftsplanes:

1. Analyse der natürlichen Entwicklung infolge der letzten 25 Jahre
2. Erarbeitung und Weiterentwicklung der Schwerpunkte für
 - Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Landschaftsgebundene Erholung und Landschaftsbilde
 - Siedlungsentwicklung
3. Entwicklung von Maßnahmen der Klimavorsorge. Was ist geeignet als Vorsorge bei zeitweiligen Dürren, Starkregen oder Überflutungen
4. Erarbeitung und Darstellung von Handlungsrichtlinien zum Umgang mit den Landschaftselementen
5. Welche Maßnahmen zum Erhalt bzw. zur Entwicklung von Landschaftsteilen oder auch Ökosystemen sind geeignet als Ausgleichsmaßnahmen für die weiteren baulichen Eingriffe (Beschluss zum Ausgleichspool)
6. Finanzierung und Umfang sollen von der Verwaltung eruiert und vorgeschlagen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.10 Anpassung Strand- und Badeordnung

BV/12/23/209

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dem Vorschlag der Kurverwaltung zu folgen und stimmen einer Anpassung der Strand- und Badeordnung wie vorgelegt zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.11 Erweiterung Seegrasanlage

BV/12/24/031

Es wird rege diskutiert.

Herr H.-O. Schmiedeberg stellt den Antrag, den ersten Satz um „(erhöhte Nutzung)“ und „zu beantragen“ zu ergänzen.

Herr C. Schmiedeberg stellt den Antrag, „baulich“ aus dem zweiten Satz zu streichen und folgenden Satz hinzuzufügen: Dies soll gemeinsam mit der Stadt Klütz entwickelt und vorangetrieben werden.

Beide Anträge werden einstimmig angenommen.

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschluss und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Kapazitätserweiterung (erhöhte Nutzung) der Seegrasanlage im Ortsteil Tarnewitz zu beantragen. Außerdem wird die Kurverwaltung beauftragt, ein Konzept der Erweiterung der Behandlungsanlage inklusive möglicher Förderungen vorzulegen. Dies soll gemeinsam mit der Stadt Klütz entwickelt und vorangetrieben werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.12 Unterstützung Wiederherstellung Lüder Gruft

BV/12/24/036

Herr C. Schmiedeberg beantragt das Rederecht für einen Vertreter des Heimatvereins Klützer Winkel. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Der Vertreter des Heimatvereins Klützer Winkel informiert über den Werdegang.

In der anschließenden Beratung einigt man sich einstimmig auf die Ergänzung des Beschlussvorschlags: [...], vorbehaltlich der Zustimmung/eines Freibriefs der Denkmalschutzbehörde sowie der schriftlichen Zustimmung des Eigentümers, [...].

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschluss und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, vorbehaltlich der Zustimmung/eines Freibriefs der Denkmalschutzbehörde sowie der schriftlichen Zustimmung des Eigentümers, dass der Bauhof bei der Umsetzung des Vorhabens dem Heimatverein Klützer Winkel technische Hilfestellung im Rahmen seiner Möglichkeiten gibt. Eine Weiterberechnung der Kosten durch diesen Einsatz findet nicht statt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

1. Frau Bräunig erfragt, warum die Arbeitsaufträge aus dem Hauptausschuss zum Thema Hortneubau von der Verwaltung noch nicht abgearbeitet wurden.
→ Sie wird eine schriftliche Auskunft zum aktuellen Bearbeitungsstand erhalten. Herr Holtz verweist darauf, dass Beschlüsse priorisiert und nicht willkürlich abgearbeitet werden sollen. Hierzu gebe es eine Prioritätenliste der Gemeindevorvertretung.
2. Herr Steigmann fragt, wann die Nachpflanzungen an der Dünenpromenade erfolgen. Herr Burtzlaff erklärt, dass dies voraussichtlich im Herbst erledigt wird.

Öffentlicher Teil

9 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Wardecki die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 9.1

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dass für eine Laufzeit von einem Jahr der Vertrag für den Betrieb eines Aqua Funparks geschlossen werden soll.

TOP 9.2

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Beauftragung der Kurverwaltung, die Änderungen in den Verträgen vorzunehmen.

TOP 9.3

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, der Ausschreibung des Grünflächenpflegevertrages zuzustimmen.

TOP 9.4

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, der Ausschreibung für den Barfußpfad für den Erholungswald zuzustimmen.

TOP 9.5

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt der 1. Änderung des Durchführungsvertrages zum VE- Plan Nr. 19 Baltic- Quartier nicht zuzustimmen.

TOP 9.6

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dem Kaufantrag für ein gemeindeeigenes Flurstück zuzustimmen.

TOP 9.7

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt:

- 1) Dass die Gutachtenerstellung gem. Vorgaben des Finanzministeriums M-V für die Flurstücke bei einem öffentlich bestellten Sachverständigen in Auftrag gegeben wird.
- 2) Mit dem vorliegenden Gutachten wie auch der Aufstellung der getätigten Ausgaben der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen soll ein Kaufantrag an das Finanzministerium gestellt werden.
- 3) Der vom Finanzministerium M-V ermittelte Kaufpreis muss separat von der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschlossen werden.

TOP 9.8

Die Gemeindevorvertretung nimmt die Mitteilungsvorlage zum gemeindlichen Zuschuss an den für die Jugend- und Schulsozialarbeit 2024 zur Kenntnis.

10 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 21:35 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Raphael Wardecki

Schriftführung:

Grit Adam